



KLAIPĖDOS MIESTO TARYBA

SPRENDIMAS

DĖL AB "ŠVYTURYS" ŽEMĖS SKLYPO
TILŽĖS G. 74 DETALIOJO PLANO
PATVIRTINIMO

2000 03 09

Nr.. *26*

Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos 1995 m. gruodžio 12 d. Teritorijų planavimo įstatymo Nr.I-1120 20 straipsniu, Klaipėdos miesto taryba
NUSPRENDŽIA:

Patvirtinti AB "Švyturys" žemės sklypo Tilžės g.74. detalų planą (priedas - pagrindinis brėžinys).



E.Gentvilas

SANITARINĖ DUJŲ SKIRSTYMO STOTIES ZONA 320 m
AB "Lietuvos dujos" magistralinių dujotiekių firma, Panevėžio skyrius
Suderinta Nr. 35 1999.10.21

ODORUOTŲ DUJŲ SKIRSTYMO STOTIES SANITARINĖ ZONA 500 m
"Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos"
1995.12.29; 45 punktas

Klaipėdos miesto tarybos
2000.03.09 sprendimo Nr. 26



DETAUS PLANO PROJEKTO
SPRENDINIAI

Planuojamame žemės sklype paruošti alaus gamyklos teritorijos detalaus plano projektą.
Visus projektuojamus statinius derinti su įmone "Magistraliniai dujotiekliai" Panevėžio skyriumi.

- A žemės sklypo 0.5ha dalyje draudžiama statyti bet kokius pastatus.
- B žemės sklypo 3.6ha dalyje draudžiama statyti pastatus, kuriuose numatomos nuolatinės darbo vietos ir visus projektinius pasiūlymus derinti su AB "Lietuvos dujos" magistralinių dujotiekių firma, Panevėžio sk.
- C žemės sklypo 5.3ha dalyje pastatus statyti iki 60m aukščio

TRANSPORTO DALIS

Įvažiavimą į AB "Švyturys" 9.4 ha priklausantį žemės sklypą projektuoti ir statyti iš Tilžės gatvės
Tilžės gatvėje ties naujai formuojamu įvažiavimu į AB "Švyturys" žemės sklypą įrengti lėtėjimo ir greitėjimo eismo juostas
Tilžės gatvėje prieš naujai formuojamą įvažiavimą į AB "Švyturys" žemės sklypą įrengti papildomą eismo juostą apvažiavimui iš dešinės pusės.

INŽINERINĖ DALIS

Visas inžinerines komunikacijas pajungti į miesto magistralinius tinklus.
Inžinerines komunikacijas iki AB "Švyturys" žemės sklypo projektuoti inžinerinių tinklų techniniame "koridoriuje". Projektinius sprendimus derinti su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis.

GAMTOSAUGINĖ DALIS

Darant techninį projektą atlikti išsamų poveikio aplinkai vertinimą pagal užsakovo patikslintą programą bei ūkinės veiklos parametrus.

CIVILINĖ SAUGA

Ruošiant pastatų techninį projektą numatyti kolektyvinę slėptuvę.

1999 m. gruodžio 20 d. HIGIENOS EKSPERTIZĖS PASTABA

Planas derinamas. Ruošiant sklypo išplanavimo detalų planą būtina atsižvelgti į apribojimus ir atlikti teritorijos ištyrimą, nustatant jos užterštumą.

AB "ŠVYTURYS" TERITORIJOJE NUMATOMA 5-os KLASĖS PAGAL SANITARINĖ KLASIFIKACIJĄ MAISTO PRODUKTŲ PRAMONĖS ĮMONĖ PAGAL CH 245-71 2.5. IR 8.2. PUNKTUS SANITARINĖ ĮMONĖS ZONA

PLANUOJAMOS TERITORIJOS
APRIBOJIMAI

- Žemės sklype pastatų aukštumas ribojamas iki 60m.
- Nuo DPS teritorijos 320 m spinduliu draudžiama statyti pastatus.
- DPS zonoje nuo 320 m iki 500 m spinduliu draudžiama statyti pastatus, kuriuose nuolat dirbs žmonės.

INŽINERINIŲ TINKLŲ
PASIJUNGIMO ANALIZĖ

PAVIRŠINĖS NUOTEKOS. Planuojama visas surinkti į vietinius valymo įrengimus, išvalyti ir iš jų Ø 600 magistrale nuleisti į drenažo griovį esantį šalia geležinkelio magistralės.

BUITINĖS NUOTEKOS. Pasijungimo galimybė numatoma per Ø 800 naujai projektuojamą buitinių nuotekų magistralę į kolektorių šalia Baltijos prospekto.

VANDENTIEKIS. Pasijungimo galimybės numatomos iš Ø 400 vandentiekio esančio šalia Tilžės g. ir iš Ø 600 vandentiekio esančio šalia Baltijos prospekto ar vieno iš jų.

ELEKTRA. Planuojama pasijungti į Sendvario aukštos įtampos transformatorinę dvi linijas po 10 kV.

DUJOS. Pasijungimas numatomas iš dujotiekio esančio šalia Tilžės g. Ø 150 mm.

AB "ŠVYTURYS" ŽEMĖS SKLYPO
KAMPŲ KOORDINATĖS PAGAL VIETINĘ
KLAIPĖDOS MIESTO KOORDINACIJŲ
SISTEMĄ

	X	Y
1.	20 829,24	9 644,16
2.	20 860,07	9 365,73
3.	20 431,16	9 555,71
4.	20 556,76	9 762,72
5.	20 550,98	9 779,18



ESAMA SITUACIJA

Planuojamas žemės sklypas randasi miesto rytinėje pramonės rajono dalyje, teritorijoje tarp Tilžės g., Baltijos prospekto ir Klaipėdos - Šilutės magistralinio geležinkelio. AB "Švyturys" 9.4 ha priklausantis žemės sklypas yra šios teritorijos siaurės vakarų dalyje. Šis sklypas visiškai apribotas šlaitais ir ribojamas Tilžės g iš siaurės pusės, aukštos įtampos 110 kV linijos ir magistralės iš rytų ir pietų pusių, bei AB "Klaipėdos grūdai" žemės sklypų ribomis. Sklypas formuojamas siekiant maksimaliai racionaliai naudoti miesto fondyje žemę, nepabloginti kaimyninių žemės sklypų savininkų interesų, todėl AB "Švyturys" 9.4 ha priklausantis žemės sklypas ribos sąjapdamos su inžinerinių komunikacijų apsauginių zonų ribomis AB "Klaipėdos grūdai" žemės sklypo ribomis.

SUTARTINIAI ŽENKLAI

- Dujų paskirstymo stotis. Apsauginė zona 100 m nuo stoties apie sklypo teritoriją
"Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos"
1995.12.29; 25.4 punktas
"Magistralinių dujotiekių apsaugos taisyklės"
1995.11.04; 7 punktas
Odoruotų dujų skirstymo stoties sanitarinė zona - 500 m.
"Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos"
1995.12.29; 45 punktas
Sanitarinė dujų skirstymo stoties zona 320 m
AB "Lietuvos dujos" magistralinių dujotiekių firma, Panevėžio sk.
Toponuotauka. Suderinta Nr. 35 1999.10.21
- Dujotieklis (6 kg/cm²). Apsauginė zona po 7 m abipus vamzdžio ašies.
"Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos"
1995.12.29; 35.3 punktas

Magistralinis dujotieklis. Zonoje 350 m nuo dujotiekio priešprojektinius pasiūlymus bei projektinę dokumentaciją būtina derinti su jį eksploatuojančia organizacija bei Darbų saugos departamentu.
"Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos"
1995.12.29; Papildymas 1992.07.14. Nr.541. 2 punktas

Elektros oro linija 110kV. Apsaugos zona po 20 m nuo kraštinių laidų.
"Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos"
1995.12.29; 18 punktas
"Elektros tinklų apsaugos taisyklės" 1998.04.24; 4.1 punktas

Perspektyvinė miesto gatvė, už planuojamo laikotarpio (2005 m.).
Pagrindinė B₂ kategorijos gatvė.
Atstumas tarp gatvės raudonųjų linijų 40-70 m
"Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos"
1999.06.01; 4,2 punktas

Esama miesto gatvė. Pagrindinė B₂ kategorijos gatvė - Tilžės gtv.
Atstumas tarp gatvės raudonųjų linijų 40-70 m
"Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos"
1999.06.01; 4,2 punktas

INŽINERINIŲ TINKLŲ
TECHNINIS "KORIDORIUS"

PLANUOJAMOS AB "ŠVYTURYS"
ŽEMĖS SKLYPO RIBOS

PARAŠO	PAVAZDĖ	PARAŠAS	DATA
DIREKTORIUS	R. GAJUS	[Signature]	2000.12.10
PV.	R. GAJUS	[Signature]	2000.12.10
AUTORIAI			
ARCHITEKTAS	R. GAJUS	[Signature]	2000.12.10
INŽINIERIS	D. NAŠMONAS	[Signature]	2000.12.10

ŽEMĖS SKLYPO KLAIPĖDOJE TILŽĖS G. 74	STADIJA	LAPAS	LAPŲ
DETAUS PLANO PROJEKTAS	DP	1	3
ŽEMĖS SKLYPO TILŽĖS G. 74	K-250399		
DETAUS PLANO PROJEKTO	1999	M 1:500	
PAGRINDINIS BRĖŽINYS		1:500 kmq	