



KLAIPĖDOS MIESTO TARYBA

SPRENDIMAS

DĖL KVARTALO TARP SAUSIO 15 -OSIOS G.,
BIRUTĖS G., BIJŪNŲ G. IR TAIKOS PR.
DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO

2000 03 30

Nr.

52

Klaipėda

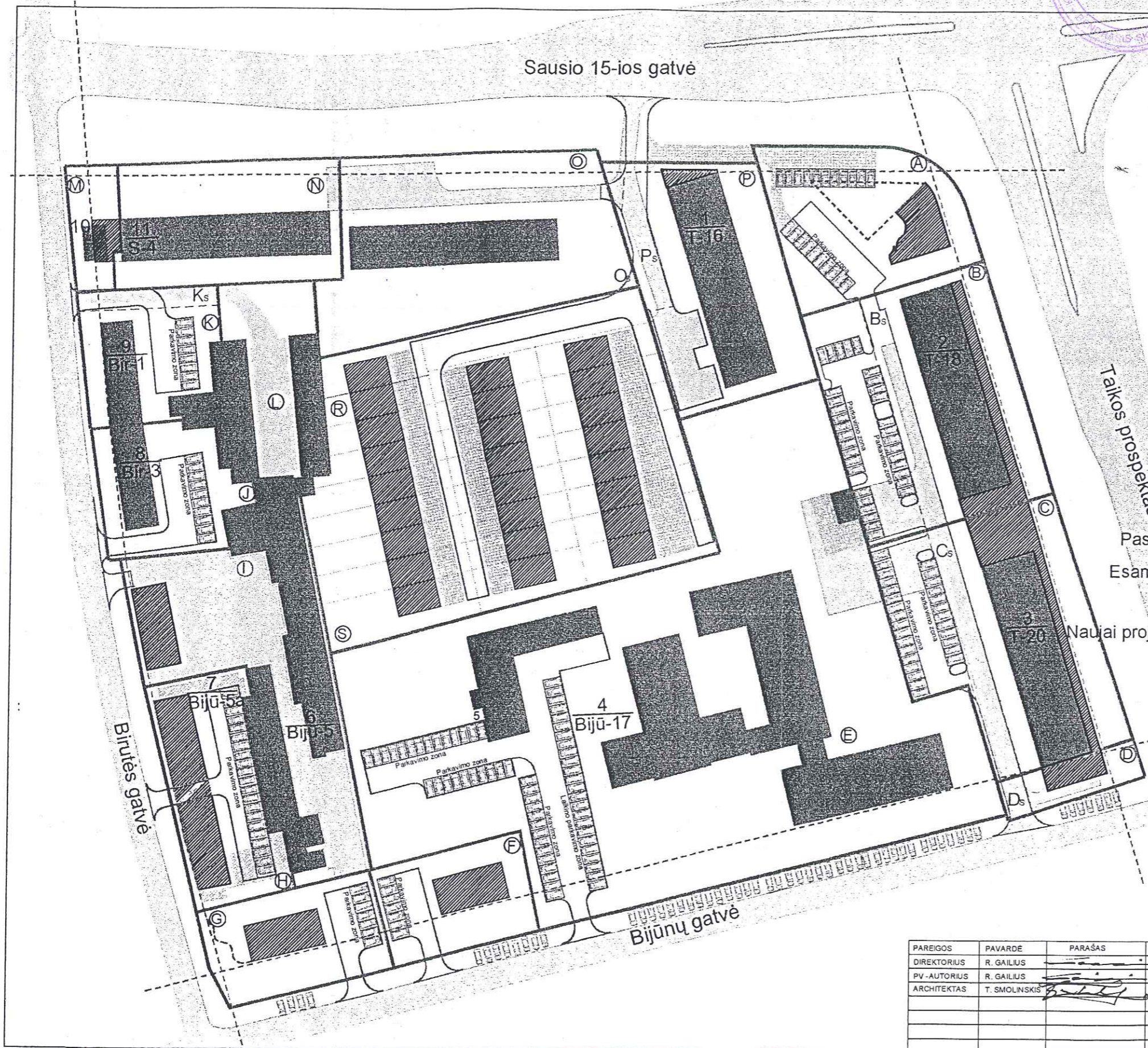
Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos 1995 m. gruodžio 12 d. Teritorijų planavimo įstatymo Nr.I-1120 20 straipsniu, Klaipėdos miesto taryba
n u s p r e n d ž i a:

Patvirtinti kvartalo tarp Sausio 15-osios g., Birutės g., Bijūnų g. ir Taikos pr. detalų planą (priedas - pagrindinis brėžinys).

Meras

Eugenijus Gentvilas





Esama padėtis M1:500
 Projektuojamos teritorijos plotas: 56 064 m²
 Esamų sklypų plotas: 2 307m²
 Žemės sklypas D - UAB "Bijūnās"
 Plotas: 607m²
 Žemės sklypas H - SKAT šaudykla
 Plotas: 1700m

Sutartiniai žymėjimai:

- naujai formuojamos sklypų ribos
- - - užstatymo linija
- · · rekomenduojamas sklypo dalinimas
- esami pastatai
- ▨ galimo užstatymo zona
- esami keliai ir įvažiavimai
- ▭ projektuojami keliai, įvažiavimai ir autoparkiniai
- ▧ trinkelėmis kloti privažiavimas
- 3 pastato numeris
- T-20 pastato adresas (Taikos Nr.16)

Pastaba:

Esamas kvartalo parkingų plotas - 1 740 m² (60 vietos) :
 a) laikino sustojimo - 1140 m² (30 vietos)
 b) parkavimo - 600m² (30 vietos)
 Naujai projektuojamų parkingų plotas - 4 132m² (255 vietos) :
 a) laikino sustojimo - 852m² (91 vietos)
 b) parkavimo - 3 280m² (164 vietos)

PAREIGOS	PAVARDE	PARAŠAS	DATA	ŽEMĖS SKLYPO TARP SAUSIO 15-OSIOS, TAIKOS PROSP., BIJŪNŲ IR BIRUTĖS GATVIŲ DETAUS PLANO PROJEKTAS	STADIJA	LAPAS	LAPŲ	
DIREKTORIUS	R. GAILIUS		1999.09.05		PAGRINDINIS BRĖŽINYS	DP	16	22
PV-AUTORIUS	R. GAILIUS		1999.09.05	K-990325				
ARCHITEKTAS	T. SMOLINSKIS		1999.09.05					
					1999	1:500		
								dwg-sausio-15-detalus

Detalaus plano sprendiniai

[vertinus planuojamos urbanistinės planavimo sąlygas planavimo organizatoriaus pageidavimus ir esamų teritorinio planavimo dokumentų pasiūlymus dėl planuojamos teritorijos reglamentų, ir deputatų Tarybos suderinta raidos programa.

Planuojamoje teritorijoje nekilnojamo turto savininkų ir naudotojų turto naudojimo ir tvarkymo režimas nekeičiamas. Detaliojo plano sprendiniai, valstybės ar visuomenės poreikiams, infrastruktūrai plėtoti, būklei, pobūdžiui ir paskirčiai keisti, nenumato.

- A** - Žemės sklypas A.Naujai formuojamas sklypas,numatant visuomeninį užstatymą, parkavimą ir apželdinimą.
Savininkas - miesto fondinė žemė
- sklypo plotas 2 116 m²
- užstatymo plotas 27 %
- parkingo plotas 730 m² (23 vietos)
- aukštūngumas - 2 - 5 aukštai
- atsparumo ugniai klasė - II
- B** - Priskiriamas žemės sklypas prie esamo pastato (Taikos prospektas Nr.18).
Savininkas - UAB "Klaipėdos bendrabučiai".(bendrabutis)
B_s - B žemės sklypo dalis (396m²) naudojama servituto teisėmis.
- sklypo plotas 3 577 m²
- esamo užstatymo plotas 24 %
- planuojamos renovacijos plotas 9 %
- parkingo plotas 1249 m² (30 vietos)
- aukštūngumas - 5 aukštai (esamas)
- aukštūngumas -2 aukštai (renovuojamos dalies)
- atsparumo ugniai klasė - II (esama)
- C** - Priskiriamas žemės sklypas prie esamo pastato (Taikos prospektas Nr.20).
Savininkas - Klaipėdos aukštesnioji technikos mokykla (bendrabutis).
C_s - C žemės sklypo dalis (412m²) naudojama servituto teisėmis.
- sklypo plotas 3 518 m²
- esamo užstatymo plotas 29 %
- planuojamos renovacijos plotas 12 %
- parkingo plotas 801 m² (29 vietos)
- aukštūngumas - 5 aukštai (esamas)
- aukštūngumas -2 aukštai (renovuojamos dalies)
- atsparumo ugniai klasė - II (esama)
- D** - Žemės sklypas D.Esamas (Taikos prospektas Nr.20).
Savininkas - UAB "Bijūnas"
D_s - D žemės sklypo dalis (68m²) naudojama servituto teisėmis.
- sklypo plotas 417 m²
- numatomas užstatymas - 29 %
- atsparumo ugniai klasė - II
- E** - Priskiriamas žemės sklypas prie esamų pastatų.
Savininkas - Klaipėdos Universitetas
- sklypo plotas 15 099 m²
- esamo užstatymo plotas 21 %
- parkingo plotas 1 687m² (57 vietos)
- aukštūngumas - 1-3 ir 4 aukštai (esamas)
- atsparumo ugniai klasė - II (esama)
- F** - Žemės sklypas F.Naujai formuojamas sklypas,numatant gyvenama - visuomeninį užstatymą, parkavimą ir apželdinimą.
Savininkas - miesto fondinė žemė
- sklypo plotas 1 190 m²
- užstatymo plotas 22 %
- parkingo plotas 252 m² (7 vietos)
- aukštūngumas - 3 aukštai
- atsparumo ugniai klasė - III

- G** - Žemės sklypas G.Naujai formuojamas sklypas,numatant gyvenama - visuomeninį užstatymą, parkavimą ir apželdinimą.
Savininkas - miesto fondinė žemė
- sklypo plotas 1 344 m²
- užstatymo plotas 16 %
- parkingo plotas 252 m² (7 vietos)
- aukštūngumas - 3 aukštai
- atsparumo ugniai klasė - III
- H** - LR KAM Klaipėdos apskrities SKAT priklausantis žemės sklypas
Esama paskirtis - šaudyklos.
- sklypo plotas 1 685 m²
- esamo užstatymo plotas 43 %
- esami, menkaverčiai pastatai, griaujami.
Sklypas numatomas perduoti Klaipėdos miesto savivaldybei.
Sklypą perdavus miesto savivaldybei paskirtis ir funkcija keičiama:
Siūloma visuomeninė-komercinė-gyvenamoji paskirtis.
- naujo užstatymo plotas 30 %
- aukštūngumas - 3 aukštai
- parkingo plotas 488 m² (13 vietų)
- atsparumo ugniai klasė - III
- I** - Priskiriamas žemės sklypas prie esamo pastatų (Bijūnų gatvė Nr.5).
Savininkas - UAB "Klaipėdos technikos mokykla".
- sklypo plotas 3 611 m²
- esamo užstatymo plotas 38 %
- aukštūngumas - 1 - 2 aukštai (esamas)
- naujo užstatymo plotas 12 %
- aukštūngumas - 3 aukštai
- parkingo plotas 1 864 m²
- atsparumo ugniai klasė - III
- J** - Priskiriamas žemės sklypas prie esamo pastato (Binutėsa gatvė Nr.3).
Savininkas - UAB "Senamiesčio valdos"
- sklypo plotas 1 385 m²
- esamo užstatymo plotas 24 %
- parkingo plotas 302 m² (9 vietos)
- aukštūngumas - 2 aukštai su mansarda (esamas)
- atsparumo ugniai klasė - III
- K** - Priskiriamas žemės sklypas esamam pastatui (Birutės gatvė Nr.1)
Savininkas - namo gyventojai.
K_s - K žemės sklypo dalis (196m²) naudojama servituto teisėmis.
- sklypo plotas 1 429 m²
- užstatymo plotas 26 %
- parkingo plotas 280 m² (8 vietos)
- aukštūngumas - 2 + palėpė (esamas)
- atsparumo ugniai klasė - III (esama)
- L** - Priskiriamas žemės sklypas esamiems pastatams (garažai)
Savininkas - privatus asmenys
- sklypo plotas 1 538 m²
- užstatymo plotas 44 %
- parkingo plotas 461 m²
- aukštūngumas - 1 aukštas
- atsparumo ugniai klasė - III (esama)
- M** - Priskiriamas žemės sklypas esamam pastatui (prekybinis paviljonas)
Savininkas - privatus asmuo
- sklypo plotas 454 m²
- užstatymo plotas 19 %
- aukštūngumas - 1 aukštai (esamas)
- naujo užstatymo plotas 19 %
- aukštūngumas - iki 5 aukštų
- esamas, menkaverčiai pastatas, griaunamas.
- atsparumo ugniai klasė - IIIb (esama)

- N** - Priskiriamas žemės sklypas esamam pastatui (Sausio 15-osios gatvė Nr.4)
Savininkas - namo gyventojai
- sklypo plotas 2 101 m²
- užstatymo plotas 30 %
- parkingo plotas 40 m²
- aukštūngumas - 5 aukštai (esamas)
- atsparumo ugniai klasė - II (esama)
- O** - Priskiriamas žemės sklypas esamam pastatui (Sausio 15-osios gatvė Nr.6)
Savininkas - namo gyventojai
O_s - O žemės sklypo dalis (21m²) naudojama servituto teisėmis.
- sklypo plotas 3 665 m²
- užstatymo plotas 18 %
- parkingo plotas 538 m²
- aukštūngumas - 5 aukštai (esamas)
- atsparumo ugniai klasė - II (esama)
- P** - Priskiriamas žemės sklypas esamam pastatui (Taikos prospektas Nr.16)
Savininkas - Klaipėdos aukštesnioji technikos mokykla (bendrabutis).
P_s - P žemės sklypo dalis (300m²) naudojama servituto teisėmis.
- sklypo plotas 2 833m²
- užstatymo plotas 30 %
- aukštūngumas - 5 aukštai (esamas)
- užstatymo plotas 1,6 %
- aukštūngumas - iki 5 aukštų
- parkingo plotas 352 m²
- atsparumo ugniai klasė - II (esama)
- R** - Naujai formuojamas žemės sklypas garažams.
Savininkas - miesto fondinė žemė
- sklypo plotas 213 m²
- užstatymo plotas 37 %
- aukštūngumas - 1 aukštas
- atsparumo ugniai klasė - III
- S** - Naujai formuojamas sklypas,numatant gyvenamąjį užstatymą, parkavimą ir apželdinimą.
Savininkas - miesto fondinė žemė.
S_s - S žemės sklypo dalis (525m²) naudojama servituto teisėmis.
- sklypo plotas 8 059 m²
- užstatymo plotas 19 %
- aukštūngumas - 3 aukštai
- parkingo plotas 671 m²
- aukštūngumas - 3 aukštai.
- atsparumo ugniai klasė - III

Pastaba : Žemės sklypo savininkų ir valstybinės žemės naudotojų žemės servitutai skiriami privažiavimams ir inžinerinėms komunikacijoms įrengti.

Esami pastatai

- 1 - Politechnikumo bendrabutis
- 2 - UAB "Klaipėdos bendrabučiai" bendrabutis
- 3 - Politechnikumo bendrabutis
- 4 - KU jūrų technikos fakultetas
- 5 - KU garažai
- 6 - UAB "Technikos mokykla" garažai
- 7 - SKAT šaudykla
- 8 - Daugiabutis gyvenamas namas
- 9 - Daugiabutis gyvenamas namas
- 10 - Prekybinis paviljonas
- 11 - Daugiabutis gyvenamas namas
- 12 - Daugiabutis gyvenamas namas