



KLAIPĖDOS MIESTO VALDYBA

SPRENDIMAS

1999 07 29

Nr. 366

Klaipėda

Dėl žemės sklypo Taikos pr.98
detaliojo plano patvirtinimo

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos 1995m. gruodžio 12d. Teritorijų planavimo įstatymo Nr. I-1120 20 straipsniu, Statybos ir urbanistikos ministerijos 1996m. lapkričio 15d. įsakymu Nr.159 patvirtintų Detaliųjų planų taisyklių 55 punktu bei Klaipėdos miesto tarybos 1997 08 07 sprendimu Nr.63 "Dėl įgaliojimų suteikimo Valdybai tvirtinti supaprastintą tvarka parengtus detaliuosius planus", Klaipėdos miesto valdyba

NUSPRENDŽIA :

Patvirtinti žemės sklypo Taikos pr. 98 detalų planą (priedas - pagrindinis brėžinys).

Meras

E.Gentvilas



DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI

1. Tikslinamos esamo A. Mitalo firmos "Avitela" 1463,0 m² ploto žemės sklypo Taikos pr. 98 ribos. Žemės sklypo plotas patikslinus ribas - 1264,0 m².
2. Tikslinamos esamo Daugiuabučio namo savininkų bendrijos "Bebras" 1809,0 m² ploto žemės sklypo Taikos pr. 96 ribos. Žemės sklypo plotas patikslinus ribas - 1755,0 m².
3. Planuojama nebaigti statyti vieno aukšto su risių maršrutu komercinės paskirties pastato Taikos pr. 98 rekonstrukcija ir priestato statyba, keičiant naudojimo pobūdį (vietoje buitinio aptarnavimo - pramoninių prekių parduotuvė). Numatomas statinio aukštumas po išplėtimo - 1 aukštas. Pirmame aukšte ir esamam rūsyje numatoma įrengti prekybos sales ir prekių sandėlius. Pagrindinis įėjimas lankytojams planuojamas iš Taikos prospekto pusės. Prekių iškrovimas numatomas iš Pietinės gatvės pusės.
4. Planuojama pakeisti A. Mitalo firmai "Avitela" priklausančio buto Taikos pr. 96-26 paskirtį, prijungiant prie numatomos įrengti pramoninių prekių parduotuvės Taikos pr. 98. Buto patalpose numatoma įrengti parduotuvės personalo buitines patalpas ir garantinio aptarnavimo punktą.
5. Prie pietinės sklypo ribos esančią automobilių parkavimo aikštelę numatoma išplėsti planuojamo sklypo ribose iki 20 stovėjimo vietų.
6. Už sklypo ribų, rytinėje pusėje, planavimo organizatoriaus lėšomis numatoma įrengti 10 vietų automobilių parkavimo aikštelę. Planuojamas privažiavimas iš Pietinės gatvės. Aikštelė įrengiama Klaipėdos miesto valdybos 98 07 02 sprendimu Nr.386 nustatyta tvarka.
7. Planuojamoje teritorijoje esantys žolynai pertvarkomi LR Aplinkos ministerijos 1998 vasario 17 d. įsakymu Nr. 31 ir Klaipėdos miesto valdybos 1998 spalio 01 d. sprendimu Nr. 506 "Dėl Klaipėdos miesto žolynų, gėlynų apsaugos, priežiūros ir nuostolių atlyginimo tvarkos patvirtinimo" nustatyta tvarka.
8. Tarp daugiabučio gyvenamo namo (Taikos pr. 96) ir esamo pėsčiųjų tako esanti želdinių juosta papildoma medžių ir krūmų grupėmis iki DNSB "Bebras" šiaurinės žemės sklypo ribos.

Nustatomi servitutai:

A. Mitalo firmos "Avitela" žemės sklypo Taikos pr. 98 gretimuose sklypuose - nėra. Kitų žemės sklypų (žemės sklypų naudotojų) servitutai A. Mitalo firmos "Avitela" žemės sklype Taikos pr. 98 - teisė kitiems asmenims eiti, važiuoti per sklypo dalį (servituto rūšis - 20), teisė tiesti ir aptarnauti inžinerinius tinklus (servituto rūšis - 30).

PLANUOJAMOS TERITORIJOS APRIBOJIMAI

Planuojamos teritorijos apribojimai nustatyti pagal Specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas, Respublikines statybos normas (RSN), kitus teritorinį planavimą ir statybas reglamentuojančių normatyvinių dokumentų reikalavimus.

UŽSTATYMO ATSTUMAI IR AUKŠTINGUMO APRIBOJIMAI

A. A. Mitalo firmos "Avitela" žemės sklypas Taikos pr. 98:

1. Statinių aukštumas nuo žemės paviršiaus - 5,50 m (vienas aukštas);
2. Nauji statiniai (priestatai) statomi:
 - šiaurėje - iki DNSB "Bebras" gyvenamo namo Taikos pr. 96,
 - rytuose - iki esamo aukštos įtampos kabelio apsaugos zonos,
 - pietuose - iki esamo ryšių kabelio apsaugos zonos,
 - vakaruose - pagal esamą užstatymo liniją.

B. Daugiabučio namo savininkų bendrijos "Bebras" žemės sklypas Taikos pr. 96:

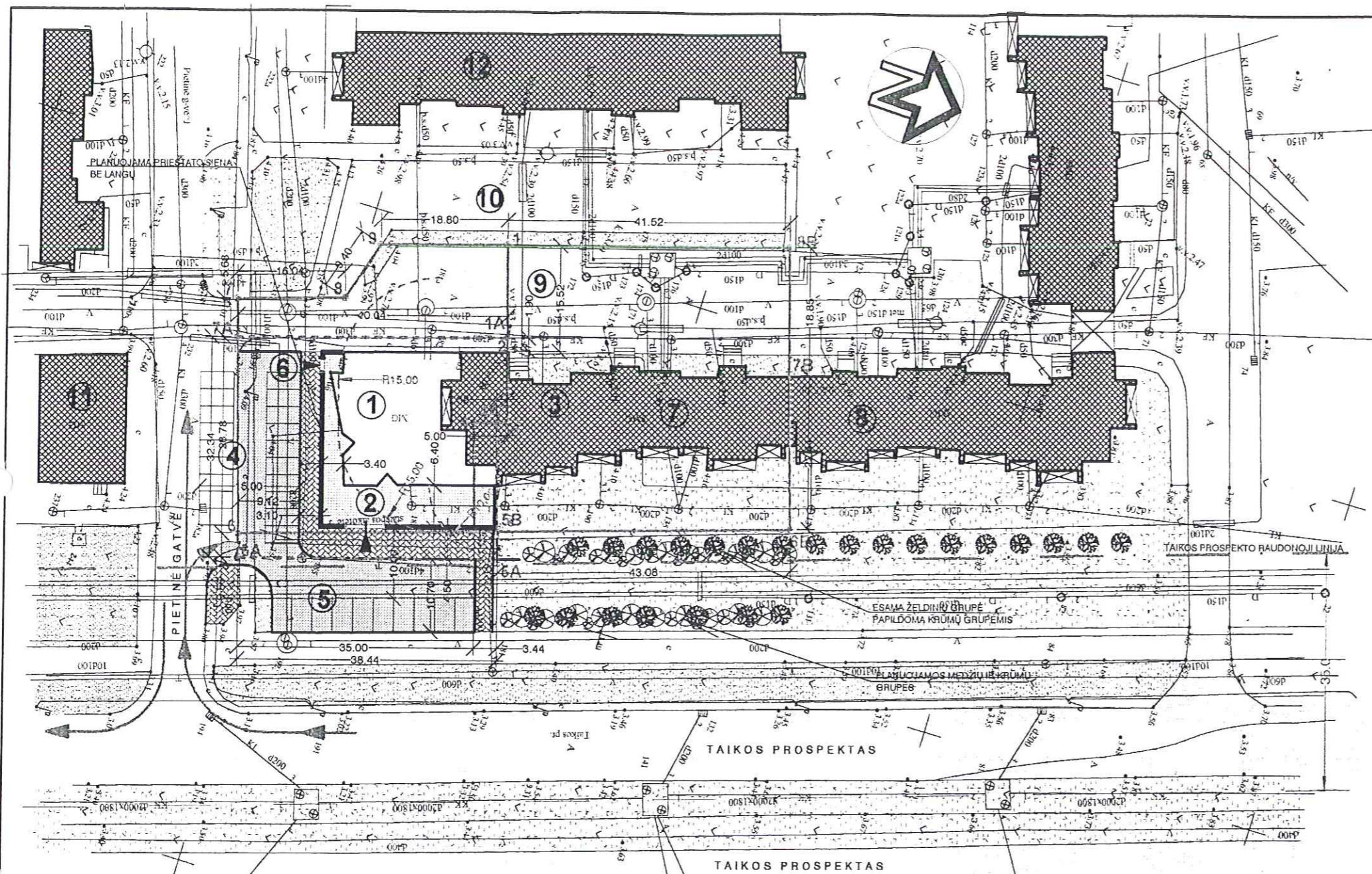
Detalijame plane ūkinės veiklos plėtra nenumatyta, papildomi apribojimai nenustatomi.

APSAUGINĖS INŽINERINIŲ TINKLŲ ZONOS

- Ryšių kabelis (nuo ašies) - 2,0 m
- Elektros kabelis (nuo ašies) - 1,0 m
- Šilumos, karšto vandens tiekimo kanalai - 5,0 m
(nuo kanalo, vamzdžio kraštų)
- Vandentiekis (nuo vamzdžio ašies) - 5,0 m
- Ūkio- buitines nuotekų tinklai (nuo vamzdžio ašies) - 5,0 m
- Lietaus nuotekų tinklai (nuo vamzdžio ašies) - 5,0 m
- Žemo slėgio dujotiekiai (iki 0,5 kg/cm²) (nuo ašies) - 2,0 m

PASTABOS

1. Planuojamai ūkinei veiklai pagrindiniai apribojimai nustatyti žemės ir miško naudojimo specialiosiose sąlygose (žiūr. LR Vyriausybės 1992 05 12 nutarimas Nr. 343, red. 1995 12 29 nutarimas Nr. 1640, skyriai : I, VI, IX, XLVII, XLIX).
2. Tarp planuojamo sklypo statinių ir greta esančių pastatų būtina išlaikyti priešgaisrinis atstumus pagal SN ir P 2.07.01- 89 "Miestų statyba. Miesto ir kaimo gyvenviečių planavimas ir užstatymas". Planuojamo sklypo statinius projektuoti ir statyti pagal RSN 134-92 "Visuomeniniai pastatai ir statiniai. Priešgaisriniai reikalavimai", RSN 137-92 "Pastatų vidaus priešgaisrinis vandentiekis", RSN 139-92 "Pastatų ir statinių žaibosauga".
3. Projektuojant sklypo statinių inžinerinius tinklus privaloma vykdyti LR Vyriausybės 1993 06 16 nutarimo Nr. 469 punkto 1.2 reikalavimus.
3. Planuojamoje teritorijoje paviršinių (lietaus) nuotekų tinklus projektuoti pagal LAND 3-95 reikalavimus.
4. Esami žolynai pertvarkomi LR aplinkos ministerijos 1998 02 17 įsakymu Nr. 31 bei Klaipėdos miesto valdybos 1998 10 01 sprendimu Nr. 506 nustatyta tvarka.
5. Už valdomo sklypo ribų automobilių stovėjimo aikštelė įrengiama Klaipėdos miesto valdybos 1998 07 02 sprendimu Nr.386 nustatyta tvarka.



EKSPLIKACIJA:

1. ESAMAS 1 AUKŠTO KOMERCINĖS PASKIRTIES PASTATAS (NEBAIGTA STATYBA) PLANUOJAMA ĮRENGTI PRAMONINIŲ PREKIŲ PARDUOTUVĖ
2. PLANUOJAMAS VIENO AUKŠTO PRIESTATAS
3. BUTAS TAIKOS PR. 96-26 (PRIJUNGIAMAS PRIE PARDUOTUVĖS, KEIČIANT PASKIRTĮ)
4. ESAMA AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO AIKŠTELĖ (IŠPLEČIAMA IKI 20 VT.)
5. PLANUOJAMA ĮRENGTI 10 VT. AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO AIKŠTELĖ
6. PLANUOJAMA PARDUOTUVĖ APARTNAUJANČIO TRANSPORTO IŠKROVIMO VIETA
7. PENKIŲ A. DAUGIABUTIS GYVENAMAS NAMAS, TAIKOS PR. 96 (DNSB "BEBRAS")
8. PENKIŲ A. DAUGIABUTIS GYVENAMAS NAMAS, TAIKOS PR. 94
9. ESAMA AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO AIKŠTELĖ
10. ESAMA AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO AIKŠTELĖ
11. ESAMA MAISTO PREKIŲ PARDUOTUVĖ
12. PENKIŲ A. DAUGIABUTIS GYVENAMAS NAMAS

PASTABOS

1. Taškais 1A - 2 - 3 - 4A - 5A - 6A - 7A - 1A pažymėtos patikslintos A. Mitalo firmos "Avitela" 1264,0 m² ploto žemės sklypo ribos.
2. Taškais 1 - 2 - 3 - 4A - 5B - 6B - 7B - 8B - 1 pažymėtos patikslintos daugiabučio namo savininkų bendrijos "Bebras" 1755,0 m² ploto žemės sklypo ribos.

PLANUOJAMOS TERITORIJOS RODIKLIAI:

- A. A. Mitalo firmos "Avitela" žemės sklypas Taikos pr. 98:
1. Patikslintas žemės sklypo plotas - 1264,0 m²;
 2. Planuojamas žemės sklypo užstatymo plotas - 760,0 m²;
 3. Planuojamas žemės sklypo užstatymo procentas - 54%.
- B. Daugiabučio namo savininkų bendrijos žemės sklypas Taikos pr. 96:
1. Patikslintas žemės sklypo plotas - 1755,0 m²;
 2. Žemės sklypo užstatymo plotas - nekeičiamas;
 3. Žemės sklypo užstatymo procentas - nekeičiamas.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	A. MITALO FIRMAI "AVITELA" PRIKLAUSANTYS STATINIAI IR PATALPOS
	PLANUOJAMAS STATYTI PRIESTATAS
	ESAMI PASTATAI
	ESAMA ASFALTO DANGA
	PLANUOJAMI PRIVAŽIAVIMAI
	ESAMI PĖSČIŲJŲ TAKAI
	PLANUOJAMI PĖSČIŲJŲ TAKAI
	ŽOLYNAI
	ESAMOS SKLYPŲ RIBOS
	TIKSLINAMOS SKLYPŲ RIBOS
	EISMO KRYPTYS

KOMPLEKSAS: ŽEMĖS SKLYPO TAIKOS PR. 98, KLAIPĖDOJE DETALUSIS PLANAS		Stadija	Lapas
PLANAVIMO ORGANIZATORIUS: A. MITALO FIRMA "AVITELA", GALINIO RYLIMO/ PILIES G. 28/7, KLAIPĖDA		DPL	DPL - 01
Proj. vadovas	E. Petrauskas	DETALUSIS PLANAS M1: 500 (pagrindinis brėžinys)	
Architektas	E. Petrauskas		
Kvalifikacijos atestatas Nr. 247			
1999 m.		E. D. Petrauskienės projektavimo firma Klaipėdos 71-41, Klaipėda	