



Lietuvos Respublika
KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖ
KLAIPĖDOS MIESTO TARYBA

SPRENDIMAS

Dėl žemės sklypo K.Donelaičio g. 19^a
detaliojo plano patvirtinimo

1999 10 21

Nr. 197

Klaipėda

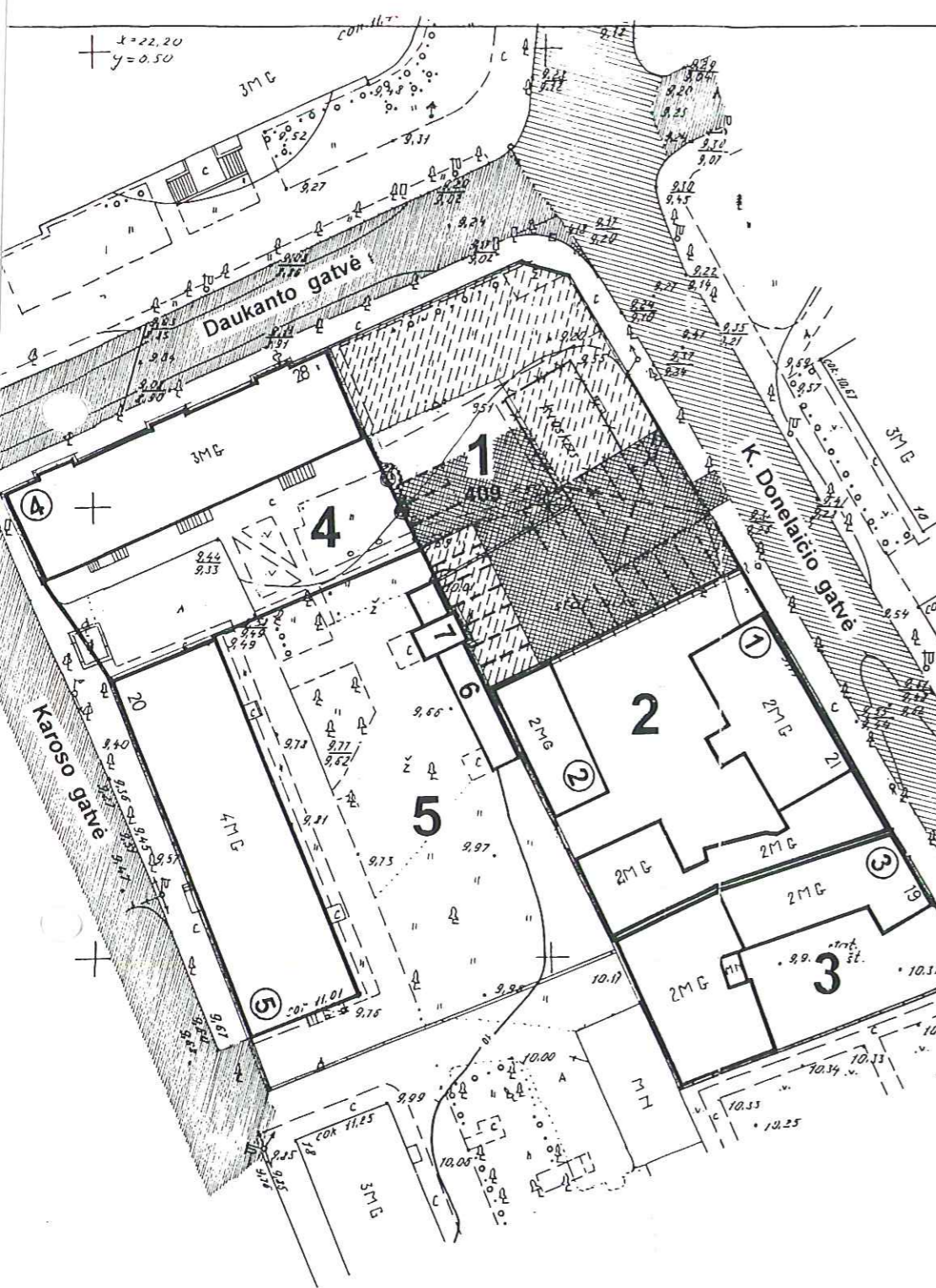
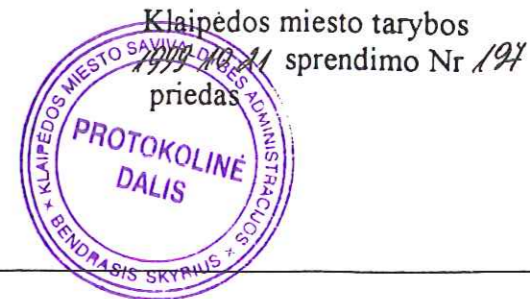
Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos 1995 m. gruodžio 12 d. Teritorijų planavimo įstatymo Nr.I-1120 20 straipsniu, Klaipėdos miesto taryba
NUSPRENDŽIA:

Patvirtinti žemės sklypo K.Donelaičio g. 19^a detalų planą, paruoštą J.Tilviko projektavimo firmos (priedas – pagrindinis brėžinys). Planavimo organizatorius – UAB “Baltijos grupė”.

Meras

E.Gentvilas





PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1: 500

DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI :

Sklype K. Donelaičio g. Nr. 19a:

1. Griaunamas menkavertis statinys ir nukeliama laikina gelžbetoninė tvora.
2. Siūlomas naujas administracinis pastatas, formuojantis perimetrinį užstatymą prie Daukanto ir K. Donelaičio gatvių, ir sklypo gilumoje - garažas.
3. Automobilių sustojimo vieta keleivių išlaipinimui numatoma sklype.
4. [važiavimas į sklypą] projektuojamas iš K. Donelaičio gatvės.

SUDERINTA:
Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija
KLAIPĖDOS REGIONO APLINKOS APSAUGOS DEPARTAMENTAS
Projektuotojas: G. Pocius
1999 m. 06 mėn. 29 d.

SUDERINTA
KULTŪROS VERTYBIŲ APSAUGOS DEPARTAMENTAS
KLAIPĖDOS APYGARDA
1999 m. 06 mėn. 29 d.

DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ LENTELĖ

Sklypo Nr. Adresas	Sklypo plotas m ²	Statinių, esančių sklype, savininkai ar naudotojai	Planuojamos teritorijos naudojimo reglamentai					Nekilnojamos kultūros vertybės U16 (Klaipėdos miesto istorinė dalis) planuojamos teritorijos apsaugos reglamentai				
			Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis, kodas	Pastatų paskirtis	Architektūriniai urbanistiniai apribojimai	Pastatų aukštūgumas	Sklypo užstatymas max%	Žemės servitūtai-kodas	Sklypo naudojimo režimas	Sklypo tvarkymo režimas	Teritorijai	Statiniams
1 K. Donelaičio g. Nr. 19a	1197 m ²	Ivan Mazur	Komercinės paskirties ir smulkaus verslo objektams statyti ir eksploatuoti 409	Administracinis pastatas Garažas	Naujas administracinis pastatas – 3 aukštų (10 – 12m iki dominuojančio karnizo ar parapeto) Atskiri akcentuojantys tūnai sklypo kampe ties sankryža gali iškilti aukščiau. Pastate numatoma 600m ² naudingo ploto. Pagal STR reikalavimus sklype projektuojamos 24 vietos automobilių stovėjimui. Šlaitinio stogo nuolydis į kiemo pusę.	3 aukštai 1-1,5 aukšto	35%	20	Riboto naudojimo Restauravimo – pritaikymo	Sklype klojama nauja betoninių trinkelų danga. Nuo gretimų sklypų atsitveriamoji akliną mūrinę 2,4m aukščio tvora. Išsaugant seną klevą, įvedamas metalinės azūrinės tvoros intarpas	Reglamentuota nauja statyba	Saugomas senas klevas kertamas vienas gluosnis ir krūmai, augantys ant sklypo ribos. Sodinami nauji dekoratyviniai želdiniai ir veja.

Servitutų rūšys : 20 – teisė kitoms asmenims eiti, važiuoti per žemės savininko naudojamo žemės sklypo dalį prie jiems nuosavybės teise priklausančių arba naudojamų pastatų ir įrenginių, taip pat naudotis žemės sklypo dalimi, aptarnaujant bei remontuojant šiuos pastatus ir įrenginius

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI :

- siūlomos sklypų ribos
- ▭ esami pastatai
- ✕✕✕✕ siūlomi griauti statiniai
- ▨ siūlomas naujas užstatymas
- ▩ esamos asfaltuotos gatvės
- ▧ esamos grįstos gatvės
- ▤ siūloma nauja trinkelė danga
- siūloma automobilių sustojimo vieta keleivių išlaipinimui
- ▬ esama akliną mūrinė tvora
- ▬ siūloma nauja akliną mūrinė tvora
- ▬ siūloma nauja metalinė azūrinė tvora
- ⊙ saugomi medžiai
- ⊙ kertami medžiai
- ▭ sklypas K. Donelaičio g. 19a, kuriam rengiamas detalusis planas

GRETIMŲ PASTATŲ EKSPLIKACIJA

Sklypas, adresas	Pastatų savininkai	Pastatai ir statiniai sklype Nr.	Paskirtis	Pastabos
2 Donelaičio g. Nr. 21	UAB "Liuksinas"	1	Administracinis pastatas	Sklypas įregistruotas žemės sklypų kadastro registre
		2	Administracinis pastatas	
3 Donelaičio g. Nr. 19	UAB "Liuksinas"	3	Administracinis pastatas	Sklypas įregistruotas žemės sklypų kadastro registre
4 Daukanto g. Nr. 28	UAB "Mūsų namų valdos"	4	Gyvenamasis namas	
5 Karoso g. Nr. 20	UAB "Mūsų namų valdos"	5	Gyvenamasis namas	Garažas teisiškai neįregistruotas
		6	Sandėliukai	
	S. Surblys	7	Garažas	

Suderinta!
Klaipėdos m. VPK...
poštelio Vyr. inspektorius
G. ARAS
PAMANAUSKAS

PV	J. Tilvikas	Sklypo K. Donelaičio g. Nr. 19a, Klaipėdoje, detalusis planas	Stadija	Lapas	Lapu
Arch	V. Paulionienė		DP	DP-1	
Pagrindinis brėžinys M 1:500			J. Tilviko projektavimo firma		