

GAUTA
2000 08 03 d.
Nr. 131

KLAIPĖDOS MIESTO TARYBA

SPRENDIMAS

DĖL VALSTYBĖS ĮMONĖS "KLAIPĖDOS REGIONO KELIAI" ŽEMĖS SKLYPO TILŽĖS GATVĖJE DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO

2000 08 03 Nr. 107

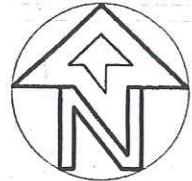
Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos 1995 m. gruodžio 12 d. Teritorijų planavimo įstatymo Nr.I-1120 20 straipsniu, Klaipėdos miesto taryba nusprendžia:

1. Patvirtinti valstybės įmonės "Klaipėdos regioniniai keliai" žemės sklypo Tilžės gatvėje detalų planą (pridedamas pagrindinis brėžinys).
2. Pritarti sutaręs dėl infrastruktūros plėtojimo projektui tarp Savivaldybės ir planavimo organizatoriaus ir įgalioti miesto merą sutartį pasirašyti (priedas pridedamas)

Meras
K. Ruikys



Eugenijus Gentvilas

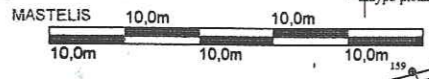


- ESAMŲ SKLYPŲ EKSPLIKACIJA**
- (A) Esamas žemės sklypas Kadastro Nr.2101/0005:186 Sklypo A plotas: 8601
 - (B) Esamas žemės sklypas Kadastro Nr.2101/0005:84 Esamo sklypo B plotas: 1330/36964
 - (C) Esamas žemės sklypas Kadastro Nr.2101/0005:84 Esamo sklypo D plotas: 7063/36964
 - (D) Esamas žemės sklypas Paryžiaus Komunos g. 25 Kadastro Nr.2101/0005:84 Sklypo plotas viso: 36964

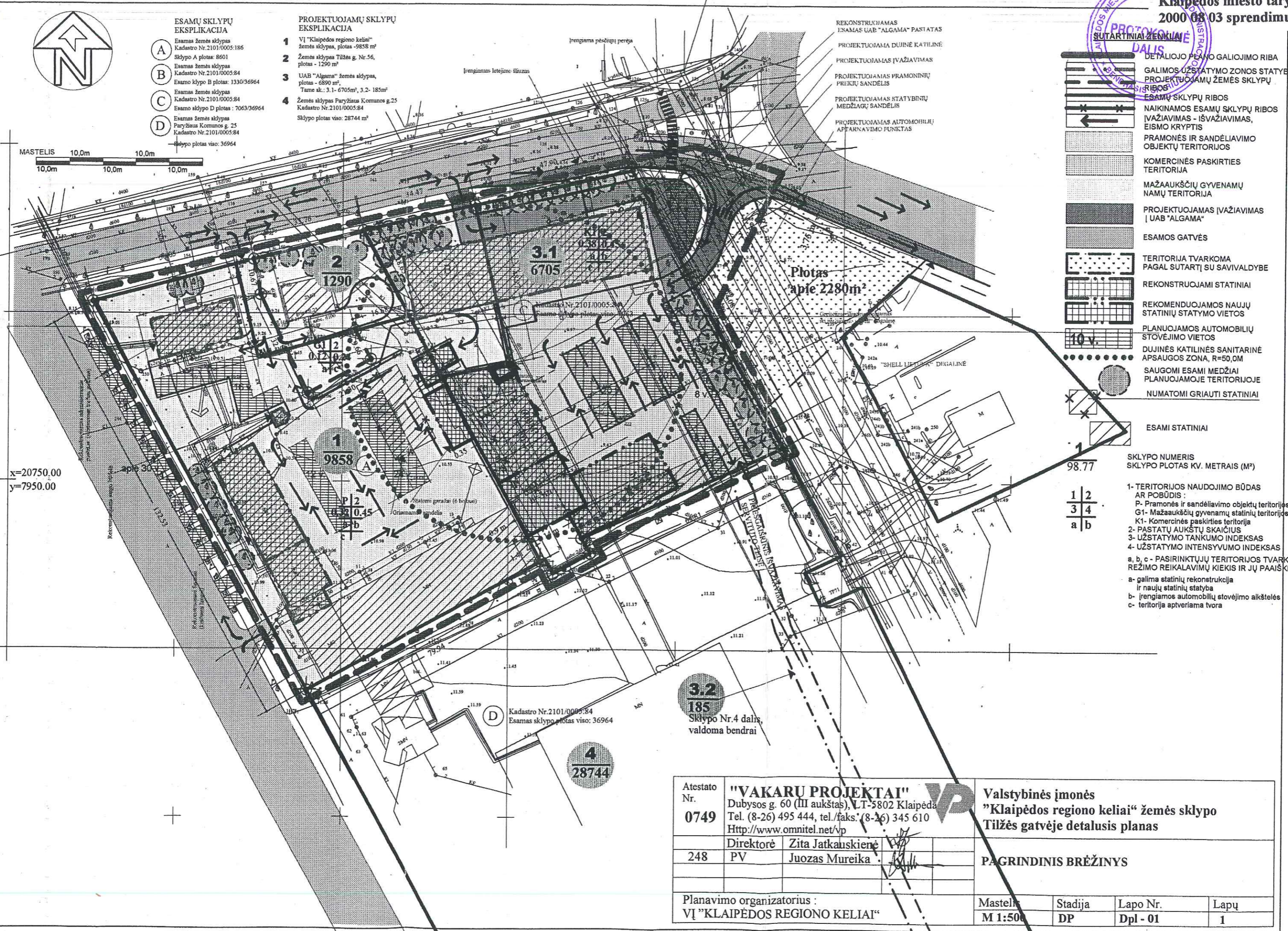
- PROJEKTUOJAMŲ SKLYPŲ EKSPLIKACIJA**
- 1 VĮ "Klaipėdos regiono keliai" žemės sklypas, plotas - 9858 m²
 - 2 Žemės sklypas Tilžės g. Nr.56, plotas - 1290 m²
 - 3 UAB "Algama" žemės sklypas, plotas - 6890 m², Tame sk.: 3.1 - 6705m², 3.2 - 185m²
 - 4 Žemės sklypas Paryžiaus Komunos g.25 Kadastro Nr.2101/0005:84 Sklypo plotas viso: 28744 m²

- REKONSTRUOJAMAS ESAMAS UAB "ALGAMA" PASTATAS
- PROJEKTUOJAMA DUJINĖ KATILINĖ
- PROJEKTUOJAMAS IVAŽIAVIMAS
- PROJEKTUOJAMAS PRAMONINIŲ PRIEKIŲ SANDĖLIS
- PROJEKTUOJAMAS STATYBŲ MEDŽIAGŲ SANDĖLIS
- PROJEKTUOJAMAS AUTOMOBILIŲ APŪSIAVIMO FUNKTAS

- DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA
- GALIMOS UŽSTATYMO ZONOS STATYBOS RIBA
- PROJEKTUOJAMŲ ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOS
- ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS
- NAIKINAMOS ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS
- IVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS, EISMO KRYPTIS
- PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO OBJEKTŲ TERITORIJOS
- KOMERCINĖS PASKIRTIES TERITORIJA
- MAŽAAUKŠČIŲ GYVENAMŲ NAMŲ TERITORIJA
- PROJEKTUOJAMAS IVAŽIAVIMAS I UAB "ALGAMA"
- ESAMOS GATVĖS
- TERITORIJA TVARKOMA PAGAL SUTARTĮ SU SAVIVALDYBE
- REKONSTRUOJAMI STATINIAI
- REKOMENDUOJAMOS NAUJŲ STATINIŲ STATYMO VIETOS
- PLANUOJAMOS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
- DUJINĖS KATILINĖS SANITARINĖ APSAUGOS ZONA, R=50,0M
- SAUGOMI ESAMI MEDŽIAI PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE
- NUMATOMI GRIAUTI STATINIAI



x=20750.00
y=7950.00



- ESAMI STATINIAI
- SKLYPO NUMERIS
- SKLYPO PLOTAS KV. METRAIS (M²)
- 1-2-3-4
- 1- TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAS AR POBŪDIS :
 P- Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos
 G1- Mažaaukščių gyvenamųjų statinių teritorijos
 K1- Komercinės paskirties teritorija
- 2- PASTATŲ AUKŠTŲ SKAIČIUS
- 3- UŽSTATYMO TANKUMO INDEKSAS
- 4- UŽSTATYMO INTENSIVUMO INDEKSAS
- a, b, c - PASIRINKTŲJŲ TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO REIKALAVIMŲ KIEKIS IR JŲ PAAIŠKINIMAI :
 a- galima statinių rekonstrukcija ir naujų statinių statyba
 b- įrengiamos automobilių stovėjimo aikštelės
 c- teritorija aptveriamą tvora

3.2
185
Sklypo Nr.4 dalis, valdoma bendrai

4
28744

Atestato Nr. 0749	"VAKARŲ PROJEKTAI" Dubysos g. 60 (III aukštas), LT-5802 Klaipėda Tel. (8-26) 495 444, tel./faks. (8-26) 345 610 Http://www.omnitel.net/vp		Valstybinės įmonės "Klaipėdos regiono keliai" žemės sklypo Tilžės gatvėje detalusis planas	
248	Direktorė PV	Zita Jatkauskienė	PAGRINDINIS BRĖŽINYS	
Planavimo organizatorius : VĮ "KLAIPĖDOS REGIONO KELIAI"		Mastelis M 1:500	Stadija DP	Lapo Nr. Dpl - 01
				Lapų 1

SPRENDINIAI

1. Formuojamas VI "Klaipėdos regiono keliai" žemės sklypas (sklypas Nr.1) esamų sklypų ir valstybinės žemės sąskaita numatant esamų statinių rekonstrukciją bei nugriovimas, naujų statinių statybą. Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis nekeičiama- pramonės, sandėliavimo ir kitos ūkinės veiklos.

Formuojamo žemės sklypo pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties naudojimo būdas:

Pramonės ir sandėliavimo teritorijos, Indeksas P.

Užstatymo tankis: - iki 0.32

Užstatymo intensyvumas: - iki 0.45

Sklypo plotas: 9858m²

Suformuotame sklype numatoma:

- Esamų sandėlių nugriovimas;
- Administracinio pastato rekonstrukcija, užstatant trečią aukštą;
- Sargo būdelės rekonstrukcija;
- Gamybinių pastatų fasadų rekonstrukcija;
- Šešių boksų garažų statyba;
- Automobilių plovyklos statyba;
- Automobilių stovėjimo aikštelių įrengimas.

2. Formuojamas gyvenamojo namo Tilžės g. Nr.56 žemės sklypas (sklypas Nr.2) valstybinės žemės sąskaita.

Žemės sklypo pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties naudojimo būdas:

Mažaaukščių gyvenamųjų statinių teritorijos, Indeksas G1.

Užstatymo tankis: - iki 0.12

Užstatymo intensyvumas: - iki 0.24

Sklypo plotas: 1290m²

3. Formuojamas UAB "Algama", Paryžiaus Komunos g. 25, žemės sklypas (sklypas Nr.3) esamo sklypo sąskaita.

Keičiama pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis iš pramonės, sandėliavimo ir kitos ūkinės veiklos į komercinės paskirties ir smulkaus verslo objektams statyti ir eksploatuoti. Kodas 409.

Žemės sklypo pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties naudojimo būdas:

Teritorijos prekybos, smulkios gamybos įmonėms statyti, įrengti ir eksploatuoti, Indeksas K1.

Užstatymo tankis: - iki 0.50

Užstatymo intensyvumas: - iki 1.25

Sklypo plotas: 6890m²

Suformuotame sklype numatoma:

- Esamo pastato rekonstrukcija numatant parduotuvių ir administracinių-buitinių patalpų įrengimą;
- Sandėlių statyba;
- Dujinės katilinės įrengimas;
- Mašinų aptarnavimo centro statyba;
- Automobilių stovėjimo aikštelių įrengimas.

4. Žemės sklypo (sklypas Nr.4, kadastrų Nr.2101/0005:84) Paryžiaus komunos g.25 sklypo plotas : 2,8748 ha (atskyrus VI "Klaipėdos regiono keliai" ir UAB "Algama" sklypų dalis).

5. Planuojami servitutai:

1. Sklypo Nr.2 servitutas sklype Nr.1 (Tilžės g. Nr.54) - Teisė naudotis privažiavimo keliu įvažiavimui į žemės sklypą. Servituto kodas Nr.20;

2. Sklypo Nr.3 servitutas sklype Nr.1 (Tilžės g. Nr.54) - Teisė naudotis privažiavimo keliu įvažiavimui į žemės sklypą ir naudotis sklypo dalimi aptarnaujant bei remontuojant nuosavybės teise priklausančius pastatus ir įrenginius. Servituto kodas Nr.20;

3. Sklypo Nr.1 servitutas žemės sklypuose Nr.3 ir Nr.4 (Paryžiaus Komunos g.25) - Teisė naudotis sklypo dalimi aptarnaujant bei remontuojant nuosavybės teise priklausančius pastatus ir įrenginius. Servituto kodas Nr.20;

4. Sklypo Nr.3 servitutas žemės sklype Nr.4 (Paryžiaus Komunos g.25) - Teisė važiuoti per žemės sklypo savininko naudojamo sklypo dalį prie nuosavybės teise priklausančių pastatų, taip pat naudotis sklypo dalimi aptarnaujant bei remontuojant šiuos pastatus ir įrenginius. Servituto kodas Nr.20;

5. Visuose sklypuose - Inžinerines komunikacijas aptarnaujančių įmonių teisė tiesti ir aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas bei inžinerinius įrenginius, kodas Nr.30.

Planuojamos teritorijos rodikliai ir urbanistiniai apribojimai :

Eil. Nr.	Naudotojas	Adresas	Sklypo plotas / automobilių stovėjimo vietų skaičius	Urbanistiniai apribojimai, žemės naudojimo būdo indeksas
1	VI "Klaipėdos regiono keliai"	Tilžės g. 54	9858m ² / apie52v.	Užstatymo tankis: - iki 0.32 Užstatymo intensyvumas: - iki 0.45 Pramonės ir sandėliavimo teritorijos, Indeksas P.
2	Gyvenamas namas	Tilžės g.56	1290m ² / -	Užstatymo tankis: - iki 0.12 Užstatymo intensyvumas: - iki 0.24 Mažaaukščių gyvenamųjų statinių teritorijos, Indeksas G1
3	UAB "Algama"	Paryžiaus Komunos g. 25	6890m ² , t.sk. 185m ² sklypo Nr.4dalis, valdoma bendrai/ apie 64v. Teritorija tvarkoma pagal sutartį su savivaldybe: 2280m ²	Užstatymo tankis: - iki 0.5 Užstatymo intensyvumas: - iki 1,25 Teritorijos prekybos, smulkios gamybos įmonėms statyti, įrengti ir eksploatuoti, Indeksas K1.
4	Kadastrų Nr.2101/0005:84	Paryžiaus Komunos g. 25	28744m ² / -	-
Visiems sklypams				
	Želdynų tvarkymas	Esanti vertingi medžiai išsaugomi		

Planuojamos teritorijos apsaugos zonos

Projektuojamos teritorijos apribojimai nurodyti aiškinamajame rašte. Teritorijos apribojimai nustatyti pagal **Specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas** ir Respublikines Statybos normas.

Sanitarinės apsaugos ir apsaugos zonos :

- Ryšių kabelis (nuo ašies) - 2,0 m
- Elektros kabelis (nuo ašies) - 1,0 m
- Vandentiekis (nuo vamzdžio sienutės) - 5,0 m
- Fekalinė kanalizacija (nuo vamzdžio sienutės) - 5,0 m
- Lietaus kanalizacija (nuo vamzdžio sienutės) - 5,0 m
- Vidutinio slėgio dujotiekis (iki 3 kg/cm²) - po 4,0 m

PASTABOS :

1. Ūkinei veiklai pagrindiniai apribojimai ir sąlygos numatyti Žemės ir miško naudojimo specialiosiose sąlygose (žiūr. LR Vyriausybės 1992 05 12 nutarimas Nr.343, red. 1995 12 29 nutarimas Nr.1640, 1998 03 24 nutarimo Nr.345 redakcija) skyriai: I "Ryšių linijų apsaugos zonos", VI "Elektros linijų apsaugos zonos", IX "Dujotiekių apsaugos zonos", XIV "Gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos, XXVII "Saugotini medžių ir krūmų želdiniai, augantys ne miško teritorijoje", XLIX "Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsauginės zonos", XLVIII "Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos, LII "Dirvožemio apsauga".

2. Tarp sklypų statinių būtina išlaikyti priešgaisrinius atstumus pagal RSN 151 - 92 (Miestų ir gyvenviečių sodybos), RSN 134 - 92 (Visuomeniniai pastatai ir statiniai. Priešgaisriniai reikalavimai), RSN 133 - 91 (Priešgaisrinė sauga. Bendri reikalavimai) ir RSN 139-92 (Pastatų ir statinių žaibosauga).

3. Ruošiant konkrečius statinių statybos ir rekonstrukcijos projektus ir sprendžiant sklypo inžinerines komunikacijas būtina įvykdyti Lietuvos Respublikos vyriausybės 1993 06 16 dienos nutarimo Nr.469 punkto Nr.1.2 reikalavimus.