



KLAIPĖDOS MIESTO TARYBA

SPRENDIMAS

DĖL ŽEMĖS SKLYPO TAIKOS PR.28
DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO

2000 07 05

Nr.

70

Klaipėda

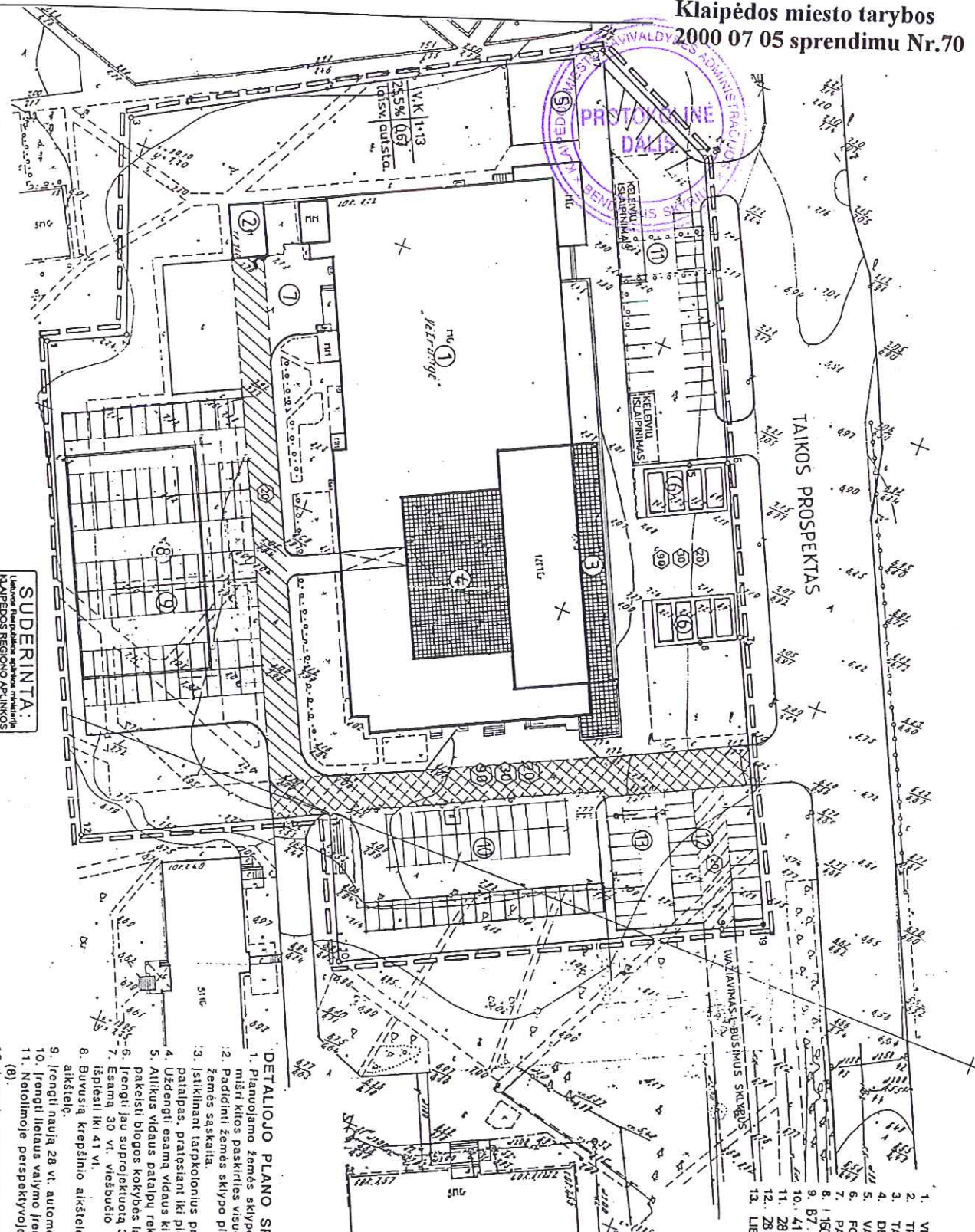
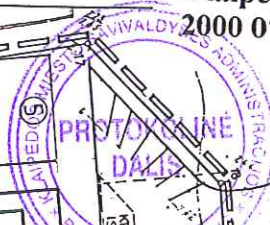
Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos 1995 m. gruodžio 12 d. Teritorijų planavimo įstatymo Nr.I-1120 20 straipsniu, Klaipėdos miesto taryba
n u s p r e n d ž i a :

Patvirtinti žemės sklypo Taikos pr.28 detalų planą (pridedamas pagrindinis brėžinys).

Meras



Eugenijus Gentvilas



SUDERINTA:
Lietuvos Respublikos
Klaipėdos regiono architektūros
departamentas
Projektu davė aiškinimą
ir patvirtino
O. Pocius
2000 m. 05 mėn. 28 d.

1000 06 12

DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI

1. Planuojamo žemės sklypo Taikos pr. 28 žemės naudojimo paskirtis nekeičiama - mišri kitos paskirties visuomeninė ir komercinė teritorija.
2. Padidinti žemės sklypo plotą nuo 16494 m² iki 17239 m² nenaudojamos valstybinės žemės saskaita.
3. Įstiklinant tarpkolonius prie pagrindinio įėjimo įrengti apie 300 m² naudingo ploto patalpas, pritaikant iki pietrytinio pastato kampo.
4. Uždengti esančią vidaus kiemą, įrengiant 490 m² patalpą, lankytųjų aptarnavimui.
5. Atliktus vidaus patalpų rekonstrukciją, perplanuojant pritaikyti naujoms funkcijoms, pakelti biogos kokybės langus, grūdus, apdaila, apšiltinti išorės sienas.
6. Įrengti lau suprojektuotą 36 vnt. automobilių stovėjimo aikštelę prie "Naktigonės" Esančią 30 vnt. viešbučio gyvenviečių saugoma automobilių stovėjimo aikštelėje (10) išplėsti iki 41 vnt.
8. Buvusią kreipšinio aikštelę rekonstruoti į 87 vnt. darbuotojų automobilių stovėjimo aikštelę.
9. Įrengti naują 28 vnt. automobilių stovėjimo aikštelę (12) "Sodros" lankytajoms.
10. Įrengti liečiamą valymo įrenginius (13) ir į juos suvesti vandenis nuo visų aikštelių.
11. Neolimoje perspektyvoje statyti 160 vnt. 4 aukštų automobilių stovėjimo aikštelę (8).
12. Įrengti vasaros kavinę prie funkcionalojančio baro.
13. Rekonstruoti neveikiantius fontanus.
14. Atnaujinti šaltinčių betonų plytelių dangas, atlikti teritorijos apželdinimą.

EKSPLIKACIJA

1. VISUOMENINIS-KOMERCINIS PASTATAS TAIKOS PR. 28
2. TRANSFORMACIJONINĖ PASTOTIS
3. TARPKOLONIŲ ISTIKLINIMAS
4. DENGTAS VIDAUS KIEMAS
5. VASAROS KAVINĖ
6. FONTANAS
7. PARDOVUVĖS ŪKINIS KIEMAS
8. 1 ISVNT. 4 AUKŠTŲ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ/PERSPEKTYVONĖ
9. 87 VNT. DARBUOTOJŲ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ
10. 41 VNT. VIEŠBUČIO GYVENTOJŲ AUTOMOBILIŲ SAUGOJIMO AIKŠT
11. 28 VNT. LANKYTŲJŲ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ
12. 28 VNT. LANKYTŲJŲ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ
13. LIEČIAMAS VANDENS VALYMO ĮRENGINIAI

SUTARTINIAI ŽENKLAI

REGLAMONTAI

- | | |
|-----|---|
| 1/2 | 1. - teritorijos naudojimo būdas V - visuomeninė, |
| 2/4 | K - komercinė |
| 3/4 | 2. - pastatų aukštų skaičius |
| 5/6 | 3. - užstatymo tankumas (procentais) |
| | 4. - užstatymo intensyvumas |
| | 5. - užstatymo tipas laisv. - laisval stovintis |
| | 6. - automobilių stovėjimo būdas - aut.st.a. - automobilių stovėjimo aikštelėse |
- Užstatyti leidžiama teritorija
 Servitutas privažiuoti prie TP
 Servitutas privažiuoti prie bendrabučiu

PARBŪDAS	PARABŪDAS	ZEMĖS SKLYPO TAIKOS PR. 28	Planavimo organo pavadinimas
Pavardovos Avionius	PARABŪDAS	DETALUSIS PLANAS	VILNIAUS VĖTRUNDĖ
Achickickas Avionius	REGLAMONTAI	TERRITORIJOS UŽSTATYMO	Stadija Odis
	REGLAMONTAI	REGLAMONTAI	DEPT. GP
	REGLAMONTAI	REGLAMONTAI	Lapas
	REGLAMONTAI	REGLAMONTAI	PROJEKTAVIJO FIRMA
	REGLAMONTAI	REGLAMONTAI	"URBARCHAS"
	REGLAMONTAI	REGLAMONTAI	M. 1:500