



## KLAIPĖDOS MIESTO TARYBA

## SPRENDIMAS

DĖL KLAIPĖDOS JŪRŲ KROVINIŲ  
KOMPANIJOS "BEGA" TERITORIJOS  
NEMUNO G. 2 DETALIOJO PLANO  
PATVIRTINIMO

2000 05 04

Nr. 11

Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos 1995 m. gruodžio 12 d. Teritorijų planavimo įstatymo Nr.I-1120 20 straipsniu, Klaipėdos miesto taryba  
n u s p r e n d ž i a :

1. Patvirtinti Klaipėdos jūrų krovinių kompanijos "Bega" teritorijos Nemuno g.2 detalų planą ( priedas - pagrindinis brėžinys).
2. Nustatyti, kad vystant veiklą planuojamoje teritorijoje, sanitarinės apsaugos zona negali apriboti sklypų, esančių į rytus nuo AB "Klaipėdos kartonas" sanitarinės apsaugos zonos ribų, patvirtintų miesto Valdybos 1995 02 14 sprendimu Nr.581, funkcijos.

Meras



Eugenijus Gentvilas



NR	SKLYPO PLOTAS	SKLYPO ADRESAS JURIDINĖ REGISTRACIJA	TIKSLINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS	TERITORIJOS NAUDOJIMO POBŪDIS	SPRENDINIAI
S1	2466	Nemuno 2 Klaipėdos JKK "BEGA" Valstybinės žemės subnuomininkas žemės veiklos pobūdis - komercinė - ūkinė	komercinės paskirties objektams statyti ir eksploatuoti 409	komercinės paskirties objektų statybai ir eksploatavimui 0090	administracinis pastatas - XIXa.pab. XXa.pr. Jugendo stiliaus pastatas (trauktas   NKV registrą - G82K1. Sklypui nustatomas riboto naudojimo režimas. Pastatui - komponentinis saugojimo mastas, tvarkymo režimas - restauravimo ( tyrimo, restauravimo, atkūrimo, remonto, pritaikymo darbai ).
S2	1086	Nemuno 2 UAB "EGA" Valstybinės žemės subnuomininkas žemės veiklos pobūdis - komercinė - ūkinė	komercinės paskirties objektams statyti ir eksploatuoti 409	komercinės paskirties objektų statybai ir eksploatavimui 0090	administracinis pastatas - XIXa.pab. XXa.pr. Jugendo stiliaus pastatas (trauktas   NKV registrą - G82K.
S3	81221	Nemuno 2 AB "KLAIPĖDOS KARTONAS" Valstybinės žemės subnuomininkas žemės veiklos pobūdis - gamybinė veikla, krovinių sandėliavimui	pramonės , sandėliavimo ir kitos ūkinės veiklos objektams statyti ir eksploatuoti 410	pramonės ir sandėliavimo objektų statybai ir eksploatavimui 0180	servituto teisė su UAB "Bega" naudojama alkātėlė ties nauju įvažiavimu   teritoriją - teisė kitiems asmenims eiti , važiuoti per žemės sklypo savininko naudojamo žemės sklypo dalį per jėms nuosavybės teisė priklausančių arba jų naudojamų pastatų ir įrenginių, taip pat naudotis žemės sklypo dalimi aptarnaujant bei remontuojant šiuos pastatus bei įrenginius - kodas 20
S4	37877	Nemuno 2 AB "KLAIPĖDOS KARTONAS" Valstybinės žemės subnuomininkas žemės veiklos pobūdis - gamybinė veikla, krovinių sandėliavimui	pramonės , sandėliavimo ir kitos ūkinės veiklos objektams statyti ir eksploatuoti 410	pramonės ir sandėliavimo objektų statybai ir eksploatavimui 0180	

NR	SKLYPO PLOTAS	SKLYPO ADRESAS JURIDINĖ REGISTRACIJA	TIKSLINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS	TERITORIJOS NAUDOJIMO POBŪDIS	SPRENDINIAI
S5	200266 kv.m.	Nemuno 2 Klaipėdos JKK "BEGA" Valstybinės žemės subnuomininkas žemės veiklos pobūdis - kiti specialieji paskirčiai ( laivų krovos darbai ir krovinių sandėliavimas ) KADASTRINIS SKLYPO PLOTAS - 196558 kv.m.	kiti specialieji paskirčiai ( laivų krovos darbai ir krovinių sandėliavimas ) 412	kiti specialieji paskirčiai 0210	numatomas 70 krantinės ( pirmo ) statyba, krantinių rekonstrukcija, geležinkelio kelių išplėtimas, , sužiedinimas, įvažiavimo   teritoriją mazgo sprendimas, pastatų griovimas bei naujų statinių statyba. Formuojami pagrindiniai vidiniai autotransporto koridoriai, numatomos perspektyvinės trašų ir kitų krovinių krovos technologinės linijos. Sandėliavimo ir krovos darbų zonos užstatymą siūloma didinti iki 50%, tokiu būdu mažinant atvirų sankrovos aikštelių plotą. Rekonstravus 68 krantinę, teritorija padidėja 3708 kv.m. Normatyvinė Uostų san. zona pagal "Jūrų ir prekybos uostų sanitarines taisykles Nr. 4962 -89 2.1.27. - 100 m iki gyvenamųjų namų. ( plačiau aišk. rašte ) Pagal programą VARSA faktinio DLK viršijimo nėra , todėl organizuoti specialiąją san.zoną pagal RSN 86 nėra būtina. Planuojamoje teritorijoje nėra elektromagnetinių laukų lygių pokyčius sukeliančių šaltinių, vibracija neviršija normų , nustatytų HN - 50 -94, triukšmas neviršija HN 33 - 93 nustatytų normų. ( skaičiavimai atliekami techninių projektų - aplinkos apsaugos dalyse ).gyvendinant detaliojo plano sprendinius, modernizuojant technologiją, pritaikant efektyvias krovimo, filtravimo sistemas, atmosferinę taršą būtina sumažinti tiek, kad DLK nebūtų viršijama Klaipėdos miesto valdybos 1995.11.14 sprendimu Nr. 581 patvirtintos Klaipėdos kartono sanitarinės apsauginės zonos riba. Teritorijoje suprojektuota laivų priešgaisrinė vandentiekio sistema, numatyti lietaus kanalizacijos valymo įrenginiai. ( Žiūr. aišk. raštą ). Atliekant sandėliavimo pastatų techninius projektus būtina atlikti aplinkosauginius skaičiavimus ir sprendinius neviršyti atmosferos taršos leistinumo normų.  Servituto teisė su " Klaipėdos kartonas " alkātėle ties pagrindiniu įvažiavimu   teritoriją - teisė kitiems asmenims eiti , važiuoti per žemės sklypo savininko naudojamo žemės sklypo dalį prie jėms nuosavybės teisė priklausančių arba jų naudojamų pastatų ir įrenginių, taip pat naudotis žemės sklypo dalimi aptarnaujant bei remontuojant šiuos pastatus bei įrenginius -kodas 20