



**KLAIPĖDOS MIESTO TARYBA**

**SPRENDIMAS**

DĖL ŽEMĖS SKLYPO TILŽĖS G. 72  
DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO

2000 03 30 Nr.. 54  
Klaipėda

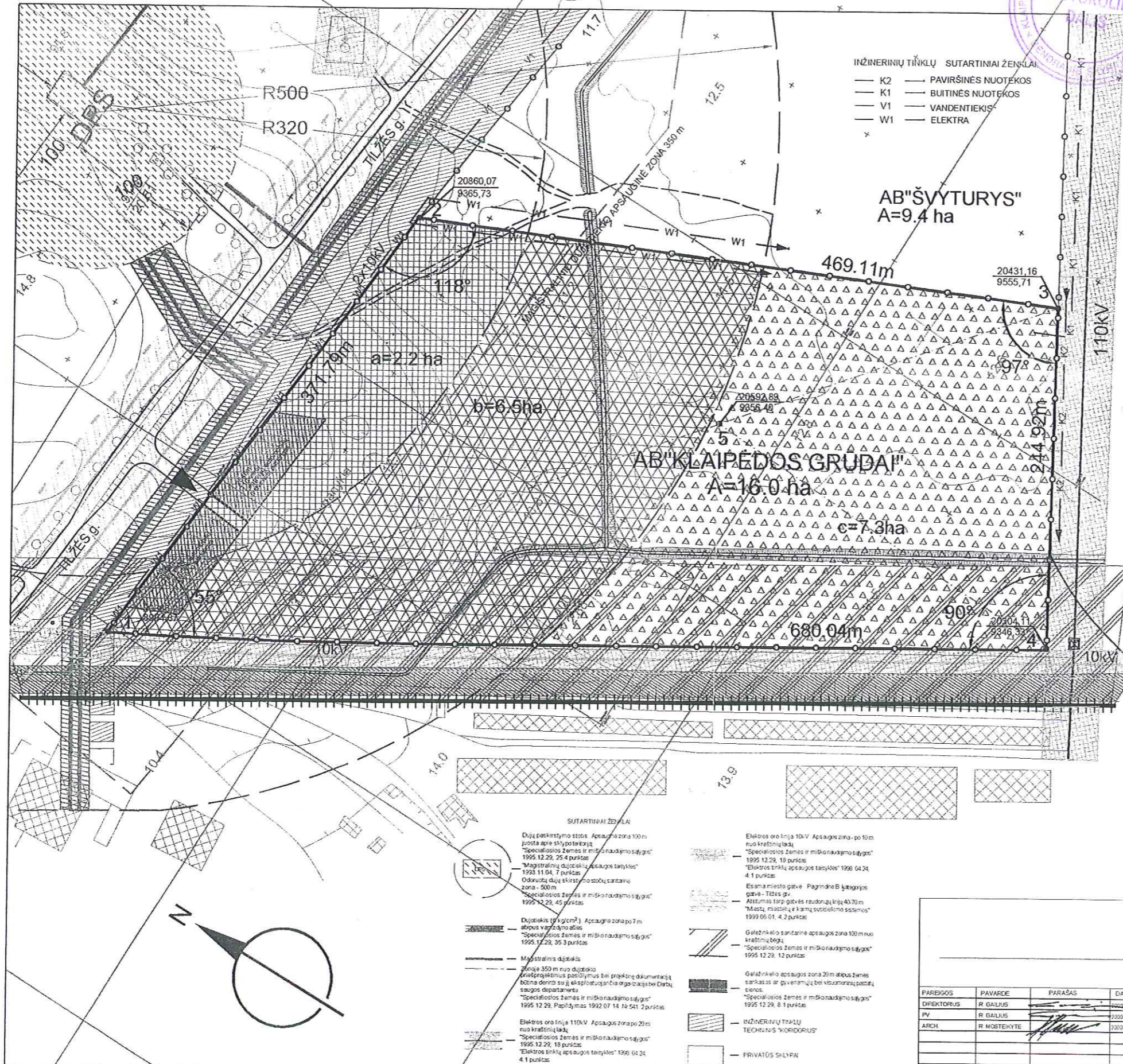
Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos 1995 m. gruodžio 12 d. Teritorijų planavimo įstatymo Nr.I-1120 20 straipsniu, Klaipėdos miesto taryba  
n u s p r e n d ž i a :

Patvirtinti žemės sklypo Tilžės g.72 detalų planą ( priedas - pagrindinis brėžinys).

Meras

Eugenijus Gentvilas





- INŽINERINIŲ TINKLŲ SUTARTINAI ŽENKLAI
- K2 — PAVIRŠINĖS NUOTEKOS
  - K1 — BUITINĖS NUOTEKOS
  - V1 — VANDENTIEKIS
  - W1 — ELEKTRA

**ESAMA SITUACIJA**

Planuojamas žemės sklypas randasi miesto rytinėje pramonės rajono dalyje, teritorijoje tarp Tilžės g., Viniūso plento ir Klaipėdos - Šilutės magistralinio geležinkelio. AB "KLAIPĖDOS GRŪDAI" 16.0 ha priklausantis žemės sklypas yra šios teritorijos pietvakarinėje dalyje. Šis sklypas visiškai neužstatytas ir ribojamas Tilžės g. iš šiaurės puses, aukštos įtampos 110KV elektros magistralės iš pietryčių, AB "ŠVYTURYS" iš šiaurės-ryčių bei Klaipėdos - Šilutės magistralinio geležinkelio iš pietvakarių puses. Sklypas formuojamas siekiant maksimaliai racionaliai išnaudoti miesto fondinę žemę, nepažeidžiant kaimyninių žemės sklypų savininkų interesų, todėl AB "KLAIPĖDOS GRŪDAI" 16.0 ha priklausanti žemės sklypo ribos sutartinamos su inžinerinių komunikacijų apsauginių zonų ribomis ir AB "ŠVYTURYS" žemės sklypo ribomis.

**DETAUS PLANO PROJEKTO SPRENDINIAI**

Detalusis planas padarytas skaitmeninis topografinis, atliktas 1999m rugsėjo mėn. M. Ruzgio firmos "LITUKA" pagrindu. Koordinatų sistema vietinė, aukštųjų sistema Baltijos.

- \* Planuojamame žemės sklype paruošti miesto pramonės gamyklas teritorijos detalaus plano projektą.
- \* Visus projektuojamus statinius derinti su imone "Magistraliniai dujotiekiai" Panevėžio skyriumi.



- \* a žemės sklypo 2.2 ha dalyje draudžiama statyti bet kokius pastatus.
- \* b žemės sklypo 6.5 ha dalyje draudžiama statyti pastatus, kuriuose numatomos nuolatinės darbo vietos ir visus projektinius pasidymus derinti su AB Lietuvos dujos' magistralinių dujotiekių firma, Panevėžio sk.
- \* c žemės sklypo 7.3 ha dalyje pastatus statyti iki 60-66m aukščio.

**TRANSPORTO DALIS**

- \* Įrešvimui į AB "KLAIPĖDOS GRŪDAI" 16ha priklausantį žemės sklypą projektuoti ir statyti reikiama Tiltės gatvė.
- \* Tiltės gatvėje bus naujai formuojami įvažiavimai į AB "KLAIPĖDOS GRŪDAI" žemės sklypą įrengti lėtėjimo ir greičio eismo juostos.
- \* Tiltės gatvėje prieš naujai formuojamą įvažiavimą į AB "KLAIPĖDOS GRŪDAI" žemės sklypą įrengti pėkšonų eismo juosta apvažiavimui iš dešinės puses.

**INŽINERINĖ DALIS**

- \* Visi inžineriniai tinklai jungiami prie miesto inžinerinių tinklų. Konkrečiai tai apibrėžti įstatymų nustatyta tvarka, gaus technines sąlygas.
- \* Inžinerinės komunikacijos iki AB "KLAIPĖDOS GRŪDAI" žemės sklypo projektuoti inžinerinių tinklų technizacijoje "koridorijoje". Projektinius sprendimus derinti su inžinerinių tinklų eksploatuojančių organizacijomis.
- \* Cėkančiame detalaus planavimo etape būtina išspręsti teritorijos apribojimo vandeniu lauko gaisrų gesinimui klausimus.

**AMTOSAUGINĖ DALIS**

- \* Eiant techninį projektą atlikti išsamų poveikio aplinkai vertinimą pagal užsakovo patikslintą programą bei ukinės veiklos parametrus.
- \* Reikiant sklypo išplanavimo detalių planą būtina atsižvelgti į sprendimus ir atlikti išsamų teritorijos ištyrimą, nustatant jos užterštumą.

AB "KLAIPĖDOS GRŪDAI" TERITORIJOJE NUMATOMA 5-os KLASĖS PAGAL SANITARINĖ KLASIFIKACIJĄ MAISTO PRODUKTŲ PRAMONĖS ĮMONĖ PAGAL CH 245-71 2.5. IR 8.2. PUNKTUS SANITARINĖ ĮMONĖS ZONA 50m.

**PLANUOJAMOS TERITORIJOS APRIBOJIMAI**

- \* Žemės sklype pastatų aukštėjimas ribojamas iki 60m.
- \* Iuo DPS teritorijos 320 m spinduliu draudžiama statyti pastatus.
- \* CPS zonoje nuo 320 m iki 600 m spinduliu draudžiama statyti pastatus, kuriuose nuolat dirbs žmonės.

**AB "KLAIPĖDOS GRŪDAI" ŽEMĖS SKLYPO KAMPŲ KOORDINATĖS PAGAL VIETINĖ KLAIPĖDOS MIESTO KOORDINACIJŲ SISTEMĄ**

X	Y
1. 20860,07	9365,73
2. 20 860,07	9 365,73
3. 20 431,16	9 555,71
4. 20304,11	9346,33
5. 20592,89	9356,40

**SUTARTINAI ŽENKLAI**

- Dujų paskirstymo stotis. Apsaugos zona 100 m juosta apie sklypoteritoriją
- "Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos" 1995 12 29, 25 4 punktas
- "Magistralinių dujotiekių apsaugos taisyklės" 1993 11 04, 7 punktas
- Odoro jutį dujų skirstymo stoties sanitarinė zona - 500 m
- "Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos" 1995 12 29, 45 punktas
- Dujotiekis (1 g/cm<sup>2</sup>). Apsaugos zona po 7 m abipus vartojimo atšak
- "Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos" 1995 12 29, 35 3 punktas
- Magistralinis dujotiekis
- Zonoje 350 m nuo dujotiekio
- Atskaitant žemės naudojimo būdą bei projektą dokumentaciją būtina derinti su šios eksploatuojančia organizacija bei Darbu saugos departamentu
- "Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos" 1995 12 29, Papildymas 1992 07 14 Nr 541 2 punktas
- Elektros oro linija 10KV. Apsaugos zona po 20m nuo kraštinės linijos
- "Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos" 1995 12 29, 18 punktas
- "Elektros tinklų apsaugos taisyklės" 1996 04 24, 4 1 punktas

- Elektros oro linija 110KV. Apsaugos zona - po 10m nuo kraštinės linijos
- "Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos" 1995 12 29, 18 punktas
- "Elektros tinklų apsaugos taisyklės" 1996 04 24, 4 1 punktas
- Esama miesto gatvė. Pagrindinė B įtaisyje gatvė - Tiltės g.
- Atstumas tarp gatvės raudonųjų linijų 40.70 m
- "Miesto, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos" 1999 05 01, 4 2 punktas
- Geležinkelio sanitarinė apsaugos zona 100 m nuo kraštinės linijos
- "Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos" 1995 12 29, 12 punktas
- Geležinkelio apsaugos zona 20m atstumu žemės sankasos ar gyvenamųjų bei visuomeninių pastatų sienos.
- "Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos" 1995 12 29, 8 1 punktas
- INŽINERINIŲ TINKLŲ TECHNINIS "KORIDORIUS"
- PRIVATUS SKLYPAS

PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
DIREKTORUS	R. GALIUS	[Signature]	2000 01 07
IV	R. GALIUS	[Signature]	2000 01 07
ARCH.	R. MOSTERYTE	[Signature]	2000 01 07

ŽEMĖS SKLYPO KLAIPĖDOS TILŽĖS GIV. 72  
DETAUS PLANO PROJEKTAS

ŽEMĖS SKLYPO TILŽĖS GIV. 72  
DETAUS PLANO PROJEKTO  
PAGRINDINIS BRĖŽINYS

STADIJA	LAPAS	LAPŲ
DP	3	3

**K-151199**

2000 M 1 2000  
1 2000 gvy

