



**KLAIPĖDOS MIESTO TARYBA**

**SPRENDIMAS**

DĖL TERITORIJOS PRIE GYVENAMOJO  
NAMO KRETINGOS G. 8 DETALIOJO PLANO  
PATVIRTINIMO

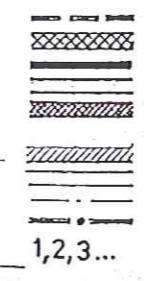
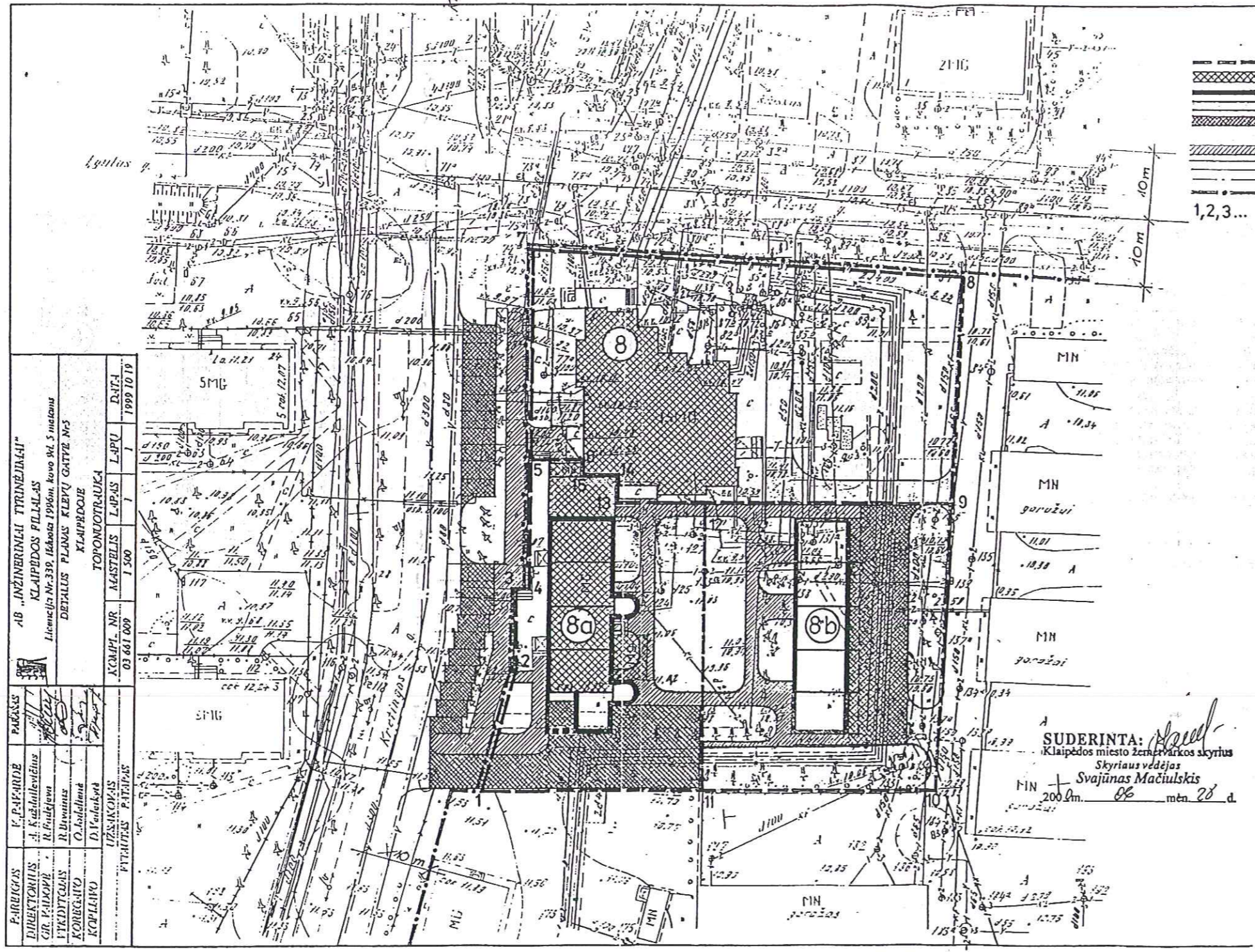
2000 10 26 Nr. 149  
Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos 1995 m. gruodžio 12 d. Teritorijų planavimo įstatymo Nr.I-1120 20 straipsniu, Klaipėdos miesto taryba  
n u s p r e n d ž i a :

1. Patvirtinti teritorijos prie gyvenamojo namo Kretingos g. 8 detalų planą ( pridedamas pagrindinis brėžinys).
2. Nustatyti, kad pastato Kretingos g. 8a rekonstrukcijos darbų trukmė turi būti ne ilgesnė kaip vieneri metai.



Eugenijus Gentvilas



**SUTARTINIAI ŽENKLAI**  
 ŽEMĖS SKLYPŲ 8, 8a, 8b RIBOS.  
 ESAMAS UŽSTATYMAS.  
 PLANUOJAMAS UŽSTATYMAS.  
 NAUJAI PAKLOJAMA ASFALTBETONIO DANGA.  
 NAUJAI ĮRENGIAMA BETONO TRINKELIŲ DANGA AUTOMOBILIŲ PRIVAŽIAVIMAMS IR KELEIVIŲ IŠLAIPINIMUI.  
 NAUJAI ĮRENGIAMA ŠALIGATVIŲ DANGA.  
 RENOVUOJAMI IR NAUJAI ĮRENGIAMI ŽELDYNŲ PLOTAI.  
 GATVĖS AŠIS  
 GATVĖS RAUDONOJI LINIJA  
 SKLYPŲ KAMPŲ NUMERIAI  
**PLANUOJAMOS TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO BENDRIEJI REIKALAVIMAI:**

1. Naujai planuojamos gyvenamosios bloksekcijos 8a ir 8b numatomos jungti prie esamų inžinerinių komunikacijų jas rekonstruojant priklausomai nuo didėjančių poreikių ir užstatymo ypatumų pagal atitinkamų žinybų išduotas technines sąlygas.
2. Įvertinant 13a gyvenamojo namo gretimybę šios bloksekcijos gali būti apšildomos tik iš centralizuotų šilumos tinklų arba apšildymui naudojant elektros energiją.
3. Dėl daugelio planuojamoje teritorijoje esančių bendrų inžinerinių komunikacijų bei bendrų sprendinių apjungtų aplinkos tvarkymo elementų atskiri servitutai jiems nenumatomi, o paliekamos galimybės juos tinkamai eksploatuoti, esant poreikiui, remontuoti ar rekonstruoti.

**PLANUOJAMOS TERITORIJOS ŽELDINIŲ TVARKYMO REIKALAVIMAI:**

1. Detaliojo plano sprendiniai yra principiniai. Žemės sklypuose 8a ir 8b užstatymas planuojamas medžiais ir krūmais neapželdintose vietose, tačiau kietų dangų įrengimo projektai sekančiose projektavimo stadijose turi būti projektuojami išsaugojant visas planavimo, apsaugos ir kompensavimo priemones maksimaliai išsaugant esamus vertingus medžius bei krūmus.
2. Kiekvieno planuojamos teritorijos žemės sklypo aplinkos tvarkymo ir bendrų visai teritorijai aplinkos tvarkymo bei inžinerinių komunikacijų projektai turi būti ruošiami vadovaujantis LR Aplinkos ministro 1999 03 05 d. įsakymu Nr. 74 "Medžių ir krūmų, augančių ne miško žemėje, apsaugos, priežiūros ir nuostolių juos išskirtus atlyginimo tvarka".

**PLANUOJAMOS TERITORIJOS ŽEMĖS SKLYPŲ KRETINGOS GT. PRIVALOMIEJI REGLAMENTAI**

Eil. Nr.	Pavadinimas	Žemės skl. Nr. 8	Žemės skl. Nr. 8a	Žemės skl. Nr. 8b
1.	Žemės sklypo plotas	2222 m <sup>2</sup>	1291 m <sup>2</sup>	1514 m <sup>2</sup>
2.	Žemės sklypo naudojimo būdas	Gyvenamoji ir komercinės paskirties bei smulkaus verslo objektų teritorija	Gyvenamoji ir komercinės paskirties bei smulkaus verslo objektų teritorija	Gyvenamoji teritorija
3.	Statinių aukštis	13a.	2a. ir mansarda	2a. ir mansarda
4.	Užstatymo tankis	0,22	iki 0,36	iki 0,36
5.	Užstatymo intensyvumas	2,44	iki 0,75	iki 0,50

Pastabos: 1. Sklypų kampų ir centrų koordinatės bei kraštinių ilgius žiūr. brėž. "SKLYPŲ KOORDINATĖS" (lapas 2a).

SUDERINTA: *[Signature]*  
 Klaipėdos miesto žemėtvarkos skyrius  
 Skyriaus vedėjas  
 Svajūnas Maciulskis  
 2000 m. 08 mėn. 28 d.

AB "INŽINERINIAI TIRNĖJINIAI" KLAIPĖDOS FILIALAS Lietuvos Nr.339, Iškasta 1996m. Kovo 04, 5 mėsoms DETALUS PLANAS KLEVIŲ GATVĖ NR.5 KLAIPĖDOJE		TOPONUOTR-UKA LAPU 1999 10 19
KAMPI. NR. 03 661 009	MASTELIS 1:500	DATŲ 1999 10 19
PARAŠAS	UŽSAKOVAS VYTAUTAS PATAPAS	
V. P. V. ARDĖ	UŽSAKOVAS VYTAUTAS PATAPAS	
A. K. A. IŠLIEVIČIUS	UŽSAKOVAS VYTAUTAS PATAPAS	
R. R. R. R. R.	UŽSAKOVAS VYTAUTAS PATAPAS	
R. R. R. R. R.	UŽSAKOVAS VYTAUTAS PATAPAS	
O. O. O. O. O.	UŽSAKOVAS VYTAUTAS PATAPAS	
D. D. D. D. D.	UŽSAKOVAS VYTAUTAS PATAPAS	
DIREKTORIUS	UŽSAKOVAS VYTAUTAS PATAPAS	
G. R. P. R. D. P. R.	UŽSAKOVAS VYTAUTAS PATAPAS	
VYDYGČIAS	UŽSAKOVAS VYTAUTAS PATAPAS	
KORIGUOTO	UŽSAKOVAS VYTAUTAS PATAPAS	
KOPILAVO	UŽSAKOVAS VYTAUTAS PATAPAS	

Alešt. Nr. 1062	UAB "KLAIPĖDOS MIESTPROJEKTAS"	Kompl. pav. TERITORIJOS PRIE GYVENAMOJO NAMO KRETINGOS G. 8 DETALUSIS PLANAS
2213	PV J. Piparas	Kor. brėž. pav. PAGRINDINIS BRĖŽINYS
Planavimo organizatorius: VYTAUTAS PATAPAS	Kompl. Nr. 7135	Stadija DP Mastelis 1:500 Lapas 2 Lapų