



KLAIPĖDOS MIESTO TARYBA

SPRENDIMAS

DĖL TERITORIJOS TIES ŠILUTĖS PL.
38, 40, 40a DETALIOJO PLANO
PATVIRTINIMO

2000 01 27

Nr. *A7*

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos 1995 m. gruodžio 12 d. Teritorijų planavimo įstatymo Nr.I-1120 20 straipsniu, Klaipėdos miesto taryba

NUSPRENDŽIA:

1. Patvirtinti teritorijos ties Šilutės pl. 38,40,40a detalų planą (1 priedas - pagrindinis brėžinys).

2. Nustatyti, kad planavimo organizatorius privalo savo lėšomis įrengti automobilių stovėjimo aikštelę ir ją neatlygintinai perduoti Savivaldybei pagal Klaipėdos miesto valdybos 1998 07 02 sprendimu Nr.386 patvirtintą tvarką.

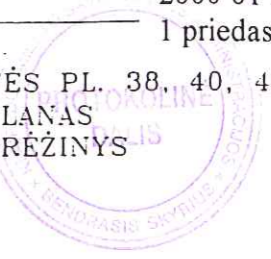
3. Pritarti sutarties tarp Klaipėdos miesto tarybos ir UAB "Vilniaus prekybos" nekilnojamasis turtas projektui ir įgalioti miesto merą sutartį pasirašyti (2 priedas).

Meras

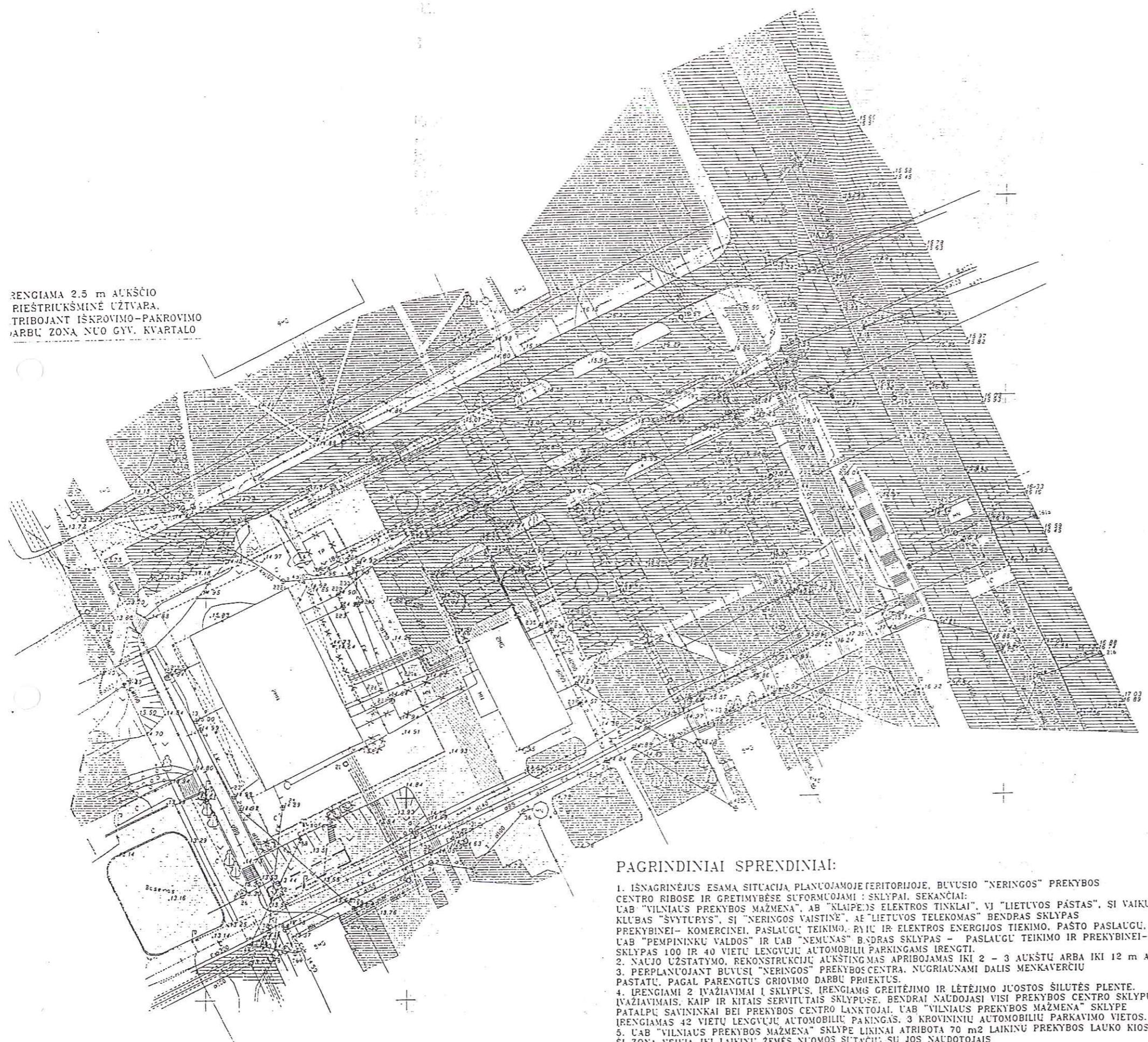
E.Gentvilas



TERITORIJOS TIES ŠILUTĖS PL. 38, 40, 40a
DETALUSIS PLANAS
PAGRINDINIS BRĖŽINYS
M 1:500



RENGIAMA 2.5 m AUKŠČIO
RIEŠTRUKŠMINĖ UŽTVARA.
TRIBOJANT IŠKROVIMO-PAKROVIMO
DARBU ZONA NUO GYV. KVARTALO



SKLYPŲ RODIKLIAI:

1. UAB "VILNIAUS PREKYBOS MAŽMENA", AB "KLAIPĖDOS ELEKTROS TINKLAI", VI "LIETUVOS PAŠTAS", AB "LIETUVOS TELEKOMAS", SI "NERINGOS VAISTINĖ", SI VAIKŲ KLUBAS "ŠVYTURYS" BENDRAS SKLYPAS:

ŽYMIMAS TAŠKAIS	1,2,3,4,5,11,10,9
SKLYPO PLOTAS:	10543 m ²
SKLYPO PERIMETRAS:	435,33 m
UŽSTATYMO PLOTAS:	3366 m ² 32%
PRIVAŽIAVIMŲ PLOTAS:	2300 m ² 22%
PRIEJIMŲ PLOTAS:	4407 m ² 43%
ŽALIEJI PLOTAI:	281 m ² 3%
SERVITUTŲ PLOTAI:	1320 m ² 12%
PARKAVIMO VIETOS:	3 VIETOS KROVININIAM TRANSPORTUI 42 VIETOS LENGVIESEMS AUTOMOBILIAMS 15x24 VIETOS KELEIVIŲ IŠLAIPINIMUI

2. UAB "PEMPININKŲ VALDOS" IR UAB "NEMUNAS" BENDRAS SKLYPAS:

ŽYMIMAS TAŠKAIS	8,9,10,11
SKLYPO PLOTAS:	1142 m ²
SKLYPO PERIMETRAS:	132,09 m
UŽSTATYMO PLOTAS:	495 m ² 43%
PRIEJIMŲ PLOTAS:	587 m ² 51%
ŽALIEJI PLOTAI:	72 m ² 6%

3. SKLYPAS 100 IR 40 VIETŲ AUTOMOBILIŲ PARKINGAMS ĮRENGTI

ŽYMIMAS TAŠKAIS	5,6,7,8,11
SKLYPO PLOTAS:	1657 m ²
SKLYPO PERIMETRAS:	352,30 m
PRIVAŽIAVIMŲ PLOTAS:	471 m ² 63%
PRIEJIMŲ PLOTAS:	181 m ² 15%
ŽALIEJI PLOTAI:	164 m ² 22%
SERVITUTŲ PLOTAI:	143 m ² 15%
PARKAVIMO VIETOS:	100-40=140 VIETŲ LENGVIESEMS AUTOMOBILIAMS 15x24 VIETŲ KELEIVIŲ IŠLAIPINIMUI

SUTARTINIAI PAŽYMEJIMAI:

- SKLYPŲ KOORDINAVIMO TAŠKAI
- SKLYPŲ RIBŲ LINIJOS
- UAB "VILNIAUS PREKYBOS MAŽMENA", VI "LIETUVOS PAŠTAS", AB "KLAIPĖDOS ELEKTROS TINKLAI", SI "NERINGOS VAISTINĖ", SI VAIKŲ KLUBO "ŠVYTURYS" IR AB "LIETUVOS TELEKOMAS" UŽSTATYMO PLOTAS
- PRIVAŽIAVIMAI, KELIAI, GATVĖS, PARKINGAI
- PRIEJIMAI, TAKAI, ŠALIGATVIAI
- VEJOS, ŽELDYNAI, ŽALIEJI PLOTAI
- BENDRO NAUDOJIMO PLOTAI IR SERVITUTAI SKLYPUOSE
- LAUKO KIOSKŲ LAIKINOS ŽEMĖS NUOMOS ZONA 70 m²
- NUMATOMI GRIAUTI PASTATAI IR STATINIAI SKLYPUOSE
- PARKAVIMO VIETOS
- KELEIVIŲ IŠLAIPINIMO VIETOS

PAGRINDINIAI SPRENDINIAI:

1. IŠNAGRINĖJUS ESAMA SITUACIJĄ PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE, BUVUSIO "NERINGOS" PREKYBOS CENTRO RIBOSE IR GRETIMYBĖSE SUFORMUOJAMI SKLYPAI, SEKANČIAI: UAB "VILNIAUS PREKYBOS MAŽMENA", AB "KLAIPĖDOS ELEKTROS TINKLAI", VI "LIETUVOS PAŠTAS", SI VAIKŲ KLUBAS "ŠVYTURYS", SI "NERINGOS VAISTINĖ", AB "LIETUVOS TELEKOMAS" BENDRAS SKLYPAS PREKYBINEI-KOMERCINEI PASLAUGŲ TEIKIMUI, RYŠIŲ IR ELEKTROS ENERGIJOS TIEKIMUI, PAŠTO PASLAUGŲ, FARMACINEI IR KULTŪRINEI-AUKLĖJAMAJAI VEIKLAI.
2. NAUJO UŽSTATYMO, REKONSTRUKCIJŲ AUKŠTINGMAS APRIBOJAMAS IKI 2 - 3 AUKŠTŲ ARBA IKI 12 m AUKŠČIO.
3. PERPLANUOJANT BUVUSI "NERINGOS" PREKYBOS CENTRĄ, NUGRIAUjami DALIS MENKAVERCIO PASTATŲ, PAGAL PARENGTUS GROVIMO DARBU PROJEKTUS.
4. ĮRENGIAMI 2 IVAŽIAVIMAI I SKLYPUS, ĮRENGIAMI GREITĖJIMO IR LĖTĖJIMO JUOSTOS ŠILUTĖS PLENTE, IVAŽIAVIMAI, KAIP IR KITAI SERVITUTAI SKLYPUOSE, BENDRAI NAUDOJAMI VISI PREKYBOS CENTRO SKLYPŲ IR PATALPŲ SAVININKAI BEI PREKYBOS CENTRO LANKTOJAI, UAB "VILNIAUS PREKYBOS MAŽMENA" SKLYPE ĮRENGIAMAS 42 VIETŲ LENGVŲJŲ AUTOMOBILIŲ PARKINGAS, 3 KROVININIŲ AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETOS.
5. UAB "VILNIAUS PREKYBOS MAŽMENA" SKLYPE LIKINAI ATRIBOTA 70 m² LAIKINŲ PREKYBOS LAUKO KIOSKŲ ZONA, ŠI ZONA VEIKIA IKI LAIKINŲ ŽEMĖS NUOMOS SUTAČIŲ SU JOS NAUDOTOJIAIS PABAIGOS, SUTARTIMS PASIBAIGUS, ŠI ZONA NAIKIAMA IR ŠI SKLYPO DALIS PEREINA I PILNĄ UAB "VILNIAUS PREKYBOS MAŽMENA" IR SKLYPO BENDRASAVININKŲ DISPOZICIJĄ.
6. SIŪLOMAS SKLYPŲ ŽEMĖS NUOMOS TERMINAS - 99 METAMS.
7. INŽINERINIŲ TINKLŲ REKONSTRAVIMAS IR PERTVARKYMAS VYKDOMAS PAGAL ATITINKAMAS TECHNINES SĄLYGAS, VYKDOTI STATYBAS, TURI BŪTI UŽTIKĖTAS INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS PASLAUGŲ TIEKIMAS VISIEMS VARTOTOJAMS, KURIŲS LIEČIA INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS PERTVARKYMAI PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE.

KOREGUOTAS
1999.09.30

DETALUSIS PLANAS

UAB VILNIAUS PREKYBOS MAŽMENA	TERITORIJOS TIES ŠILUTĖS PL. 38, 40, 40a DETALUSIS PLANAS	1:500	1999 09 30
NAUGARDUO CT. 99 VILNIAUS	UAB "VILNIAUS PREKYBOS MAŽMENA"	PAGRINDINIS BRĖŽINYS	001
TEL. +370 4 211445 FAX. +370 4 211445	INŽINERINIS P. PETRAUSKAS	INŽINERINIS P. PETRAUSKAS	