



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖ
KLAIPĖDOS MIESTO TARYBA

SPRENDIMAS

1999 10 21

Nr. 196

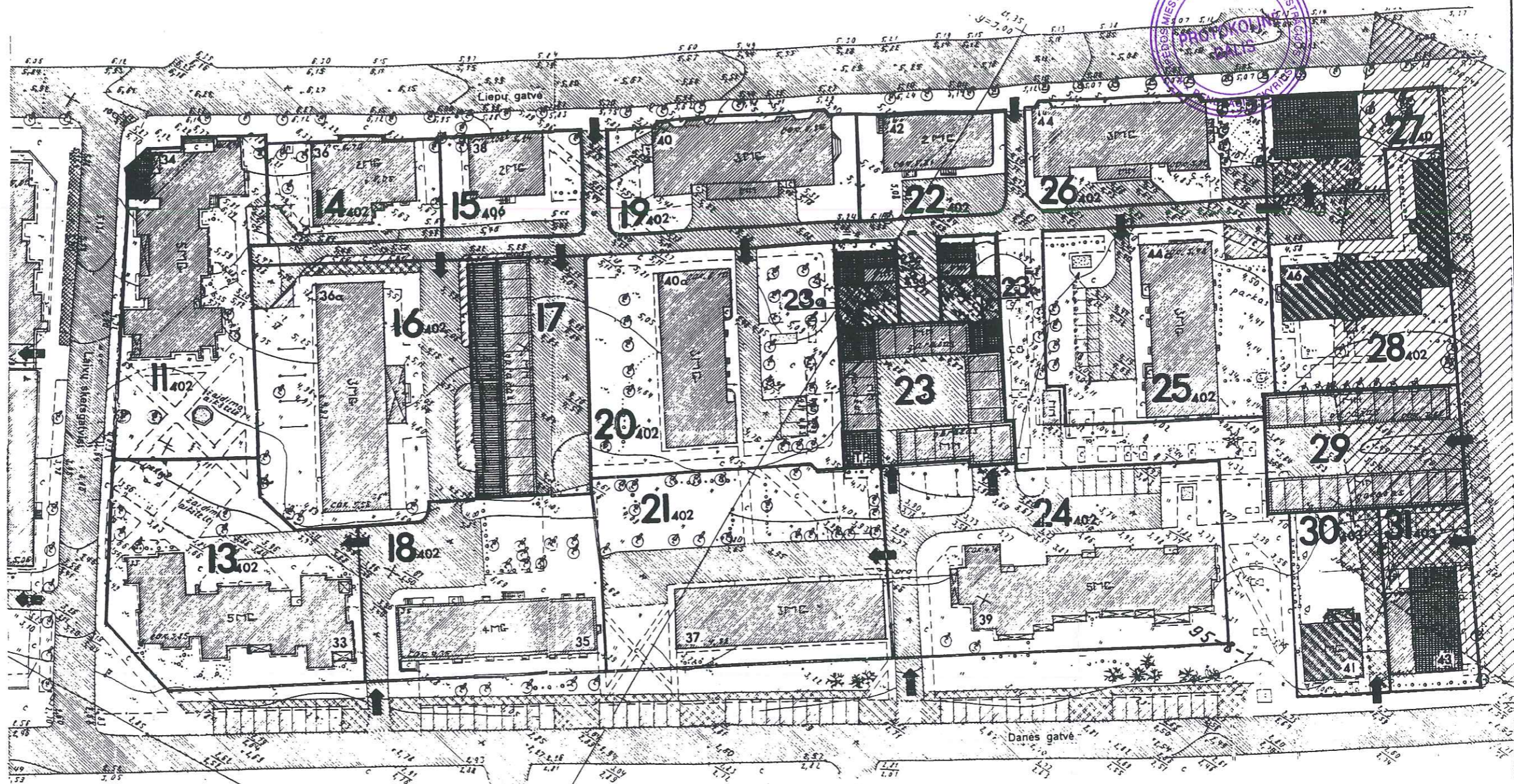
Dėl teritorijos tarp J.Karoso, Liepų gatvių,
AB "Gulbės" teritorijos ir Danės gatvės
detaliojo plano patvirtinimo

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos 1995 m. gruodžio 12 d. Teritorijų planavimo įstatymo Nr.I-1120 20 straipsniu, Klaipėdos miesto taryba
NUSPRENDŽIA:

Patvirtinti teritorijos tarp J.Karoso, Liepų gatvių, AB "Gulbės" teritorijos ir Danės gatvės detalų planą, paruoštą UAB "Restauravimo centras" (priedas – pagrindinis brėžinys, 2 lapai).



E.Gentvilas



SĄLYGINIAI ŽYMĖJIMAI

- Siūlomos sklypų ribos
- 13₄₀₂** Sklypo numeris pagrindinė tiksline žemės paskirtis
- Esami pastatai ir statiniai
- Pastatai, turintys kultūrinės vertės požymių
- Rekonstruoti pastatai
- Pastatai, kurių fasadų architektūrinė išraiška turi būti gerinama (tinkuojami, dažomi ir t.t.)
- Vieta naujų pastatų ar statinių statybai
- Esama asfalto danga

- AB "Gulbė" sanitarinės apsaugos zona, perskaiciuota pagal vėjo kryptis (didžiausios leistinos taršos normatyvų projektas, 1993 m.)
- Ardoma asfalto danga
- Naujai įrengiama asfalto danga
- Naujai įrengiama betono trinkelėlių ar šaligatvio plytelių danga
- Rekonstruojamas šaligatvis, įrengiant vietas keleivių išlaipinimui
- Automobilų stovėjimo vietos
- Įvažiavimai į sklypus
- Prižiūrimi želdinių plotai
- Saugotini vertingi medžiai
- griautini statiniai
- naujai sodinami želdiniai

AM Klaipėdos regiono aplinkos apsaugos departamento pastaba:
Projektuojant objektus planuojamoje teritorijoje, pastatų aprūpinimui šilumuma taikyti energijos rūšis, nedidinančias atmosferos oro užterštumo.

SUDERINTA
 KULTŪROS VERTYBIŲ APSAUGOS DEPARTAMENTO
 KLAIPĖDOS APYGARDY

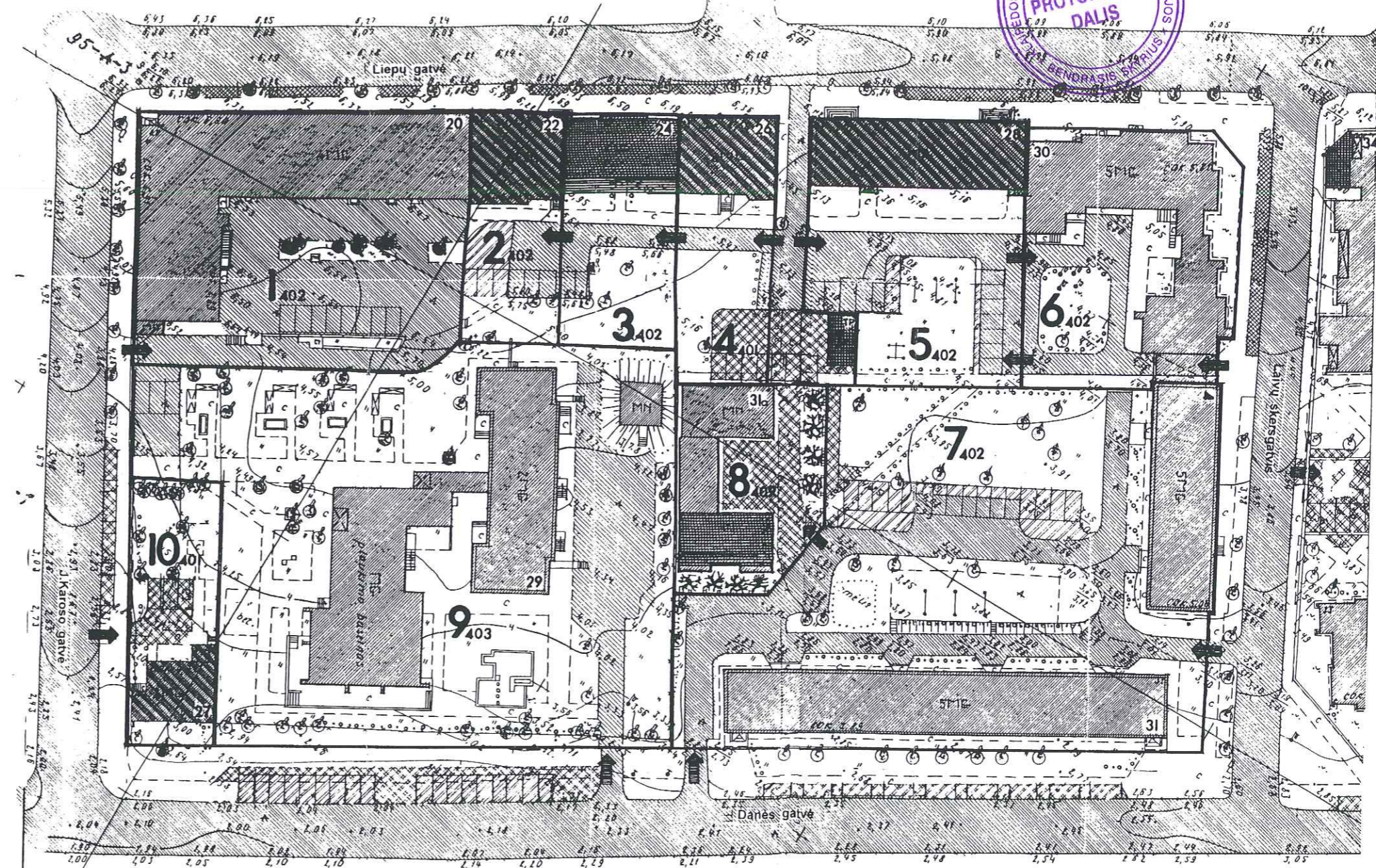
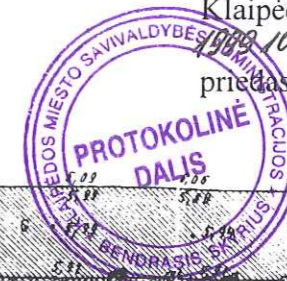
Užsakymas A. Gintaras
 1995 m. 06 mėn. 22 d.

SUDERINTA: *RAM*
 Klaipėdos miesto aplinkotvarkos
 skyriaus viršininkas
 1995 m. 09 mėn. 15 d.

9 8 15

VERSTI

TERITORIJOS TARP J. KAROSO, LIEPŲ, AB "GULBĖS" TERITORIJOS IR DANĖS GATVIŲ DETALUSIS PLANAS		Stadija	Lapas	lapu
		DP	DP-2	4
Direktorius	J. Tiivikas			UAB
Vyr. architektas	E. Andrijauskas	PAGRINDINIS BRĖŽINYS		"Restauravimo centras"
Architektė	M. Ramanauskienė	M 1 500		



SĄLYGINIAI ŽYMĖJIMAI

- Siūlomos sklypų ribos
- 3₄₀₂** Sklypo numeris, pagrindinė tikslinė žemės paskirtis
- Esami pastatai ir statiniai
- Pastatai, turintys kultūrinės vertės požymių
- Rekonstruoti pastatai
- Pastatai, kurių fasadų architektūrinė išraiška turi būti gerinama (tinkuojami, dažomi ir t.t.)
- Vieta naujų pastatų ar statinių statybai
- Esama asfalto danga
- Ardoma asfalto danga
- Naujai įrengiama asfalto danga
- Naujai įrengiama betono trinkelėlių ar šaligatvio plytelių danga
- Rekonstruojamas šaligatvis, įrengiant vietas keleivių išlaipinimui
- Automobilių stovėjimo vietos
- Įvažiavimai į sklypus
- Prižiūrimi želdinių plotai
- Saugotini vertingi medžiai
- Įrengiami nauji želdynai

AM Klaipėdos regiono aplinkos apsaugos departamento pastaba:
Projektuojant objektus planuojamoje teritorijoje, pastatų aprūpinimui šiluma taikyti energijos rūšis, nedidinančias atmosferos oro užterštumo.

SUDERINTA
KULTŪROS VERTYBIŲ APSAUGOS DEPARTAMENTAS
KLAIPĖDOS APYGARDYBĖ
[Signature]
1999. m. 10.21 d.

SUDERINTA
Klaipėdos miesto tarybos
skrydžio skyriaus
1999. m. 10.21 d.

VĖRSTI →

TERITORIJOS TARP J. KAROSO IR DANĖS GATVIŲ, AB "GULBĖS" TERITORIJOS IR DANĖS GATVIŲ DETALUSIS PLANAS		Stadija	Lapas	lapų
		DP	DP-1	4
Direktorius	J. Tilvikas	UAB "Restauravimo centras"		
Vyr. architektas	E. Andrijauskas			
Architektė	M. Ramanauskienė			
PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1 : 500				

PLANUOJAMOS TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMAS

Sklypo Nr	Adresas	Sklypo plotas m ²	Statinių esančių sklype savininkai ar naudotojai	Planuojamos teritorijos naudojimo reglamentai				Nekilnojamosios kultūros vertybės U16 (Klaipėdos m. istorinė dalis) planuojamos teritorijos apsaugos reglamentai							
				Pagrindinė aikštinė žemės naudojimo paskirtis	Teritorijos naudojimo pobūdis	Architektūriniai - urbanistiniai apribojimai, numatomi darbai	Sklypo užstatymo max %	Pastato aukštumas	Žemės servitutai	Želdinių apsauga	Sklypo natyvioji žemė	Sklypo naudojimo režimas	Teritorijos tvarkymo darbai	Želdinams	
1	Liepų 20, 20a	2782	UAB "Mūsų namų valdos", la - A.Gricius ir L.Griciuvienė, UAB "Grasne", V.Stefanov, Klaipėdos m. savivaldybė	Gyvenamiesiems namams eksploatuoti 402	4 aukštų gyvenamas namas su komercinės paskirties patalpomis la ir UAB "Mūsų namų valdos" dirbtuvėmis (kieme esantis Liepų 20a požeminis statinys)	[važiavimas į sklypą iš Karoso gatvės. Galimi požeminio statinio perplanavimo darbai, keičiant paskirtį. Būtina sąlyga - palikti esamą [važiavimą į sklypą iš Karoso gatvės, galimybę privažiuoti prie pastato iš kiemo pusės]	57 %	4 a (esamas)		Saugotina sklype auganti sena sėdabrinė tuopa	Univer-salus	Esamos dangos remonto darbai ar pakeitimas geresne danga	Remonto ir pritaikymo darbai	Esamų želdinių priežiūra, naujų dekoratyvinių želdynų įrengimas	
2	Liepų 22	614	UAB "Mūsų namų valdos", la - UAB "Grasne"	Gyvenamiesiems namams eksploatuoti 402	4 aukštų gyvenamas namas su komercinės paskirties patalpomis la. Pastatas sujungtas su greta stovinčiais pastatais, turi bendrą [važiavimą į sklypą ir bendrą kiemą	[važiavimas į sklypą servituto teise per Liepų 24 ir 26 sklypus. Tarp Liepų 22, 24 ir 26 sklypų draudžiama tvirti tvorą, paliekama bendra kiemo erdvė, bendras [važiavimas ir bendras automobilių stovėjimo vieta]	38 %	4a (esamas)	20 teisė Liepų 24 ir 26 savininkams naudotis automobilių stovėjimo vieta	Saugotina dekoratyvinė veja ir želdiniai sklypo rytiniame kampe	Restauravimo - pritaikymo	Remonto ir pritaikymo darbai. Naujos kietos dangos įrengimas	Liepų gatvės fasadams - restauravimo darbai, kitoms dalims - remonto ir pritaikymo	Esamų želdinių priežiūra, naujų dekoratyvinių želdynų įrengimas	
3	Liepų 24	705	Valstybinės įmonės Valstybės turto fondas	Gyvenamiesiems namams statyti ir eksploatuoti 402	Pastatas sujungtas su greta stovinčiais pastatais, turi bendrą [važiavimą į sklypą ir bendrą kiemą	[važiavimas į sklypą servituto teise per Liepų 28 sklypą Tarp Liepų 22, 24 ir 26 sklypų draudžiama tvirti tvorą, paliekama bendra kiemo erdvė, bendras [važiavimas ir bendras automobilių stovėjimo vieta]. Esamas pastatas rekonstruojamas, didinant aukštumą ir užstatymo plotą į kiemo pusę, blokuojantis prie gretimų pastatų.	35 %	Iki 3 a. (papildomos patalpos gali būti įrengtos pastogeje)	20 teisė naudotis pravažiavimo keliu ir automobilių stovėjimo vietomis Liepų 22 ir 26 savininkams, 30 teisė aptarnauti požemines komunikacijas	Saugotina dekoratyvinė veja ir želdiniai sklypo rytiniame kampe	Restauravimo - pritaikymo	Remonto ir pritaikymo darbai. Kietos dangos pakėlimas, lauko inžinerinių tinklų rekonstrukcija	Pritaikymo darbai - reglamentuota naujų priestatų ir statybų (didelės namo esamo pastato aukštumą, užstatymo plotas)	Esamų želdinių priežiūra, naujų dekoratyvinių želdynų įrengimas	
4	Liepų 26	750	UAB "Mūsų namų valdos"	Namų valda 401	2-jų aukštų gyvenamas namas, sujungtas su Liepų 24 namu, turi bendrą [važiavimą į sklypą ir bendrą kiemą	Per sklypą servituto teise [važiuojama į Liepų 24 ir 22 sklypus. Tarp Liepų 26 ir 24 draudžiama tvirti tvorą, paliekama bendra kiemo erdvė, bendras [važiavimas ir bendra automobilių stovėjimo vieta]. Nuo bendro naudojimo [važiavimo pusės galima atsiboti dekoratyvine gyvatvore	30 %	2 a. (esamas)	20 teisė naudotis pravažiavimo keliu Liepų 22 ir 24 savininkams, 30 teisė aptarnauti požemines komunikacijas	Saugotina dekoratyvinė veja ir vertingi želdiniai	Restauravimo - pritaikymo	Remonto ir pritaikymo darbai. Kietos dangos pakėlimas, naujų želdynų įrengimas	Liepų gatvės fasado restauravimo darbai, likusios daliai - remontas ir pritaikymas	Menkaverčių želdinių pašalinimas, naujų dekoratyvinių želdynų įrengimas	
5	Liepų 28	1557	UAB "Mūsų namų valdos", la - A.Melenis, ADB "Preventa"	Gyvenamiesiems namams eksploatuoti 402	4 aukštų gyvenamas namas, sujungtas su Liepų 30, turi bendrą kiemą ir bendrus [važiavimus į sklypą su Liepų 30 savininkais	Per sklypą servituto teise [važiuojama į Liepų 30 sklypą Tarp Liepų 28 ir Liepų 30 sklypų draudžiama tvirti tvorą, paliekama bendra kiemo erdvė, automobilių stovėjimo vieta. Riba tarp šių sklypų ir Danės 31 - Laidų sk. 4 sklypo gali būti pažymėta gyvatvore	30 %	4 a. (esamas)	20 teisė naudotis pravažiavimo keliu ir automobilių stovėjimo vietomis Liepų 30 savininkams, aptarnauti Liepų 30 pastatą ir naujai statomą TP statinį 30 teisė aptarnauti požemines komunikacijas	Saugotini sklype augantys vertingi medžiai, dekoratyvinės vejos ir gėlynai	Restauravimo - pritaikymo	Univer-salus	Remonto ir pritaikymo darbai	Liepų gatvės fasadui - restauravimo darbai, likusios daliai - remonto ir pritaikymo darbai	sklype augančių vertingų medžių, dekoratyvinių želdynų priežiūra. Gaimas naujų dekoratyvinių želdynų įrengimas
6	Liepų 30	1522	UAB "Mūsų namų valdos", la - AB "Lietuvos telekomas"	Gyvenamiesiems namams eksploatuoti 402	5 aukštų gyvenamas namas, sujungtas su Liepų 28, turi bendrą kiemą ir bendrus [važiavimus į sklypą	Per sklypą servituto teise [važiuojama į Liepų 28 sklypą Tarp Liepų 28 ir Liepų 30 sklypų draudžiama tvirti tvorą, paliekama bendra kiemo erdvė, automobilių stovėjimo vieta. Riba tarp šių sklypų ir Danės 31 - Laidų sk. 4 sklypo gali būti pažymėta gyvatvore	52 %	5a. (esamas)	20 teisė naudotis pravažiavimo keliu ir automobilių stovėjimo vietomis Liepų 28 savininkams, 30 teisė aptarnauti požemines komunikacijas	Saugotini visi sklype augantys vertingi medžiai, dekoratyvinės vejos ir gėlynai	Univer-salus	Remonto ir pritaikymo darbai	Remonto ir pritaikymo darbai	sklype esančių želdinių priežiūra	
7	Laidų skers gatvis 4, Danės 31	4681	UAB "Mūsų namų valdos", UAB "Mūsų namų valdos", la - Klaipėdos jūrų prekybos uostas ir UAB "Bandūžiai"	Gyvenamiesiems namams eksploatuoti 402	5 aukštų gyvenamieji namai, turintys bendrą kiemą ir [važiavimus, automobilių stovėjimo vietas Laidų sk. 4 sujungtas su Liepų 30 pastatu	[važiavimas į sklypą - iš Laidų skersgatvio ir Danės gatvės Per sklypą servituto teise [važiavimas į Danės 31a sklypą	26 %	5 a. (esamas)	20 teisė naudotis [važiavimo keliu Danės 31a sklypo naudotojams, 30 teisė aptarnauti požemines komunikacijas	Saugotini sklype augantys vertingi medžiai ir dekoratyviniai želdiniai	Univer-salus	Remonto ir pritaikymo darbai	Remonto ir pritaikymo darbai	sklype augančių vertingų medžių, dekoratyvinių želdynų priežiūra	
8	Danės 31a	795	UAB "Asfofelas"	Komercinės paskirties objektams statyti ir eksploatuoti 409	Kompaktiška blokuotų statinių grupė	Nauja statyba sklype nenuimama, buvęs daržovių pavijono statinys rekonstruojamas, nedidinant aukštumo ir užstatymo ploto [važiavimai į sklypą - servituto teise iš Danės gatvės Sklypas tvenamas ne aukštesne, kaip 1,8 m tvora	43 %	1 a. (esamas) rekonstruojant statinį - taip pat 1a, papildomai galima įrengti patalpas pastogeje	30 teisė aptarnauti požemines komunikacijas		Univer-salus	Remonto ir pritaikymo darbai - naujos dangos įrengimas, apželdinimo darbai	Remonto ir pritaikymo darbai	Naujų želdynų įrengimas	
9	Danės 29	5123	Klaipėdos miesto savivaldybė	Visuomeninės paskirties objektams eksploatuoti 403	Vaukų darželis - lopšelis	[važiavimas į sklypą - iš Danės gatvės,ėjimas į teritoriją - iš J.Karoso gatvės Sklypas tvenamas ne aukštesne, kaip 1,2 m tvora	22 %	Iki 2-jų aukštų	20 teisė naudotis sklypo dalimi, aptarnaujanti Danės 31a statinius ir Danės 27 pastatą 30 teisė aptarnauti požemines komunikacijas	Saugotini visi sklype augantys vertingi medžiai ir krūmai ir dekoratyviniai želdiniai	Univer-salus	Remonto darbai - esamos kietos dangos remontas	Remonto darbai	sklype augančių vertingų medžių, dekoratyvinių želdynų priežiūra	
10	Danės 27	645	UAB "Mūsų namų valdos"	Namų valda 401	Atskirai stovintis 2-jų aukštų gyvenamas namas	[važiavimas į sklypą - iš J.Karoso gatvės Sklypas gali būti tvenamas ne aukštesne, kaip 1,2m dekoratyvine tvorele	30 %	2 a. (esamas)		Saugotini visi sklype augantys vertingi medžiai ir krūmai	Restauravimo - pritaikymo	Univer-salus	Remonto ir pritaikymo darbai - naujos kietos dangos įrengimas sklype	Pastato išorė - restauravimo ir pritaikymo darbai, išlaikant stilistinį vientisumą	sklype augančių vertingų medžių, dekoratyvinių želdynų priežiūra