



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖ
KLAIPĖDOS MIESTO TARYBA



SPRENDIMAS

DĖL TERITORIJOS TARP J.ZAUERVEINO,
GEGUŽĖS, NAUJOSIOS UOSTO IR KALVOS
GATVIŲ SPECIALIAJAME PLANE
SUFORMUOTŲ NAUJŲ SKLYPŲ DETALIOJO
PLANO PATVIRTINIMO

2000 06 01 Nr. 29
Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos 1995 m. gruodžio 12 d. Teritorijų planavimo įstatymo Nr. I-1120 20 straipsniu, Klaipėdos miesto taryba
n u s p r e n d ž i a:

Patvirtinti teritorijos tarp J.Zauerveino, Gegužės, Naujosios Uosto ir Kalvos gatvių specialiajame plane suformuotų naujų sklypų detalų planą (priedas – pagrindinis brėžinys), parengtą UAB “Restauravimo centras”.

Meras



Eugenijus Gentvilas



PAGRINDINIS BRĖŽINYS M1:500

DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI:

1. Naikinamas įvažiavimas į sklypus J ir K per sklypą B. Pateikimas į minėtus sklypus numatomas iš atstatomos Jūros gatvės.
2. Sklype B griunami menkaverčiai sandėliukai.
3. Rekonstravus pastatą J. Zauerveino g. Nr.15 (panaikinus langus galiniame fasade), sklype B siūlomas dviejų aukštų pastatas. Sklypo B užstatymas ir pardavimas sietinas su gretimų sklypų veiklos rekonstrukcija ir plėtojimu.
4. Sklype H siūlomas dviejų aukštų pastatas. Įvažiavimas į šį sklypą numatomas iš J. Zauerveino gatvės servitutu teise per sklypą G.

GRETIMŲ PASTATŲ EKSPLIKACIJA

Sklypas	Adresas	Pastatų savininkai ar valdytojai	Pastatų paskirtis	Pastabos
A	Zauerveino g. Nr.15	UAB "Vitės valdos"	2a. gyvenamasis namas (10 butų)	Kieme - sandėliukai
B	Zauerveino g. Nr.17		(Planuojamas sklypas)	Kieme stovinčiais sandėliukais naudojasi Zauerveino 15 ir 19 namų gyventojai ir N. Uosto 18 parduotuvė
C	Zauerveino g. Nr.19	UAB "Vitės valdos"	1a. su mansarda gyv. namas	Kieme - sandėliukai
D	Zauerveino g. Nr.23	UAB "Vitės valdos"	3a. gyv. namas	
F	Zauerveino g. Nr.25	UAB "Vitės valdos"	3a. gyv. namas	
G	N. Uosto g. Nr.22	UAB "Vitės valdos" UAB "Rivekta"	3a. gyv. namas 1 a. - adm. patalpos	
J	N. Uosto g. Nr.20	UAB "Vitės valdos" LR VRS Klaipėdos m. vyr.komisariatas	2a. gyv. namas 1 a. - adm. patalpos	Kieme - sandėliukai
L	N. Uosto g. Nr.16	Lietuvos bankas	Lietuvos bankas	Sklypas įregistruotas žemės sklypų kadastro registre

SĄLYGINIAI ŽYMĖJIMAI

	Esami pastatai ir statiniai		Atstatoma gatvė
	Pastatai, statyti iki 1942 m.		Saugomi medžiai
	Esamos asfaltuotos gatvės		Kertami medžiai
	Siūlomos sklypų ribos		Perkeliami medžiai
	Siūloma nauja statyba		Perkeltų medžių vieta
	Siūlomi griauti statiniai		Teritorija, kuriai rengiamas detalusis planas
			Servitutiniai pravažiavimai

DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ LENTELĖ

Sklypas	Sklypo plotas m²	Planuojamos teritorijos tvarkymo režimas						Nekilnojamos kultūros vertybės U16 (Klaipėdos miesto istorinė dalis) planuojamos teritorijos apsaugos reglamentas					
		Pagrindinė ūkinė žemės paskirtis	Teritorijos naudojimo būdas, pobūdis kodas	Architekūriniai urbanistiniai apribojimai	Pastato aukštis	Užstatymo tankis	Užstatymo intensyvumas	Žemės servitutu kodas	Sklypo naudojimo režimas	Sklypo tvarkymo režimas	Tvarkymo darbai		
Adresas										Teritorijai	Statiniams	Želdinams	
B Zauerveino g. Nr.17	649	Kitos paskirties žemė	Komerčinės paskirties ir smulkaus verslo objektų teritorija K1, K2	Naujo pastato karnizas ar parapetas gali iškilti virš blokuojamo pastato karnizo apie 40-60 cm.	Dviejų aukštų	0,3	0,6	20 30	Riboto naudojimo	Restauravimo pritaikymo	Ardoma asfalto danga, klojamos trinkelės. Gali būti tvėriama 1,8 m aukščio tvora.	Reglamentuota nauja statyba	Kertamos dvi kriaušės, vienas klevukas. Sodinami nauji želdiniai ir veja.
H N. Uosto g.	639	Kitos paskirties žemė	Komerčinės paskirties ir smulkaus verslo objektų teritorija K1, K2		Dviejų aukštų	0,5	0,9	30	Riboto naudojimo	Restauravimo pritaikymo	Privažiavimui prie pastato klojama trinkelė danga.	Reglamentuota nauja statyba	Kertami 5 klevalys, trys liepos perkelliamos į kitą vietą. Sodinami nauji želdiniai.

20 - teise kitiems asmenims eiti, važiuoti per žemės sklypo savininko naudojamo žemės sklypo dalį prie jiems nuosavybės teise priklausančių arba jų naudojamų pastatų ir įrenginių, taip pat naudotis žemės sklypo dalimi aptarnaujant bei remontuojant šiuos pastatus ir įrenginius
30 - teise tiesiti ir aptarnauti požemines komunikacijas

2000 m. 03 mėn. 27 d.
Raimonda Grušienė

SUDERINTA
Žemėtvarkos ir teritorijų plėtros skyriaus viršininkė
Raimonda Grušienė
2000.02.03 mėn. 27 d.

SUDERINTA
Klaipėdos miesto savivaldybės žemėtvarkos skyriaus viršininkas
2000 m. 04 mėn. 13 d.

SUDERINTA
Lietuvos Respublikos aplinkos ministro
KLAIPĖDOS REGIONO APLINKOS APSAUGOS DEPARTAMENTAS
Projektu gavimo skyriaus viršininkas
G. Počius
2000 m. 03 mėn. 27 d.

UAB "RESTAURAVIMO CENTRAS"		Teritorijos tarp J. Zauerveino, Gegužės, N. Uosto ir Kalvos g. spec. plane suformuotų naujų sklypų detalusis planas	
Direktorius	J. Tilvikas		
Vyr. arch.	E. Andrijauskas	Pagrindinis brėžinys M1:500	
Arch.	V. Paulionienė		
Planavimo organizatorius: Klaipėdos m. savivaldybės paminklotvarkos sk.		Lapas	Lapų
		DP. 1	