



KLAIPĖDOS MIESTO TARYBA

DĖL KVARTALO PRIE KOSMONAUTŲ G.
TĘSINIO IKI PIEVŲ IR ROKIŠKIO GATVIŲ
DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO

Arėlėičlėd. s.



SPRENDIMAS

2000 06 01

Nr. *32*

Klaipėda

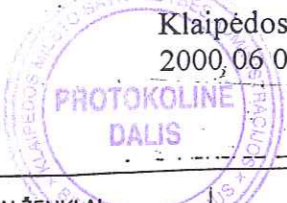
Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos 1995 m. gruodžio 12 d. Teritorijų planavimo įstatymo Nr.I-1120 20 straipsniu, Klaipėdos miesto taryba
n u s p r e n d ž i a:

Patvirtinti kvartalo prie Kosmonautų g. tęsinio iki Pievų ir Rokiškio gatvių detalų planą (pridedamas pagrindinis brėžinys).

Meras



Eugenijus Gentvilas



PLANUOJAMOS TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMAS

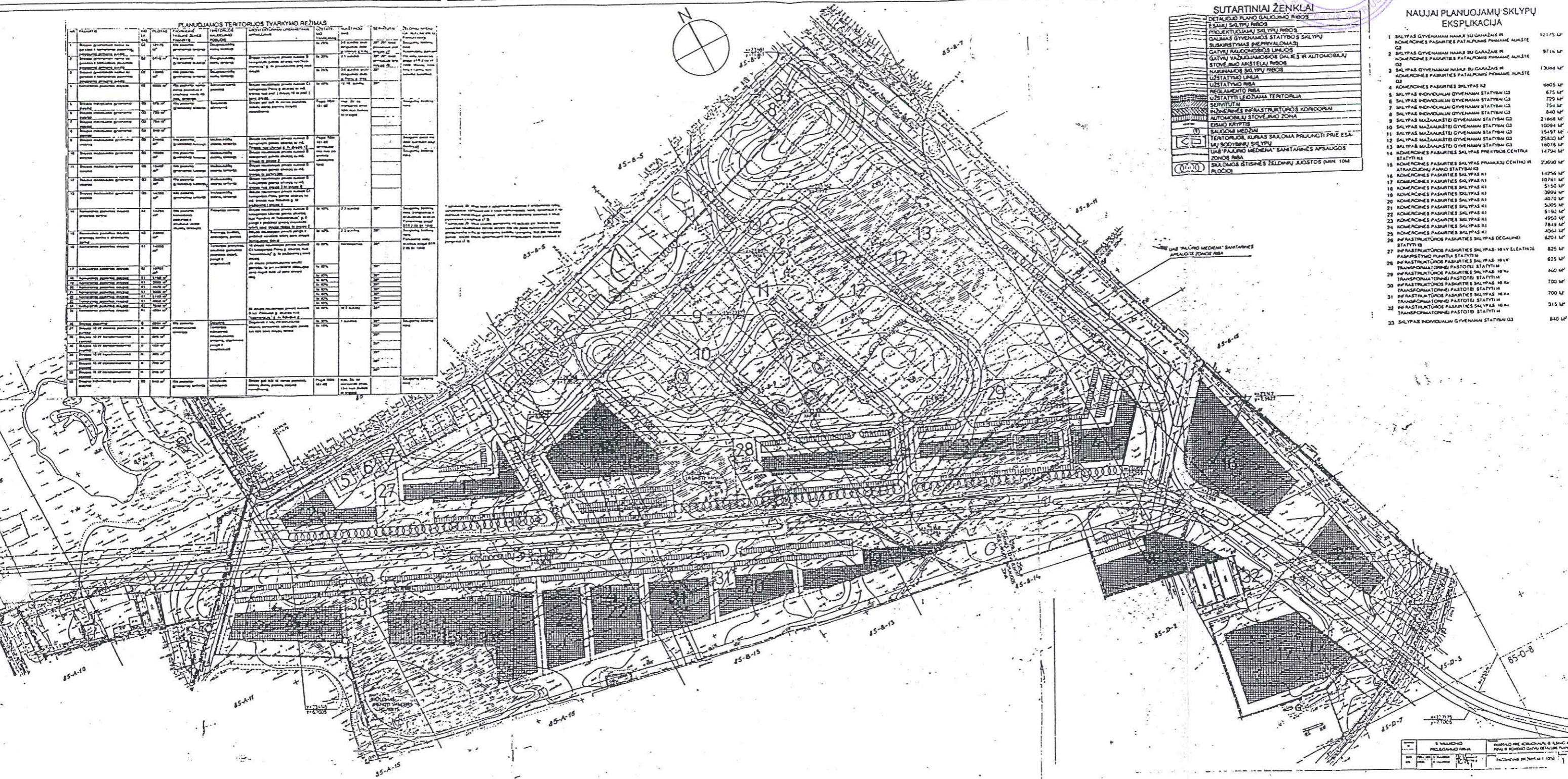
PLANUOJAMOS TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMAS	PLANUOJAMOS TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMAS	PLANUOJAMOS TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMAS	PLANUOJAMOS TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMAS	PLANUOJAMOS TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMAS	PLANUOJAMOS TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMAS	PLANUOJAMOS TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMAS	PLANUOJAMOS TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMAS	PLANUOJAMOS TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMAS	PLANUOJAMOS TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMAS
1. Būsto gyvenamasis namas su garažu ir komunalinio pastato priedais	2. Būsto gyvenamasis namas su garažu ir komunalinio pastato priedais	3. Būsto gyvenamasis namas su garažu ir komunalinio pastato priedais	4. Būsto gyvenamasis namas su garažu ir komunalinio pastato priedais	5. Būsto gyvenamasis namas su garažu ir komunalinio pastato priedais	6. Būsto gyvenamasis namas su garažu ir komunalinio pastato priedais	7. Būsto gyvenamasis namas su garažu ir komunalinio pastato priedais	8. Būsto gyvenamasis namas su garažu ir komunalinio pastato priedais	9. Būsto gyvenamasis namas su garažu ir komunalinio pastato priedais	10. Būsto gyvenamasis namas su garažu ir komunalinio pastato priedais

SUTARTINIAI ŽENKLAI

[Symbol]	DETALEJO PLANO GALIOJIMAS IRBOS
[Symbol]	ESAMŲ SKLYPŲ IRBOS
[Symbol]	PLANUOJAMŲ SKLYPŲ IRBOS
[Symbol]	PLANUOJAMŲ STATYBŲ SKLYPŲ
[Symbol]	SUSIJUSIYMAS (NEPRIVALOMAS)
[Symbol]	GATVŲ PAVIRŠIAUS LĖMOS
[Symbol]	GATVŲ VAJDUKIAUSIŲ DALIŲ IR AUTOMOBILŲ STOVYMO AKSTELIŲ IRBOS
[Symbol]	PLANUOJAMŲ SKLYPŲ IRBOS
[Symbol]	UŽSTATYMO RIBA
[Symbol]	UŽSTATYMO RIBA
[Symbol]	REGULIACIJŲ RIBA
[Symbol]	UŽSTATYTI LEIDŽIAMA TERITORIJA
[Symbol]	SERVITUTAI
[Symbol]	INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS KORIDORAI
[Symbol]	AUTOMOBILŲ STOVYMO ZONA
[Symbol]	ESIMO KRYPTIS
[Symbol]	SALDOMASIS MEDIŲ
[Symbol]	TERITORIJOS, KURIAS SUDAROMA PIRKLŲ PRIE ESA
[Symbol]	UAB "PALIUKO MEDINA" SANITARIŲ APSAUGOS ZONOS RIBA
[Symbol]	SALDOMOSIS ŽELDINIŲ JUOSTOS (NAM 10M PLOČIO)

NAUJAI PLANUOJAMŲ SKLYPŲ EKSPLIKACIJA

1. SKLYPAS GYVENAMAM NAMUI SU GARAJU IR KOMUNALINIS PASTATAS PIRMAJAME AUKŠTE	12175 m²
2. SKLYPAS GYVENAMAM NAMUI SU GARAJU IR KOMUNALINIS PASTATAS PIRMAJAME AUKŠTE	9716 m²
3. SKLYPAS GYVENAMAM NAMUI SU GARAJU IR KOMUNALINIS PASTATAS PIRMAJAME AUKŠTE	13084 m²
4. KOMUNALINIS PASTATAS	4605 m²
5. SKLYPAS INDIVIDUALIAM GYVENAMAM STATYBAM	675 m²
6. SKLYPAS INDIVIDUALIAM GYVENAMAM STATYBAM	779 m²
7. SKLYPAS INDIVIDUALIAM GYVENAMAM STATYBAM	754 m²
8. SKLYPAS MAŽAJAUKŠTEI GYVENAMAM STATYBAM	21608 m²
9. SKLYPAS MAŽAJAUKŠTEI GYVENAMAM STATYBAM	10094 m²
10. SKLYPAS MAŽAJAUKŠTEI GYVENAMAM STATYBAM	15497 m²
11. SKLYPAS MAŽAJAUKŠTEI GYVENAMAM STATYBAM	25433 m²
12. SKLYPAS MAŽAJAUKŠTEI GYVENAMAM STATYBAM	16076 m²
13. KOMUNALINIS PASTATAS	14734 m²
14. KOMUNALINIS PASTATAS	22610 m²
15. KOMUNALINIS PASTATAS	14276 m²
16. KOMUNALINIS PASTATAS	10761 m²
17. KOMUNALINIS PASTATAS	5150 m²
18. KOMUNALINIS PASTATAS	3099 m²
19. KOMUNALINIS PASTATAS	4070 m²
20. KOMUNALINIS PASTATAS	5405 m²
21. KOMUNALINIS PASTATAS	4950 m²
22. KOMUNALINIS PASTATAS	7849 m²
23. KOMUNALINIS PASTATAS	4004 m²
24. KOMUNALINIS PASTATAS	6204 m²
25. INFRASTRUKTŪROS PASTOTIS	825 m²
26. INFRASTRUKTŪROS PASTOTIS	400 m²
27. INFRASTRUKTŪROS PASTOTIS	700 m²
28. INFRASTRUKTŪROS PASTOTIS	700 m²
29. INFRASTRUKTŪROS PASTOTIS	315 m²
30. INFRASTRUKTŪROS PASTOTIS	840 m²



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

LAINUOJAMOS TERITORIJOS VAHITYMU HEZIMAS

NR	PASKIRTIS	IN-DEK SAS	PLOTAS	PAGRINDINĖ PASKIRTIS	TERITORIJOS NAUDOJIMO POBŪDIS	ARCHITEKTŪRINIAI-URBANISTINIAI APRIBOJIMAI	UŽSTATYMO TANKUMAS	AUKŠTINGUMAS	SERVITUTAI	ŽEIDINIŲ APSAUGA, AUTOMOBILIŲ PARKAVIMAS
1	Sklypas gyvenamam namui su garažais ir komercinės paskirties patalponimis pirmame aukšte	G2	12175 m ²	Kita paskirtis- gyvenamoji teritorija	Daugiaaukščių namų teritorija		Iki 25%	3-6 aukštai (aukštų skaičius didesnis už Ulenos g. link)	30* 20* - teisė privatuoti prie sklypo 27	Saugomų želdinių nėra
2	Sklypas gyvenamam namui su garažais ir komercinės paskirties patalponimis pirmame aukšte	G2	9716 m ²	Kita paskirtis- gyvenamoji teritorija	Daugiaaukščių namų teritorija	Sklypo naudojimas privalo nutiesiti D kategorijos gatvės atkarpa nuo "Kosmonautų" g. iki privažiavimo prie savo sklypo	Iki 30%	3-5 aukštai	30* 20* - teisė privatuoti prie sklypo 28	Automobilių parkavimo vietų skaičius pagal STR 2.06.01:1999 "Miesto, miestelių ir kaimų susistiekimo sistemos"
3	Sklypas gyvenamam namui su garažais ir komercinės paskirties patalponimis pirmame aukšte	G2	13068 m ²	Kita paskirtis- gyvenamoji teritorija	Daugiaaukščių namų teritorija		Iki 25%	3-9 aukštai (aukštų skaičius didesnis už Ulenos g. link)	30*	Saugomų želdinių nėra
4	Komercinės paskirties sklypas	K2	6805 m ²	Kita paskirtis- komercinės paskirties ir smulkaus verslo objektų teritorijos	Administracinis pastatas	Sklypo naudojimas privalo nutiesiti C1 kategorijos Plevų g atkarpa su inž. tinklais nuo įvažiavimo į sklypą 16 iki įvažiavimo į savo sklypą	Iki 40%	12-16 aukštų	30*	Saugomų želdinių nėra
5	Sklypas individualiai gyvenamai statybai	G3	675 m ²	Kita paskirtis- gyvenamoji teritorija	Sodybinio užstatymo	Sklype gali būti tik vienas pastatas, atskirų ūkinį pastatų statyba neleidžiama	Pagal RSN 151-92	max. 2a. su mansarda (max. 12m nuo žemės iki kraigo)		Saugomų želdinių nėra
6	Sklypas individualiai gyvenamai statybai	G3	729 m ²	Kita paskirtis- gyvenamoji teritorija	Sodybinio užstatymo					
7	Sklypas individualiai gyvenamai statybai	G3	754 m ²	Kita paskirtis- gyvenamoji teritorija	Sodybinio užstatymo					
8	Sklypas individualiai gyvenamai statybai	G3	840 m ²	Kita paskirtis- gyvenamoji teritorija	Sodybinio užstatymo					
9	Sklypas mažaukštei gyvenamai statybai	G3	21668 m ²	Kita paskirtis- gyvenamoji teritorija	Mažaukščių statinių teritorija	Sklypo naudojimas privalo nutiesiti D kategorijos gatvės atkarpa su inž. tinklais iki sankryžos	Pagal RSN 151-92 (priklausomai nuo pasirinkto užstatymo tipo)			Saugomų didelių medžių (parodyti pagrbrežinyje)
10	Sklypas mažaukštei gyvenamai statybai	G3	10094 m ²	Kita paskirtis- gyvenamoji teritorija	Mažaukščių statinių teritorija	Sklypo naudojimas privalo nutiesiti D kategorijos gatvės atkarpa su inž. tinklais iki sklypo 2				Saugomų želdinių nėra
11	Sklypas mažaukštei gyvenamai statybai	G3	15497 m ²	Kita paskirtis- gyvenamoji teritorija	Mažaukščių statinių teritorija	Sklypo naudojimas privalo nutiesiti D kategorijos gatvės atkarpa su inž. tinklais iki sankryžos				Saugomų želdinių nėra
12	Sklypas mažaukštei gyvenamai statybai	G3	25833 m ²	Kita paskirtis- gyvenamoji teritorija	Mažaukščių statinių teritorija	Sklypo naudojimas privalo nutiesiti D kategorijos gatvės atkarpa su inž. tinklais nuo sklypo 3 iki sklypo 9				Saugomų želdinių nėra
13	Sklypas mažaukštei gyvenamai statybai	G3	14396 m ²	Kita paskirtis- gyvenamoji teritorija	Mažaukščių statinių teritorija	Sklypo naudojimas privalo nutiesiti C1 kategorijos Plevų gatvės atkarpa su inž. tinklais nuo Rokiškių g. iki įvažiavimo į sklypą 4				Saugomų želdinių nėra
14	Komercinės paskirties sklypas prekybos centrui	K1	14794 m ²	Kita paskirtis- komercinės paskirties ir smulkaus verslo objektų teritorijos	Prekybos centras	Sklypo naudojimas privalo nutiesiti D kategorijos Ulenos gatvės atkarpa nuo Rokiškių iki "Kosmonautų" g. ir įrengti ir prizūrinti skvera įvairiems tikslams savo sklypo ribose iki sklypo 2 žemiausioje dalyje.	Iki 40%	2-3 aukštai	30*	Saugomų želdinių nėra. Įrengiamas ir prizūrinamas skveras. Parkavimas pagal STR 2.06.01:1999
15	Komercinės paskirties sklypas pramogų centrui ir atrakcijų parkui	K3	23690 m ²	Kita paskirtis- komercinės paskirties ir smulkaus verslo objektų teritorijos	Pramogų centras, atrakcijų parkas	Sklypo naudojimas privalo įrengti ir prizūrinti vandens telkinį savo sklypo žemiausioje dalyje.	Iki 40%	2-3 aukštai	30*	Saugomų želdinių nėra. Parkavimas pagal STR 2.06.01:1999
16	Komercinės paskirties sklypas	K1	14256 m ²	Kita paskirtis- komercinės paskirties ir smulkaus verslo objektų teritorijos	Teritorijos prekybos, smulkaus gamybos įmonių statybių, įrenginių ir eksploatuoti.	16 sklypo naudojimas privalo nutiesiti C1 kategorijos Plevų g. atkarpa nuo "Kosmonautų" g. iki įvažiavimo į savo sklypą	Iki 60%	Nerbojiamas	30*	Saugomų želdinių nėra. Parkavimas pagal STR 2.06.01:1999
17	Komercinės paskirties sklypas	K1	10761 m ²	Kita paskirtis- komercinės paskirties ir smulkaus verslo objektų teritorijos	Teritorijos prekybos, smulkaus gamybos įmonių statybių, įrenginių ir eksploatuoti.	Jei sklype projektuojama smulki gamyba, tai jos sanitarinė apsaugos zona negali išeiti už savo sklypo ribų.	Iki 60%		30*	Saugomų želdinių nėra. Parkavimas pagal STR 2.06.01:1999
18	Komercinės paskirties sklypas	K1	5150 m ²	Kita paskirtis- komercinės paskirties ir smulkaus verslo objektų teritorijos	Teritorijos prekybos, smulkaus gamybos įmonių statybių, įrenginių ir eksploatuoti.		Iki 60%		30*	Saugomų želdinių nėra. Parkavimas pagal STR 2.06.01:1999
19	Komercinės paskirties sklypas	K1	3999 m ²	Kita paskirtis- komercinės paskirties ir smulkaus verslo objektų teritorijos	Teritorijos prekybos, smulkaus gamybos įmonių statybių, įrenginių ir eksploatuoti.		Iki 60%		30*	Saugomų želdinių nėra. Parkavimas pagal STR 2.06.01:1999
20	Komercinės paskirties sklypas	K1	4070 m ²	Kita paskirtis- komercinės paskirties ir smulkaus verslo objektų teritorijos	Teritorijos prekybos, smulkaus gamybos įmonių statybių, įrenginių ir eksploatuoti.		Iki 60%		30*	Saugomų želdinių nėra. Parkavimas pagal STR 2.06.01:1999
21	Komercinės paskirties sklypas	K1	5005 m ²	Kita paskirtis- komercinės paskirties ir smulkaus verslo objektų teritorijos	Teritorijos prekybos, smulkaus gamybos įmonių statybių, įrenginių ir eksploatuoti.		Iki 60%		30*	Saugomų želdinių nėra. Parkavimas pagal STR 2.06.01:1999
22	Komercinės paskirties sklypas	K1	5190 m ²	Kita paskirtis- komercinės paskirties ir smulkaus verslo objektų teritorijos	Teritorijos prekybos, smulkaus gamybos įmonių statybių, įrenginių ir eksploatuoti.		Iki 60%		30*	Saugomų želdinių nėra. Parkavimas pagal STR 2.06.01:1999
23	Komercinės paskirties sklypas	K1	4950 m ²	Kita paskirtis- komercinės paskirties ir smulkaus verslo objektų teritorijos	Teritorijos prekybos, smulkaus gamybos įmonių statybių, įrenginių ir eksploatuoti.		Iki 60%		30*	Saugomų želdinių nėra. Parkavimas pagal STR 2.06.01:1999
24	Komercinės paskirties sklypas	K1	7849 m ²	Kita paskirtis- komercinės paskirties ir smulkaus verslo objektų teritorijos	Teritorijos prekybos, smulkaus gamybos įmonių statybių, įrenginių ir eksploatuoti.		Iki 50%		30*	Saugomų želdinių nėra. Parkavimas pagal STR 2.06.01:1999
25	Komercinės paskirties sklypas	K1	4064 m ²	Kita paskirtis- komercinės paskirties ir smulkaus verslo objektų teritorijos	Teritorijos prekybos, smulkaus gamybos įmonių statybių, įrenginių ir eksploatuoti.		Iki 50%		30*	Saugomų želdinių nėra. Parkavimas pagal STR 2.06.01:1999
26	Sklypas degalinei	I3	6204 m ²	Kita paskirtis- infrastruktūros teritorijos	Degalinė teritorijos inžinerinės infrastruktūros tinklams, objektams įrengti ir eksploatuoti	25 sklypo naudojimas privalo nutiesiti D kat. Pakruojės g. atkarpa nuo "Kosmonautų" g. iki Rokiškių g.	Iki 30%	1 aukštai	30*	Saugomų želdinių nėra
27	Sklypas 10 kV elektros paskirstymo punktu	I4	825 m ²	Kita paskirtis- infrastruktūros teritorijos	Degalinė teritorijos inžinerinės infrastruktūros tinklams, objektams įrengti ir eksploatuoti	Degalinės ir kitų infrastruktūros objektų sanitarinės apsaugos zonos turi tilpti savo sklypų ribose.	Iki 10%		30*	Saugomų želdinių nėra
28	Sklypas 10 kV transformatorinei pastotei	I4	625 m ²	Kita paskirtis- infrastruktūros teritorijos	Degalinė teritorijos inžinerinės infrastruktūros tinklams, objektams įrengti ir eksploatuoti				30*	Saugomų želdinių nėra
29	Sklypas 10 kV transformatorinei pastotei	I4	460 m ²	Kita paskirtis- infrastruktūros teritorijos	Degalinė teritorijos inžinerinės infrastruktūros tinklams, objektams įrengti ir eksploatuoti				30*	Saugomų želdinių nėra
30	Sklypas 10 kV transformatorinei pastotei	I4	700 m ²	Kita paskirtis- infrastruktūros teritorijos	Degalinė teritorijos inžinerinės infrastruktūros tinklams, objektams įrengti ir eksploatuoti				30*	Saugomų želdinių nėra
31	Sklypas 10 kV transformatorinei pastotei	I4	700 m ²	Kita paskirtis- infrastruktūros teritorijos	Degalinė teritorijos inžinerinės infrastruktūros tinklams, objektams įrengti ir eksploatuoti				30*	Saugomų želdinių nėra
32	Sklypas 10 kV transformatorinei pastotei	I4	315 m ²	Kita paskirtis- infrastruktūros teritorijos	Degalinė teritorijos inžinerinės infrastruktūros tinklams, objektams įrengti ir eksploatuoti				30*	Saugomų želdinių nėra
33	Sklypas individualiai gyvenamai statybai	G3	840 m ²	Kita paskirtis- gyvenamoji teritorija	Sodybinio užstatymo	Sklype gali būti tik vienas pastatas, atskirų ūkinį pastatų statyba neleidžiama	Pagal RSN 151-92	max. 2a. su mansarda (max. 12m nuo žemės iki kraigo)		Saugomų želdinių nėra

*-servitutas 30- teisė tiesiti ir aplanauti požemines ir antžemines ryšius, vandentiekio, kanalizacijos ir kitas komunikacijas, kasti, aplanauti ir remontuoti melioracijos griovius, drenažo ar drėkinimo sistemas ir kitus inžinerinius įrenginius (7.3)
*-servitutas 20- teisė kitiems asmenims eliti, važiuoti per žemės sklypo savininko naudojimo žemės sklypo dalį prie jiems nuosavybės teise priklausantių arba jų naudojamų pastatų ir įrengimų, taip pat naudotis žemės sklypo dalimi aplamaujanti bei remontuojanti šiuos pastatus ir įrenginius (7.1)