



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS VALDYBA

SPRENDIMAS DĖL ŽEMĖS SKLYPO K.DONELAIČIO G. 19a DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO

2001 m. gruodžio 28 d. Nr. 653

Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos 1995 m. gruodžio 12 d. Teritorijų planavimo įstatymo Nr. I-1120 20 straipsniu ir Klaipėdos miesto tarybos 2000-11-30 sprendimu Nr. 196 "Dėl igaliojimų suteikimo Valdybai tvirtinti specialiuosius ir detaliuosius planus", Klaipėdos miesto savivaldybės valdyba n u s p r e n d ž i a:

1. Patvirtinti žemės sklypo K.Donelaičio g. 19a detalų planą (pagrindinis brėžinys pridedamas).

2. Pritarti sutarties dėl infrastruktūros vystymo projektui tarp Savivaldybės ir planavimo organizatoriaus ir igalioti miesto savivaldybės merą sutartį pasirašyti (priedas pridedamas).

3. Nustatyti, kad sprendimas įsigalioja tik abiem pusėms pasirašius sutartį dėl infrastruktūros vystymo.

Meras



Rimantas Taraškevičius

PATVIRTINTA:
KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS VALDYBOS
2001 m. gruodžio mėn. 28 d. SPRENDIMU Nr.653

**ŽEMĖS SKLYPO DONELAČIO GT. 19 a, KLAIPĖDOJE
DETALUSIS PLANAS
PAGRINDINIS BRĖŽINYS**
M 1:500



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBOS
- PLANUOJAMO SKLYPO RIBOS
- UŽSTATYMO LINIJA (SUTAMPA SU UŽSTATYMO RIBA)
- UŽSTATYTI LEIDŽIAMA TERITORIJA
- PRIVAŽIAVIMŲ IR PARKAVIMO TERITORIJA
- PRIĖJIMAI, ŠALIGATVIAI
- PARKAVIMO IR KELEIVIŲ IŠLAIPINIMO VIETOS
- IŠSAUGOJAMI MEDŽIAI
- ATRAMINĖS SIENUTĖS
- PASTATYTAS UAB "BALTIJOS GRUPĖ" ADMINISTRACINIS PASTATAS (TEISIŠKAI NEIREGISTRUOTAS)
- PLANUOJAMAS VIETINĖS DUJINĖS KATILINĖS UŽSTATYMAS

DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ LENTELĖ

SKLYPO ADRESAS	SKLYPO PLOTAS m ²	SAVINIKAS, NUOŠVINIKAS AR NAUDOTOJAS	PLANUOJAMOS TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAS				NEKILNOJAMOS KULTŪROS VERTYBĖS U16 (KLAIPĖDOS M. ISTORINĖ DALIS) PLANUOJAMOS TERITORIJOS APSAUGOS REGLAMENTAS						
			PAGRINDINĖ TIKSLINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS	PASTATŲ PASKIRTIS	ARCHITEKTŪRINIAI URBANISTINIAI APRIEBIJIMAI	PASTATŲ AUKŠTINGUMAS	SKLYPO UŽSTATYMAS %	ŽEMĖS SERVITUTAI	SKLYPO NAUDOJIMO REŽIMAS	SKLYPO TVARKYMO REŽIMAS	TVARKYMO DARBAI		
										TERITORIJAI	STATINIAMS	ŽELDINIAMS	
1 K.DONELAČIO GT. 19 a KLAIPĖDA	1197	UAB "BALTIJOS GRUPĖ"	KOMERCINĖS PASKIRTIES IR SMULKAUS VERSLO OBJEKTAMS STATYTI IR EKSPLOATUOTI 409	ADMINISTRACINIS PASTATAS KATILINĖ	4 AUKŠTU (15 m IKI KRANĖ) IKI 1000 m ² NAUD. PLOTO 1 AUKŠTO	4 AUKŠTAI 1 AUKŠTAS	45%	20	RIBOTO NAUDOJIMO	RESTAURAVIMO -- PRITAKYMO	NAUJOS DANGOS, AKLINA MŪRO TVORA 2,4 m AUKŠČIO	REGLAMENTUOTA NAUJA STATYBA	IŠSAUGJAMI VISI ESAMI MEDŽIAI. SODINAMI NAUJI, DEKORATYV.

DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI:

1. SKLYPE PASTATYTAS NAUJAS 950 m² NAUDINGO PLOTO ADMINISTRACINIS PASTATAS
2. SKLYPE PLANUOJAMA PASTATYTI VIETINĖ DUJINIO ŠILDYMO KATILINĖ.
3. KATILINĖS KAMINO REIKALAUJAMA AUKŠTĪ IR APLINKOS TARŠĄ ŽIŪR. DETALIOJO PLANO PRIEDE – POVEIKIO APLINKAI ĮVERTINIME.
4. PLANUOJAMAME SKLYPE ĮRENGIAMA 20 PARKAVIMO VIETŲ IR 2 VIETOS KELEIVIŲ IŠLAIPINIMUI PRIE PAGRINDINIO IEJIMO Į ADMINISTRACINĮ PASTATĄ.
5. TRŪKSTAMOS PAGAL STR REIKALAVIMUS 18 PARKAVIMO VIETŲ PLANAVIMO ORGANIZATORIAUS LĖSOMIS ĮRENGIAMOS KITOSE MIESTO VIETOSE, PAGAL SUDAROMA SU SAVIVALDYBE SUTARTĮ INFRASTRUKTŪRAI VYSTYTI.
6. ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS IR ESAMOS SKLYPO RIBOS NEKEIČIAMOS.

DETALUSIS PLANAS

UAB "BALTIJOS GRUPĖ"	OBJEKTO ADRESAS DONELAČIO 19a KLAIPĖDA	PROJEKTO DALIS DETALUSIS PLANAS	PROJ.VADOVAS V.GUOGIS	
	PROJEKTUOJANTI KOMPANIJA LATILA ARCHITECTS BALIJC	PASTATAS NR. MASTELIS 1:500	DARBO NR.	
	TELEF.+370 6 314665 FAKS. +370 6 314665	CADFILE PAGR01	DATA 2001.10.18	
	DONELAČIO 19a KLAIPĖDA	BRĖŽINIO PAVADINIMAS PAGRINDINIS BRĖŽINYS	BRĖŽ.NR. 001	
		ARCH. R.PETRAUSKAS	PARAŠAS 	