



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖ  
KLAIPĖDOS MIESTO TARYBA



SPRENDIMAS

1999 04 01

Nr. 52

Klaipėda

Dėl teritorijos Smiltelės upės žiotyse  
detaliojo plano patvirtinimo

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos 1995 m. gruodžio 12 d. Teritorijų planavimo įstatymo Nr.I-1120 20 straipsniu, Klaipėdos miesto taryba  
NUSPRENDŽIA:

1. Patvirtinti teritorijos Smiltelės upės žiotyse detalų planą ( 1 priedas - pagrindinis brėžinys).
2. Nustatyti, kad teritorijoje S-2 naujų pastatų, skirtų maisto produktų laikymui ir prekybai, statyba bus galima tik atlikus teritorijos išsamų poveikio aplinkai įvertinimą ir gavus teigiamas Klaipėdos visuomenės sveikatos centro išvadas.
3. Pritarti sutarties tarp Savivaldybės ir planavimo organizatoriaus projektui ir įgalioti miesto merą sutartį pasirašyti ( 2 priedas).

Meras



E.Gentvilas



## DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI

### 1. PAGRINDINĖ TIKSLINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS

SKLYPAS S1 - 6694 kv. m kitai specialiai paskirčiai ( laivų prieplaukai ) - kodas 412

SKLYPAS S2 - 9710 kv. m komercinės paskirties ir smulkaus verslo objektams statyti ir eksploatuoti - kodas 409

SKLYPAS S3 - 895 kv. m komercinės paskirties ir smulkaus verslo objektams statyti ir eksploatuoti - kodas 409

### 2. SKAIDOMŲ IR FORMUOJAMŲ ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOS

SKLYPAS S1 - suformuotas Klaipėdos valstybinio jūrų uosto teritorijoje ( 4173 kv. m ) ir uosto rezervinėje teritorijoje ( 2521 kv. m )

SKLYPAI S2, S3 - ribos nekeičiamos

### 3. TERITORIJOS NAUDOJIMO POBŪDIS PAGAL NUMATOMĄ ŪKINĘ VEIKLĄ

SKLYPAS S1 - kita specialiai paskirtis - kodas 0210

SKLYPAS S2 - komercinės paskirties ir smulkaus verslo objektų statyba ir eksploatavimas - kodas 0090

SKLYPAS S3 - komercinės paskirties ir smulkaus verslo objektų statyba ir eksploatavimas - kodas 0090

TERITORIJA, būtina Baltijos mažatonažinio jūrų žvejybinio laivyno prieplaukos infrastruktūros išvystymui ( rezervinė uosto teritorija bendrajame plane ) - kodas 0120

### 4. ĮRENGINIŲ IR STATINIŲ IŠDĖSTYMAS IR URBANISTINIAI - ARCHITEKTŪRINIAI TERITORIJOS TVARKYMO PARAMETRAI

SKLYPAS S1 - kairiajame Smiltelės upės krante - 9 m pločio bei 355 m ilgio atstovos ( švartavimosi ) krantinė; dešiniajame Smiltelės upės krante - 3,5 m pločio ir 126 m ilgio krovos ( žuvis perkrovimo ) krantinė; akvatorijos gylis prie projektuojamų krantinių - 5 m; akvatorijos plotis - max 61 m, min 34,5 m; sklypas neatribojamas tvora

SKLYPAS S2 - numatoma 1-2 a. žuvų aukciono pastato ( 900 kv. m užst. pl. ) statyba; 1-2 a. ledo cecho pastato ( 50 kv. m ) statyba prie 50 m ilgio aptamavimo krantinės ( ledo, vandens apsirūpinimui ); 1-2 a. smulkaus remonto dirbtuvių pastato ( 150 kv. m užst. pl. ) statyba; mažatonažinio jūrinio laivyno remonto teritorija atskiriama tvora

TERITORIJA, skirta infrastruktūrai - Nemuno ir Senosios Smiltelės gatvių sankryžoje rekonstruojama maršrutinio autobuso galinės stotelės vieta, suformuojant aikštelę apsisukimui, numatoma 80 v. automobilių parkavimo aikštelė; dešiniajame Smiltelės upės krante rekonstruojamas 6,3 m pločio privažiavimas prie sklypų S1, S2, S3; sklype S2 numatyta galimybė parkuoti dar 60 vnt. automobilių

### 5. INŽINERINĖS ĮRANGOS IR TINKLŲ IŠDĖSTYMAS

SKLYPAI S1 IR S2 - vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklai jungiami prie miesto magistralinių tinklų, numatant projektuojamos vandentiekio linijos sužiedinimą su esamais vandentiekio tinklais Jurbarko ir Nendrių gatvėse, sklype S2 įrengiant buitinių nuotekų persiurbimo stotį; sklypų S1 ir S2 lietaus vanduo numatomas nuvesti į Smiltelės upę, apvalius lokaliuose lietaus valymo įrenginiuose abiejuose upės krantuose

### 6. ŽEMĖS SERVITUTAI

SKLYPAS S2 - numatoma teritorija ( 1261 kv. m ), kuria servituto teise naudosis sklypas S3