



Lietuvos Respublika
KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖ
KLAIPĖDOS MIESTO TARYBA



SPRENDIMAS

Dėl žemės sklypo Žiedų skersgatvio ir Sausio
15-osios gatvės kampe detaliojo plano patvirtinimo

1999 04 29

Nr. 70

Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos 1995 m. gruodžio 12 d. Teritorijų planavimo įstatymo Nr.I-1120 20 straipsniu, Klaipėdos miesto taryba
NUSPRENDŽIA:

1. Patvirtinti žemės sklypo Žiedų skersgatvio ir Sausio 15-osios gatvės kampe detalų planą (priedas – pagrindinis brėžinys).
2. Įpareigoti AB “Kauno dujotiekio statyba” įrengti savo lėšomis įvažiavimo kelią į sklypą Žiedų skg. Nr. 2 per sklypą Sausio 15-osios g. Nr.3 per vieną mėnesį nuo statybos darbų pradžios.

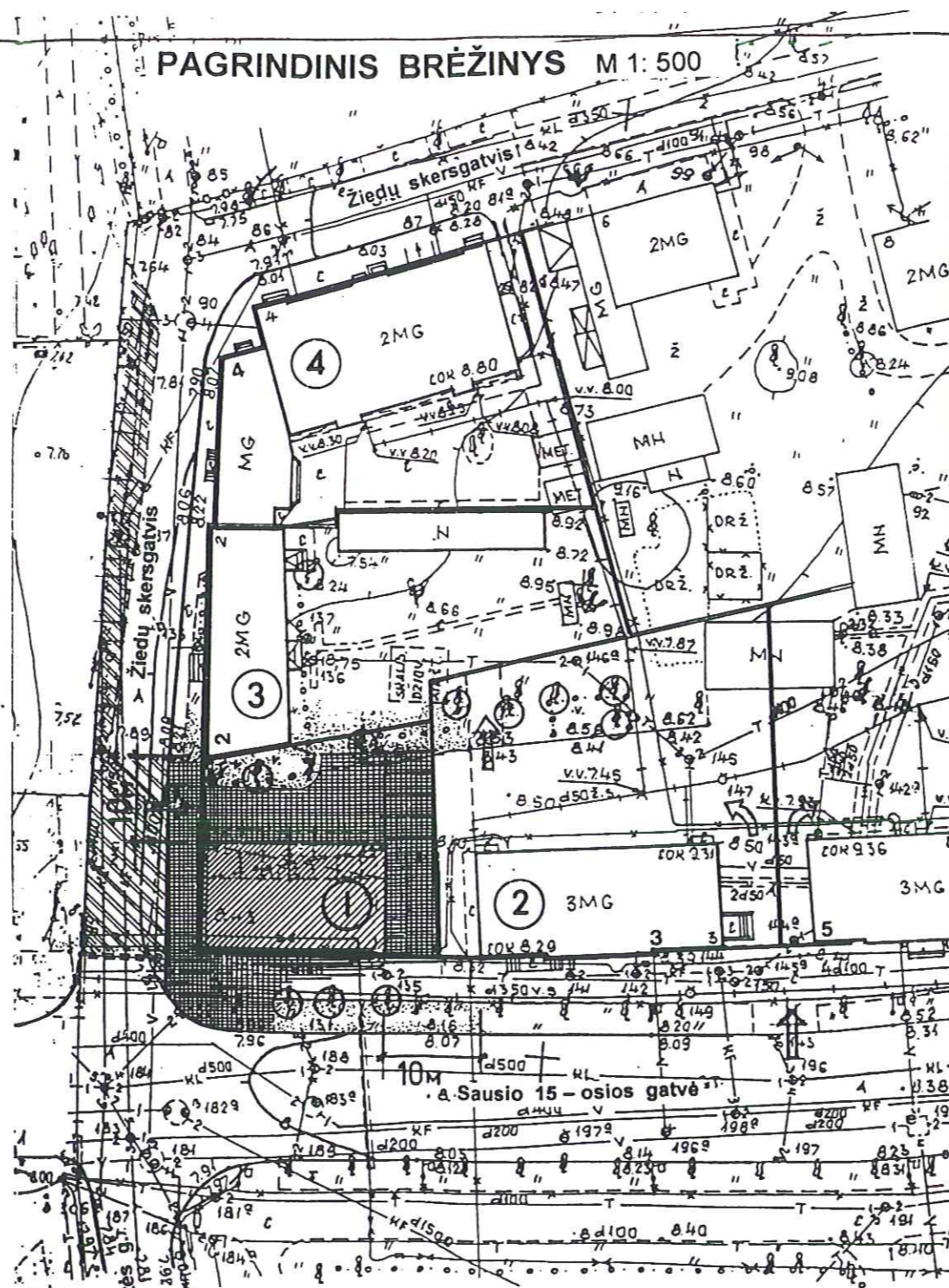
Meras



E.Gentvilas



PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1: 500



EKSPLIKACIJA

1. AB "Kauno dujotiekio statyba" išnuomotame sklype siūlomas statyti pastatas (sklypo nuomos pagrindas - trišalis susitarimas, pasirašytas 1998 kovo 20).
2. Gyvenamas namas su komercinės paskirties patalpomis pirmame aukšte (namo valdytojas - UAB "Mūsų senamiesčio valdos"). Pirmo aukšto patalpose - Lietuvos žemės ūkio banko Klaipėdos skyriaus filialas ir UAB Kima Puls šildymo prietaisų parduotuvė. Sausio 15-osios g. Nr. 3.
3. Gyvenamas namas (atstatoma nuosavybės teisė į išlikusį nekilnojamąjį turtą natūra pil. Ašmūi Viliui, gyvenančiam Nėries krantinėje Nr. 4-27, Kaune). Šiuo metu namo valdytojas - UAB "Mūsų senamiesčio valdos"; Ziedų skersgatvis Nr. 2.
4. Klaipėdos dizaino centras ir parduotuvė "medžiagos reklamai". Pastatų savininkai - fiziniai asmenys. Ziedų skersgatvis Nr. 4; 4a; 4b; 4c; 4d.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Sklypų ribos
- Esami pastatai ir statiniai
- AB "Kauno dujotiekio statyba" išnuomotame sklype siūlomas statyti pastatas
- Naujai įrengiama asfalto danga Ziedų skersgatvyje (remontuojant esamą ir platinant skersgatvį)
- Naujai įrengiama betono trinkelų ir šaligatvio plytelių danga (šaligatvis Sausio 15-osios ir Ziedų skersgatvio kampe ir važinėjama betono trinkelų danga sklype)
- Įvažiavimai į sklypus
- Saugotini medžiai

SKLYPO TVARKYMO REŽIMAS

Adresas: Ziedų skersgatvio ir Sausio 15-osios gatvių kampas;
Sklypo plotas: 570 m²;
Sklypo naudotojas: AB "Kauno dujotiekio statyba";
Planuojamos teritorijos naudojimo reglamentai:

Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis	Teritorijos naudojimo pobūdis	Architektūriniai - urbanistiniai apribojimai	Sklypo užstatymas max%	Pastato aukštumas	Žemės servitutai	Želdinių apsauga
Komercinės paskirties objektui statyti ir eksploatuoti 409	Sklype statomas pastatas, kuriame įrengiamos prekybos ir administracinės patalpos	Pastatas statomas sklypo kampe, išlaikant 10 m atstumą nuo Ziedų skg. Nr.2 ir Sausio 15-osios g.Nr.3 gyvenamųjų namų, išlaikant gatvių užstatymo raudonasias linijas. Įvažiavimas į sklypą - iš Ziedų skersgatvio.	40%	3 aukštai	Teisė naudotis žemės sklypo dalimi, aptarnaujant bei remontuojant pastatą Ziedų skg. Nr.2.	Saugotini kieme augantys 2 klevai. (kiti plane pažymėti medžiai - alyvų krūmas ir obelis)

Nekilnojamosios kultūros vertybės K 17 (Klaipėdos senamiesčio) fizinės ir vizualinės apsaugos zonoje esančio sklypo apsaugos reglamentas:

Teritorijos saugojimo mastas	Sklypo tvarkymo režimas	Sklypo naudojimo režimas	Sklypo tvarkymo darbai		
			Teritorija	Statiniai	Želdiniai
Fragmentinis.		Univeršalus	Pritaikymo darbai naujų dangų ir lauko inžinerinių tinklų įrengimas, reglamentuota nauja statyba sklype. Vykdomas žemės darbus, būtina archeologinė priežiūra.	Reglamentuota nauja statyba žiūr. planuojamos teritorijos naudojimo reglamentus	Priežiūros ir pritaikymo darbai: esamų vertingų medžių priežiūra, naujų dek. želdynų įrengimas.

SUTARANTA:
Projektu derinimo skyriaus viršininkas G. Pocius
1998 m. 12 mėn. 21 d.

SUTARANTA:
Klaipėdos miesto tarybos direktorė R. R. K.
1998 m. 12 mėn. 21 d.

1998	Žemės sklypo Ziedų skersgatvio ir Sausio 15-osios gatvių kampe detalusis planas	Stadija	Lapas	Lapų
		DP	DP-2	5
PV	R.Ramanauskas	PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1: 500		
PDV	M.Ramanauskienė			
		R.Ramanausko projektavimo firma		