



Lietuvos Respublika  
KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖ  
KLAIPĖDOS MIESTO TARYBA



SPRENDIMAS

Dėl teritorijos tarp Puodžių, S.Daukanto, S.Šimkaus g. M.Mažvydo al., Herkaus Manto ir Naujojo Sodo gatvių detaliojo plano patvirtinimo

1999 07 22

Nr. 168

Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos 1995 m. gruodžio 12 d. Teritorijų planavimo įstatymo Nr.I-1120 20 straipsniu, Klaipėdos miesto taryba  
NUSPRENDŽIA:

1. Patvirtinti teritorijos tarp Puodžių, S.Daukanto, S.Šimkaus g., M.Mažvydo al., Herkaus Manto ir Naujojo Sodo gatvių detalų planą, paruoštą UAB "Restauravimo centras" (priedas – pagrindinis brėžinys).
2. Pritarti Miesto planavimo komiteto pasiūlymui (1991 06 29 posėdžio protokolas Nr.19) teikti svarstyti Miesto užstatymo tarybai M.Mažvydo al. ir Herkaus Manto gatvės kampe numatomo statyti pastato projektą.
3. Projektuoti infrastruktūros vystymą, naudingą bendrai miesto energetinei sistemai.

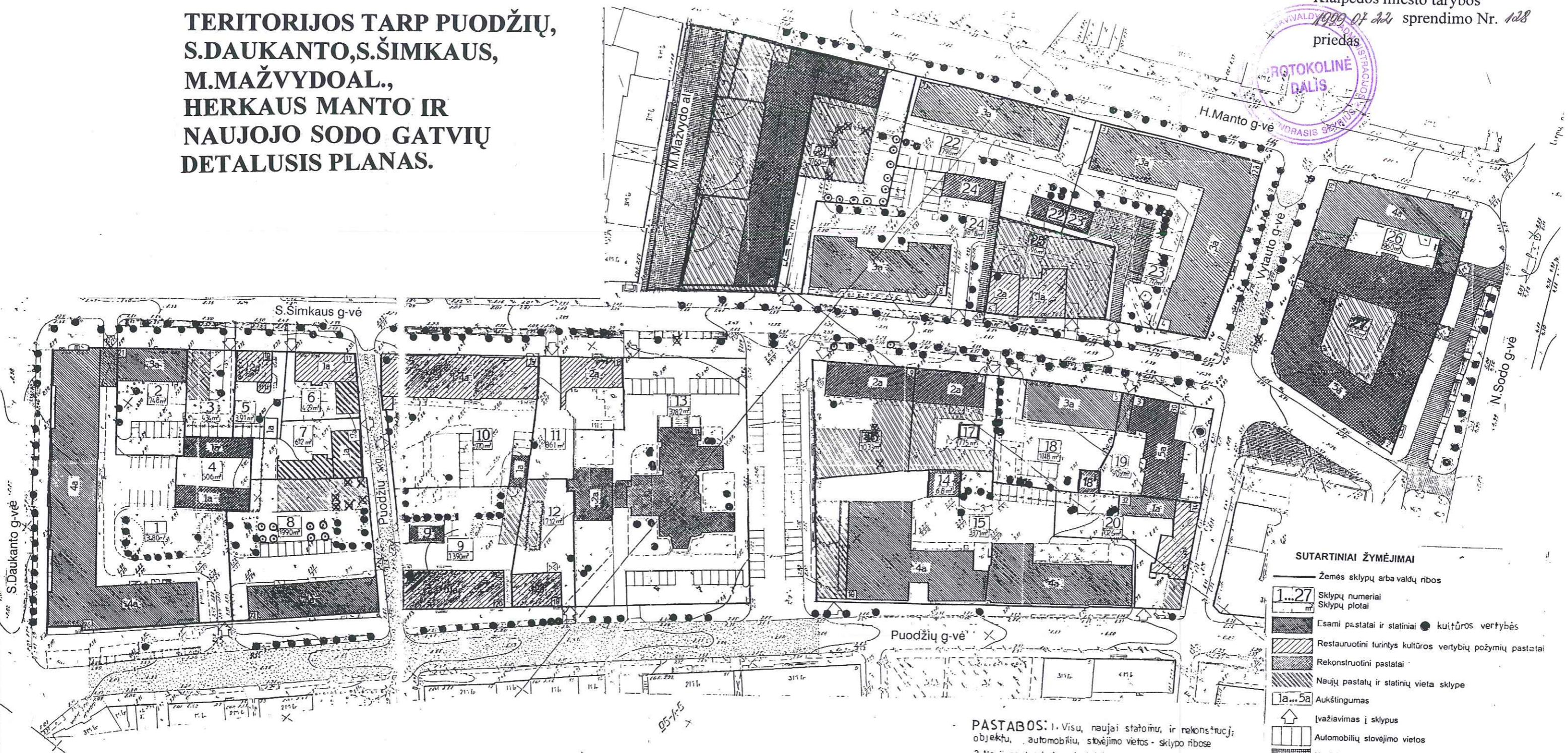
Meras



E.Gentvilas

# TERITORIJOS TARP PUODŽIŲ, S.DAUKANTO,S.ŠIMKAUS, M.MAŽVYDOAL., HERKAUS MANTO IR NAUJOJO SODO GATVIŲ DETALUSIS PLANAS.

Klaipėdos miesto tarybos sprendimo Nr. 128



### SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Žemės sklypų arba valdų ribos
- 1...27 Sklypų numeriai
- Sklypų plotai
- Esami pastatai ir statiniai ● kultūros vertybės
- Restauruoti turintys kultūros vertybių požymių pastatai
- Rekonstruoti pastatai
- Naujų pastatų ir statinių vieta sklype
- 1a...5a Aukštumumas
- ↑ Įvažiavimas į sklypus
- Autombilių stovėjimo vietos
- Naujai įrengiama betoninių plytelių (trinkelėlių) danga
- Žali plotai
- Saugotini medžiai
- Šalinami medžiai
- Siūdomi naujai sodinti medžiai
- keleivių, išlaipinimo vietos
- požeminė automobilių stovėjimo aikštelė
- Mažvydo al. konkurso 1-os vietos projekto užstatymo pasiūlymai

**PASTABOS:** 1. Visu, naujai statomų, ir rekonstruojamų objektų, automobilių stovėjimo vietos - sklypo ribose  
2. Nauji pastatai, ir priestatai statomi laikantis RSN 151-92 priešgaisrinio, atstumo, ir atitinkamo atsparumo lygį, nepažeidžiant pastatų insoliacijos.

### PAGRINDINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS

- 401 - Namų valdai
- 402 - Kitiems gyvenamiems namams statyti ir eksploatuoti
- 403 - Visuomeninės paskirties objektams statyti ir eksploatuoti
- 409 - Komerinės paskirties ir smulkaus verslo objektams statyti ir eksploatuoti

### SERVITUTAI

- 20 Teisė kitiems asmenims eiti, važiuoti per žemės sklypo savininko naudojamo žemės sklypo dalį prie jiems nuosavybės teise priklausančių arba jų naudojamų pastatų ir įrenginių, taip pat naudotis žemės sklypo dalimi aptarnaujant šiuos pastatus ir įrenginius.
- 30 Teisė tiesti ir aptarnauti požemines ir antžemines ryšio, vandenliekių, kanalizacijos ir kitas komunikacijas bei inžinerinius įrenginius.

### Pastatų tvarkymo darbai

- renonto - restauravimo darbai
- renonto darbai
- rekonstravimo darbai
- reglamentuota nauja statyba
- griaujami pastatai

### Gatvių, įvažiavimų, apsisukimo aikštelių, parkingų dangų tvarkymo darbai

- remontas - rekonstrukcija
- remontas - restauracija
- naujų įrengimas

SUDERINTA  
KULTŪROS VERTYBŲ APSAUGOS...  
1999 m. 06 mėn. 05 d.

TIKRINTA  
Klaipėdos m. paminklotvarkos skyriaus viršininkas  
Sabina Simonavičiūtė  
1999 m. 06 mėn. 05 d.

COORDINATŲ SISTEMA - VERTINĖ	AUKŠČIO SISTEMA - DALTDOS	HORIZONTALŲ LAIŠKAS - 0,5m
PALEIPIAMAS V. PANARDE	PALEIPIAMAS	AB. INŽINERINIAI TYRĖJIMAI
LORETAUS	A. LUKŠIŲ	KLAIPĖDOS FILIALAS
CL. YASINIS	E. LAURINČIUS	LIEPDAIJA Nr. 322, RAJONAS 1992m. Lapa 94 5 MAJAS
AVIŠIŲ	U. BUDŽIUS	MAŽVYDO AL. TARP PUODŽIŲ, S. DAUKANTO, S. ŠIMKAUS, H. MANTO AL. IR NAUJOJO SODO GATVIŲ
LORETAUS	DOB. ŽIEMIS	1999 m. 06 mėn. 05 d.
LORETAUS	J. ŽUBIENIS	
LORETAUS	LORETAUS	
LORETAUS	LORETAUS	

Direktorius J. Tilvikas	Komplekso numeris 5172
Vyr. architektas E. Andrijauskas	Teritorija tarp Puodžių, S. Daukanto, Simkaus
Projekto vadovas L. Šliogeris	Mažvydo al., H. Manto ir N. Sodo gatvių
atstatas Nr. 3075	Stadija Lapas lapu
atstatas Nr. 115	detalusis planas DP 1 3
Pagrindinis brėžinys M 1: 500	
Rekonstruoti centras	

Versti →

TERITORIJOS TVARKYMO REZIMŲ LENTELĖ

Sklypo Nr.	Adresas	Sklypo plotas m <sup>2</sup>	Statinių, esančių sklype, savininkai ar naudotojai	Planuojamos teritorijos naudojimo reglamentai			NKV planuojamos teritorijos apsaugos reglamentas					
				Žemės naudojimo paskirtis	Architektūriniai - urbanistiniai apribojimai, numatomi darbai	Žemės servitutai	Saugotini	Kertami	Sodinami	Tvarkymo režimas	Naudojimo režimas	Tvarkymo darbai
1.	S. Daukanto 2 / S. Šimkaus 23	3480	UAB "Vitės valdos"	gyvenama	51% Rekonstrukcija, nedidinant aukštingumo	20,30	10	-	-		Universalus	Remonto, pritaikymas
2.	S. Šimkaus 21	748	UAB "Vitės valdos"	gyvenama	34% Rekonstrukcija, nedidinant aukštingumo	30	2	-	-	Restauravimo atkūrimo	Universalus	Remonto, pritaikymas
3.	Naujas sklypas	434		komercinė	48% Naujo 2 aukštų pastato statyba, blokuotose su Šimkaus 21 griauti sandėliukus parkavimas sklypo ribose	20,30	3	-	-		Universalus	Nauja statyba galimas blokuotose su Šimkaus 21 griautis, išsprendus logistikos klausimą, Remontas, rekonstrukcija
4.	Daukanto 2	506	Fiziniai asmenys	garažai	54% Rekonstrukcija, nedidinant aukštingumo	30	-	-	-		Universalus	Restauravimas, pritaikymas
5.	S. Šimkaus 19	391	V Žemėtvarkos institutas	visuomeninė	33% Rekonstrukcija, nedidinant aukštingumo, griauti sandėliukus	30	-	-	-	Restauravimo atkūrimo	Universalus	Restauravimas, pritaikymas
6.	S. Šimkaus 17	429	V. Martinauskienė	namų valda	56% Vykdomi restauravimo - atkūrimo ir naujos statybos darbai.	20,30	-	-	-	Restauravimo atkūrimo	Universalus	Restauravimas, atkūrimas, nauja statyba
7.	S. Šimkaus 17	612	D. Petrauskienė	komercinė	42% Vykdomi naujos statybos darbai	30	-	-	-		Universalus	Nauja statyba
8.	Puodžių 22	1990	UAB "Vitės valdos"	gyvenama	37% Rekonstrukcija, nedidinant aukštingumo. Naujo 2 a. pastato statyba.	30	14	7	9		Universalus	Remontas, nauja statyba
9.	Puodžių 20	1390	UAB "Vitės valdos"	gyvenama	38% Saugotinas, restauruotinas. Galimas naujas pirmo aukšto su mansarda užstatymas.	20,30	18	-	-	Restauravimo	Riboto naudojimo	Restauracija, pritaikymas
9*	Puodžių 20	90	Klaipėdos elektros tinklai	transformatorinė pastotis	100% Rekonstrukcija, nedidinant aukštingumo	30	-	-	-			Rekonstrukcija
10.	S. Šimkaus 15	1970	Klaipėdos S. Šimkaus konservatorija	visuomeninė	36% Saugotinas, restauruotinas.		10	-	-	Restauravimo	Riboto naudojimo	Restauracija, remontas
11.	S. Šimkaus 13	861	"Klaipėdos Heka"	namų valda	24% Saugotinas, restauruotinas	20,30	1	2	2	Restauravimo atkūrimo	Universalus	Restauracija, pritaikymas
12.	Puodžių 18	712	Fiziniai asmenys	namų valda	35% Pastatas saugotinas, restauruotinas. Galimas naujas 1 aukšto su mansarda užstatymas.	20,30	1	-	-	Restauravimo	Universalus	Restauracija, pritaikymas
13.	S. Šimkaus 11	3780	Klaipėdos Metrikacijos skyrius	visuomeninė	40% Pastatas rekonstruojamas didinant aukštingumą ir užstatymo plotą.	20,30	11	-	-		Riboto naudojimo	Rekonstrukcija, nauja statyba
14.	Puodžių 10	68	Fiziniai asmenys	garažai	100% Rekonstrukcija, nedidinant aukštingumo		-	-	-			Rekonstrukcija, remontas
15.	Puodžių 10	3231	Klaipėdos siuvėjų m-klė	visuomeninė	40% Rekonstruojamas, nedidinant aukštingumo	20,30	8	-	-		Riboto naudojimo	Remontas, rekonstrukcija
16.	S. Šimkaus 9	1033	UAB "Gvidana" Fiziniai asmenys	komercinė	77% Rekonstruojamas, nedidinant aukštingumo. Galima nauja 2 a. priestato statyba parkavimo sklypo ribose.	30	1	-	-	Restauravimo atkūrimo	Universalus	Remontas, pritaikymas, nauja statyba
17.	S. Šimkaus 7	775	Fiziniai asmenys	namų valda komercinė	69% Pastatas rekonstruojamas. Galima naujo 2 a. priestato statyba parkavimo sklypo ribose.	30	1	-	-	Restauravimo atkūrimo	Universalus	Rekonstrukcija, nauja statyba
18.	S. Šimkaus 5	1118	UAB "Vitės valdos"	gyvenama	31% Rekonstrukcija, nedidinant aukštingumo	20,30	12	-	-		Universalus	Remontas, pritaikymas
18*	S. Šimkaus 5	27	R. Grigienė	garažas	100% Rekonstrukcija, nedidinant aukštingumo		-	-	-			Remontas, rekonstrukcija
19.	S. Šimkaus 3 / Vytauto 30	909	UAB "Vitės valdos"	gyvenama	25% Galima rekonstrukcija, įrengiant mansardinį aukštą.	30	-	-	-		Universalus	Rekonstrukcija, nauja statyba
20.	Vytauto 34	1166	UAB "Vitės valdos"	gyvenama	40% Saugotinas, restauruotinas. Galima naujo 2 a. priestato statyba.	20,30	6	-	-	Restauravimo atkūrimo	Universalus	Restauracija, pritaikymas
21.	H. Manto 7 / S. Šimkaus 20	3760	UAB "Armi Lizingas"	komercinė gyvenama	70% Rekonstruojamas didinant aukštingumą iki 7 a. ir užstatymo plotą. Po pastatu ir M. Mažvydo al. dalimi įrengti požeminę automobilių stovėjimo aikštelę, rekonstruojant esamas inžinerines komunikacijas.	20,30	1	6	10		Universalus	Rekonstrukcija, nauja statyba, pagal M. Mažvydo al. konkursa 1-os vietos projekte siūlymus užstatymo principus
22.	H. Manto 5	1796	UAB "Vitės valdos"	gyvenama	34% Rekonstruojamas didinant užstatymo plotą	20,30	9	-	-		Universalus	Rekonstrukcija, pritaikymas
22*	H. Manto 5	87	Fiziniai asmenys	garažai	100% Galima rekonstrukcija, griovimas		-	-	-			remontas, rekonstrukcija
23.	H. Manto 3 / Vytauto 28	2712	UAB "Vitės valdos"	gyvenama	38% Rekonstrukcija, nedidinant aukštingumo	20,30	17	-	-		Universalus	Remontas, pritaikymas
23*	H. Manto 3	58	Fiziniai asmenys	garažai	100% Galima rekonstrukcija, griovimas.		-	-	-			Remontas, rekonstrukcija
24.	S. Šimkaus 8	1878	UAB "Vitės valdos"	gyvenama	32% Rekonstrukcija, nedidinant aukštingumo.	20,30	12	-	-		Universalus	Remontas, pritaikymas
24*	S. Šimkaus 8	114	Fiziniai asmenys	garažai	100% Galima rekonstrukcija, griovimas.		-	-	-			Remontas, rekonstrukcija
25.	S. Šimkaus 6	996	UAB "Prūsija"	komercinė	100% Saugotinas, rekonstruojamas, galima nauja 2a. priestato statyba.	30	-	-	-	Restauravimo	Universalus	Restauracija, nauja statyba
26.	H. Manto 1 / Vytauto 19	960	UAB "Vitės valdos"	gyvenama	73% Rekonstrukcija, nedidinant aukštingumo.	30	-	-	-	Restauravimo atkūrimo	Universalus	Remontas, rekonstrukcija
27.	S. Šimkaus 2	2451	UAB "Klaipėdos Viktorija"	komercinė	100% Rekonstruojamas, didinant užstatymo plotą, aukštingumą.	30	-	-	-	Restauravimo atkūrimo	Universalus	Rekonstrukcija, nauja statyba

Sudarė L. Šliogerienė 