



KLAIPĖDOS MIESTO TARYBA

SPRENDIMAS

DĖL KVARTALO PRIE MINIJOS G.,
BALTIJOS PR. IR TAIKOS PR. DETALIOJO
PLANO PATVIRTINIMO

2000 11 30

Nr.

199

Klaipėda

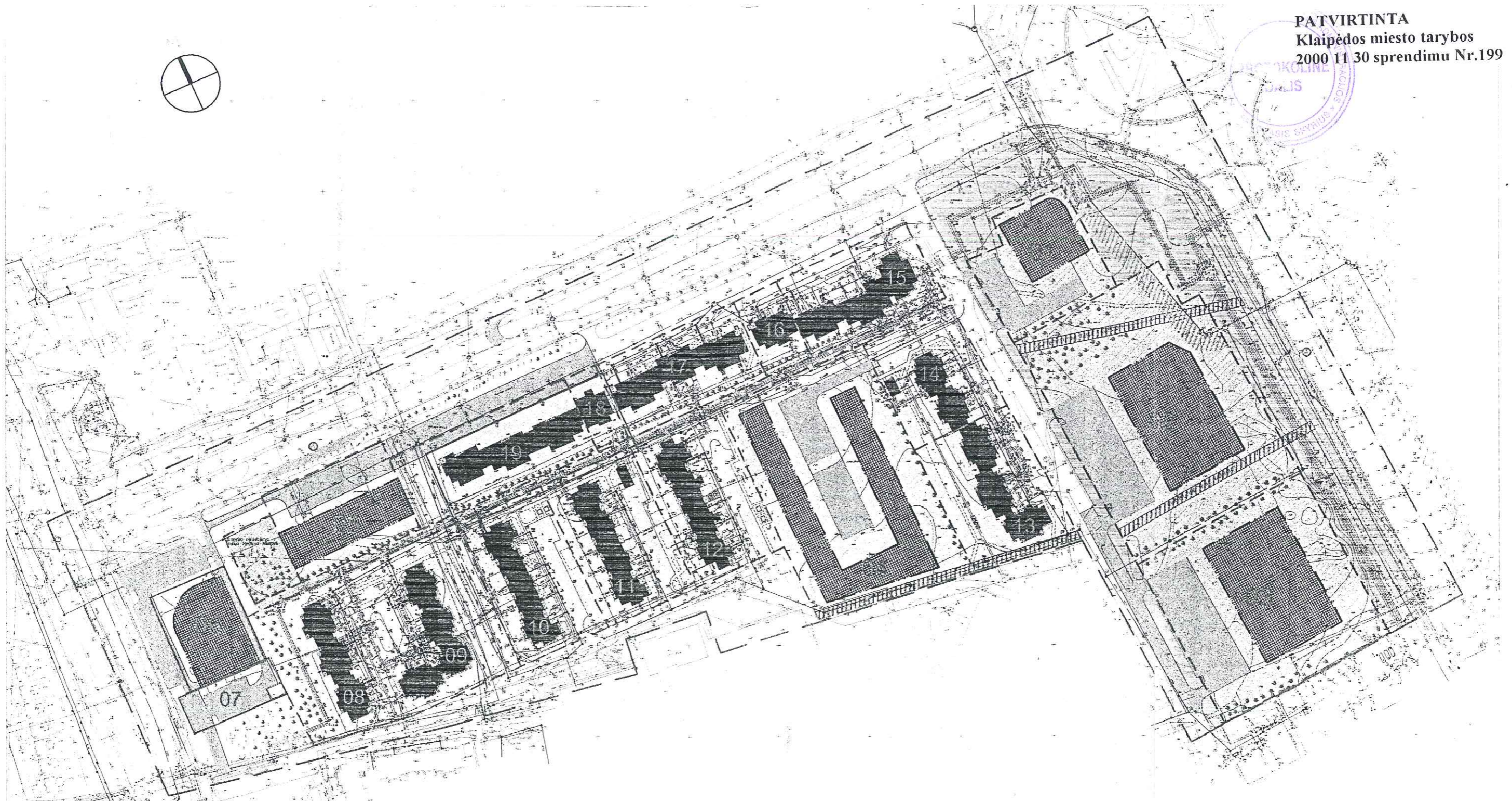
Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos 1995 m. gruodžio 12 d. Teritorijų planavimo įstatymo Nr.I-1120 20 straipsniu, Klaipėdos miesto taryba
n u s p r e n d ž i a :

Patvirtinti kvartalo prie Minijos g., Baltijos pr. ir Taikos pr. detalų planą (pridedamas pagrindinis brėžinys).

Meras



Eugenijus Gentvilas



PLANUOJAMOS TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMAS

ADRESAS	K. LAISVĖ	LAISVĖS STR.	REKONSTRUOJAMA TERITORIJOS DALIS	PLANUOJAMA TERITORIJOS DALIS	PLANUOJAMA TERITORIJOS DALIS	PLANUOJAMA TERITORIJOS DALIS	PLANUOJAMA TERITORIJOS DALIS	PLANUOJAMA TERITORIJOS DALIS	PLANUOJAMA TERITORIJOS DALIS	PLANUOJAMA TERITORIJOS DALIS
07	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12
08	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12
09	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12
10	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12
11	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12
12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12
13	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12
14	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12
15	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12
16	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12
17	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12
18	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12
19	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12

SUTARTINIAI ŽENKLAI

	12m, 15m, 20m, 25m, 30m, 35m, 40m, 45m, 50m, 55m, 60m, 65m, 70m, 75m, 80m, 85m, 90m, 95m, 100m, 105m, 110m, 115m, 120m, 125m, 130m, 135m, 140m, 145m, 150m, 155m, 160m, 165m, 170m, 175m, 180m, 185m, 190m, 195m, 200m, 205m, 210m, 215m, 220m, 225m, 230m, 235m, 240m, 245m, 250m, 255m, 260m, 265m, 270m, 275m, 280m, 285m, 290m, 295m, 300m, 305m, 310m, 315m, 320m, 325m, 330m, 335m, 340m, 345m, 350m, 355m, 360m, 365m, 370m, 375m, 380m, 385m, 390m, 395m, 400m, 405m, 410m, 415m, 420m, 425m, 430m, 435m, 440m, 445m, 450m, 455m, 460m, 465m, 470m, 475m, 480m, 485m, 490m, 495m, 500m, 505m, 510m, 515m, 520m, 525m, 530m, 535m, 540m, 545m, 550m, 555m, 560m, 565m, 570m, 575m, 580m, 585m, 590m, 595m, 600m, 605m, 610m, 615m, 620m, 625m, 630m, 635m, 640m, 645m, 650m, 655m, 660m, 665m, 670m, 675m, 680m, 685m, 690m, 695m, 700m, 705m, 710m, 715m, 720m, 725m, 730m, 735m, 740m, 745m, 750m, 755m, 760m, 765m, 770m, 775m, 780m, 785m, 790m, 795m, 800m, 805m, 810m, 815m, 820m, 825m, 830m, 835m, 840m, 845m, 850m, 855m, 860m, 865m, 870m, 875m, 880m, 885m, 890m, 895m, 900m, 905m, 910m, 915m, 920m, 925m, 930m, 935m, 940m, 945m, 950m, 955m, 960m, 965m, 970m, 975m, 980m, 985m, 990m, 995m, 1000m
	12m, 15m, 20m, 25m, 30m, 35m, 40m, 45m, 50m, 55m, 60m, 65m, 70m, 75m, 80m, 85m, 90m, 95m, 100m, 105m, 110m, 115m, 120m, 125m, 130m, 135m, 140m, 145m, 150m, 155m, 160m, 165m, 170m, 175m, 180m, 185m, 190m, 195m, 200m, 205m, 210m, 215m, 220m, 225m, 230m, 235m, 240m, 245m, 250m, 255m, 260m, 265m, 270m, 275m, 280m, 285m, 290m, 295m, 300m, 305m, 310m, 315m, 320m, 325m, 330m, 335m, 340m, 345m, 350m, 355m, 360m, 365m, 370m, 375m, 380m, 385m, 390m, 395m, 400m, 405m, 410m, 415m, 420m, 425m, 430m, 435m, 440m, 445m, 450m, 455m, 460m, 465m, 470m, 475m, 480m, 485m, 490m, 495m, 500m, 505m, 510m, 515m, 520m, 525m, 530m, 535m, 540m, 545m, 550m, 555m, 560m, 565m, 570m, 575m, 580m, 585m, 590m, 595m, 600m, 605m, 610m, 615m, 620m, 625m, 630m, 635m, 640m, 645m, 650m, 655m, 660m, 665m, 670m, 675m, 680m, 685m, 690m, 695m, 700m, 705m, 710m, 715m, 720m, 725m, 730m, 735m, 740m, 745m, 750m, 755m, 760m, 765m, 770m, 775m, 780m, 785m, 790m, 795m, 800m, 805m, 810m, 815m, 820m, 825m, 830m, 835m, 840m, 845m, 850m, 855m, 860m, 865m, 870m, 875m, 880m, 885m, 890m, 895m, 900m, 905m, 910m, 915m, 920m, 925m, 930m, 935m, 940m, 945m, 950m, 955m, 960m, 965m, 970m, 975m, 980m, 985m, 990m, 995m, 1000m
	12m, 15m, 20m, 25m, 30m, 35m, 40m, 45m, 50m, 55m, 60m, 65m, 70m, 75m, 80m, 85m, 90m, 95m, 100m, 105m, 110m, 115m, 120m, 125m, 130m, 135m, 140m, 145m, 150m, 155m, 160m, 165m, 170m, 175m, 180m, 185m, 190m, 195m, 200m, 205m, 210m, 215m, 220m, 225m, 230m, 235m, 240m, 245m, 250m, 255m, 260m, 265m, 270m, 275m, 280m, 285m, 290m, 295m, 300m, 305m, 310m, 315m, 320m, 325m, 330m, 335m, 340m, 345m, 350m, 355m, 360m, 365m, 370m, 375m, 380m, 385m, 390m, 395m, 400m, 405m, 410m, 415m, 420m, 425m, 430m, 435m, 440m, 445m, 450m, 455m, 460m, 465m, 470m, 475m, 480m, 485m, 490m, 495m, 500m, 505m, 510m, 515m, 520m, 525m, 530m, 535m, 540m, 545m, 550m, 555m, 560m, 565m, 570m, 575m, 580m, 585m, 590m, 595m, 600m, 605m, 610m, 615m, 620m, 625m, 630m, 635m, 640m, 645m, 650m, 655m, 660m, 665m, 670m, 675m, 680m, 685m, 690m, 695m, 700m, 705m, 710m, 715m, 720m, 725m, 730m, 735m, 740m, 745m, 750m, 755m, 760m, 765m, 770m, 775m, 780m, 785m, 790m, 795m, 800m, 805m, 810m, 815m, 820m, 825m, 830m, 835m, 840m, 845m, 850m, 855m, 860m, 865m, 870m, 875m, 880m, 885m, 890m, 895m, 900m, 905m, 910m, 915m, 920m, 925m, 930m, 935m, 940m, 945m, 950m, 955m, 960m, 965m, 970m, 975m, 980m, 985m, 990m, 995m, 1000m
	12m, 15m, 20m, 25m, 30m, 35m, 40m, 45m, 50m, 55m, 60m, 65m, 70m, 75m, 80m, 85m, 90m, 95m, 100m, 105m, 110m, 115m, 120m, 125m, 130m, 135m, 140m, 145m, 150m, 155m, 160m, 165m, 170m, 175m, 180m, 185m, 190m, 195m, 200m, 205m, 210m, 215m, 220m, 225m, 230m, 235m, 240m, 245m, 250m, 255m, 260m, 265m, 270m, 275m, 280m, 285m, 290m, 295m, 300m, 305m, 310m, 315m, 320m, 325m, 330m, 335m, 340m, 345m, 350m, 355m, 360m, 365m, 370m, 375m, 380m, 385m, 390m, 395m, 400m, 405m, 410m, 415m, 420m, 425m, 430m, 435m, 440m, 445m, 450m, 455m, 460m, 465m, 470m, 475m, 480m, 485m, 490m, 495m, 500m, 505m, 510m, 515m, 520m, 525m, 530m, 535m, 540m, 545m, 550m, 555m, 560m, 565m, 570m, 575m, 580m, 585m, 590m, 595m, 600m, 605m, 610m, 615m, 620m, 625m, 630m, 635m, 640m, 645m, 650m, 655m, 660m, 665m, 670m, 675m, 680m, 685m, 690m, 695m, 700m, 705m, 710m, 715m, 720m, 725m, 730m, 735m, 740m, 745m, 750m, 755m, 760m, 765m, 770m, 775m, 780m, 785m, 790m, 795m, 800m, 805m, 810m, 815m, 820m, 825m, 830m, 835m, 840m, 845m, 850m, 855m, 860m, 865m, 870m, 875m, 880m, 885m, 890m, 895m, 900m, 905m, 910m, 915m, 920m, 925m, 930m, 935m, 940m, 945m, 950m, 955m, 960m, 965m, 970m, 975m, 980m, 985m, 990m, 995m, 1000m

KVARTALO PRIE MINIJOS g., BALTIJOS pr. IR TAIKOS pr. DETALUSIS

Proj.vadovas A.Einas
 Architektė I.Kiminių
 Architektas A.Damarodas

PAGRINDINIS BRĖŽINYS

Stadija Dalis Lapas
 DET.PL

UAB
 "RESTITAS"

PLANUOJAMOS TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMAS

ADRESAS	SKLYPO		INDEKSAS	PLOTAS	PAGRINDINĖ TIKSLINĖ ŽEMĖS PASKIRTIS	TERITORIJOS NAUDOJIMO POBŪDIS	ARCHITEKTŪRINIAI URBANISTINIAI		SERVITUTAI	ŽELDINIAI AUTOMOBILIŲ PARKAVIMAS
	Nr. PLANE	PASKIRTIS					UŽSTATYMO TANKUMAS	AUKŠTINGUMAS		
Taikos pr. 66	0.1	Komercinės paskirties sklypas- kontoroms	K2	0,387 ha	Kita paskirtis -	Administracinis pastatas	33,1%	7 - 15 aukštų		
Taikos pr. 66-A	0.2	Komercinės paskirties sklypas - kontoroms	K1	1,408 ha	komercinės paskirties ir smulkiaus verslo objektų teritorijos	Administracinis pastatas	23,4%	5 - 15 aukštų	Servitutinė teisė vaikščioti	Sklypų apželdinimas sprendžiamas
Taikos pr. 66-B	0.3	Komercinės paskirties sklyp. prekybos centrui	K1	1,031 ha		Prekybos centras	32,6%	2 - 5 aukštų		sekančiose projektavimo
Baltijos pr.109-A	0.4	Sklypas gyvenamami namui su garažais	G2	1,173 ha	Kita paskirtis - gyvenamoji teritorija	Daugiaaukščių namų teritorija	26,4%	3 - 7 aukštų	Servitutinė teisė vaikščioti	stadijose
Baltijos pr. 119	0.5	Sklypas gyvenamami namui su komercinės paskirties patalpomis pirmame aukšte		0,381 ha			40,8%	5 - 7 aukštų		Automobilių stovėjimo vietų skaičius
Baltijos / Minijos 123	0.6	Sklypas gyvenamami namui su komercinės paskirties patalpomis trijuose aukštuose		0,250 ha			37,8%	10 - 15 aukštų		sklype priklauso nuo bendro ploto normos.
Minijos g. 125	0.7			0,120 ha						Visuose naujai formuojamuose sklypuose numatoma: požeminiai parkingai.
Nidos g. 38	0.8	Gyvenamami namų sklypai		1,056 ha			Esamas	Esamas		
Nidos g. 36	0.9			0,436 ha						
Nidos g. 1	10			0,453 ha						
Nidos g. 1-A	11			0,457 ha						
Nidos g. 1-B	12			0,454 ha						
Baltijos pr. 109	13			0,346 ha						
Baltijos pr. 107	14			0,369 ha						
Baltijos pr. 103	15			0,121 ha						
Baltijos pr. 105	16			0,374 ha						
Baltijos pr. 113	17			0,030 ha						
Baltijos pr. 115	18			0,453 ha						
Baltijos pr. 117	19									

Privaloma pastaba: visi, naujai formuojamų sklypų, savininkai prie savo sklypo privalo įrengti privažiavimą, inžinerinius tinklus ir apšvietimą.