



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖ

KLAIPĖDOS MIESTO VALDYBA

„Dėl žemės sklypų Grįžgatvio g. 4, 6
detaliojo plano patvirtinimo“

S P R E N D I M A S

1998 01 29

Nr. 61
Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos 1995 m. gruodžio 12 d. Teritorijų planavimo įstatymo Nr. I-1120 20 straipsniu, Statybos ir urbanistikos ministerijos 1996 m. lapkričio 15 d. įsakymu Nr. 159 patvirtintų „Detaliųjų planų taisyklių“ 55 punktu, Klaipėdos miesto tarybos 1997 08 07 sprendimu Nr. 63 „Dėl įgaliojimų suteikimo valdybai tvirtinti supaprastinta tvarka parengtus detaliuosius planus“ ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1995 m. liepos 17 d. nutarimu Nr. 987 „Dėl valstybinės žemės sklypų ne žemės ūkio veiklai pardavimo ir nuomos ne aukciono tvarka“ 3.1 punktu, Klaipėdos miesto valdyba
NUSPRENDŽIA:

1. Patvirtinti žemės sklypų Grįžgatvio g. 4, 6 detalų planą, parengtą 1997 m. projektavimo firmos „Archbalt“ architektės V. Mureikienės. Planavimo organizatorius - UAB „V. Paulius ir Associates“, direktorius Ž. Žilinskas (priedas - pagrindinis brėžinys, sprendiniai).

2. Išnuomoti ne aukciono tvarka UAB „V. Paulius ir Associates“ žemės sklypą tarp sklypo Grįžgatvio g. 6 ir XVIII a. Klaipėdos miesto gynybinių įtvirtinimų.

Mero pavaduotoja

A. Daujotienė

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

- SKLYPO RIBA PAGAL "KLAIPĖDOS SENAMIESČIO TERITORIJOS SKLYPŲ SUPLANAVIMO PROJEKTĄ", UAB RESTAURAVIMO CENTRAS, 1996 M. SKLYPO PAMINKLOSAUGOS SĄLYGŲ IR PAMINKLOTVARKINIŲ PRIEMONIŲ REGLAMENTO KATEGORIJA III
- SIŪLOMOS PASTATO GRĮŽGATVIO G.NR.6 SKLYPO RIBOS, NUSTATOMI TVARKYMO RĖŽIMO IR SKLYPO TVARKYMO REGLAMENTO REIKALAVIMAI STATYBAI BEI REKONSTRUKCIJAI IV KATEGORIJOS, PAGAL "SENAMIESČIO TERITORIJOS SKLYPŲ SUPLANAVIMO PROJEKTĄ"
- ▨ 18 - 19A. PRADŽIOS BUVUSIŲ REFORMATŲ KAPINIŲ VIETA, VĖLESNIAIS AMŽIAIS UŽSTATYTA PASTATAIS, PAGAL "ŽVALGOMIEJI ARCHEOLOG. TYRINĖJIMAI KLAIPĖDOJE, GRĮŽGATVIO G.NR.4,6
- VIDINIO PYLIMO ŠLAITO APATINĖ RIBA, PAGAL "15 - 18A. KLAIPĖDOS M. TVIRTINIMAI", TECHNINIS DARBO PROJEKTAS, PAMINKLŲ KONSERVAVIMO I-TAS, 1977 M
- ESAMA ZONOS H (PAGAL SENAMIESČIO TERITORIJOS SKLYPŲ SUPLANAVIMO PROJEKTĄ) RIBA
- SIŪLOMA ZONOS H RIBA
- PĖSČIŲ TAKAI
- PRIVAŽIAVIMAI

PASTATŲ IR STATINIŲ EKSPLIKACIJA

1. ESAMAS PASTATAS - VIETINĖS REIKŠMĖS ARCHITEKTŪROS PAMINKLAS (ATV - 155) - RESTAUROJAMAS-PRITAKOMAS ADMINISTRACINEI PASKIRČIAI
2. NAUJI BLOKUOTI GYVENAMIEJI NAMAI - 2-JŲ AUKŠTŲ SU MANSARDA (STATOMI KAIP KOMPENSACIJA UŽ NUGRIAUNAMA PASTATĄ GRĮŽGATVIO G.NR.4)
3. EVAKUACINIAI LAIPTAI
4. KIEMELIS REKREACIJAI
5. TVORA - 1,7M AUKŠČIO
6. PASTATAS GRĮŽGATVIO G.NR.4 - PLANAV.ORGANIZATORIAUS NUOSAVYBĖ, PAGAL PATVIRTINTĄ SENAMIESČIO TERITORIJOS SKLYPŲ SUPLANAVIMO PROJEKTĄ GRIAUNAMAS
7. BUVUSIO PARAKO SANDĖLIO 17 - 18A. VIETA, PAGAL ŽVALGOMUOSIUS ARCHEOLOGINIUS TYRINĖJIMUS
8. ESAMI GYVENAMI PASTATAI
9. SANDĖLIUKAI, PAGAL SENAMIESČIO TERITORIJŲ SKLYPŲ SUPLANAVIMO PROJEKTĄ GRIAUNAMI

SUDERINTA: *Rokler*
Klaipėdos m. paminklotvarkos
skyriaus viršininkas
1997 m. 12 mėn. 10 d.

versti

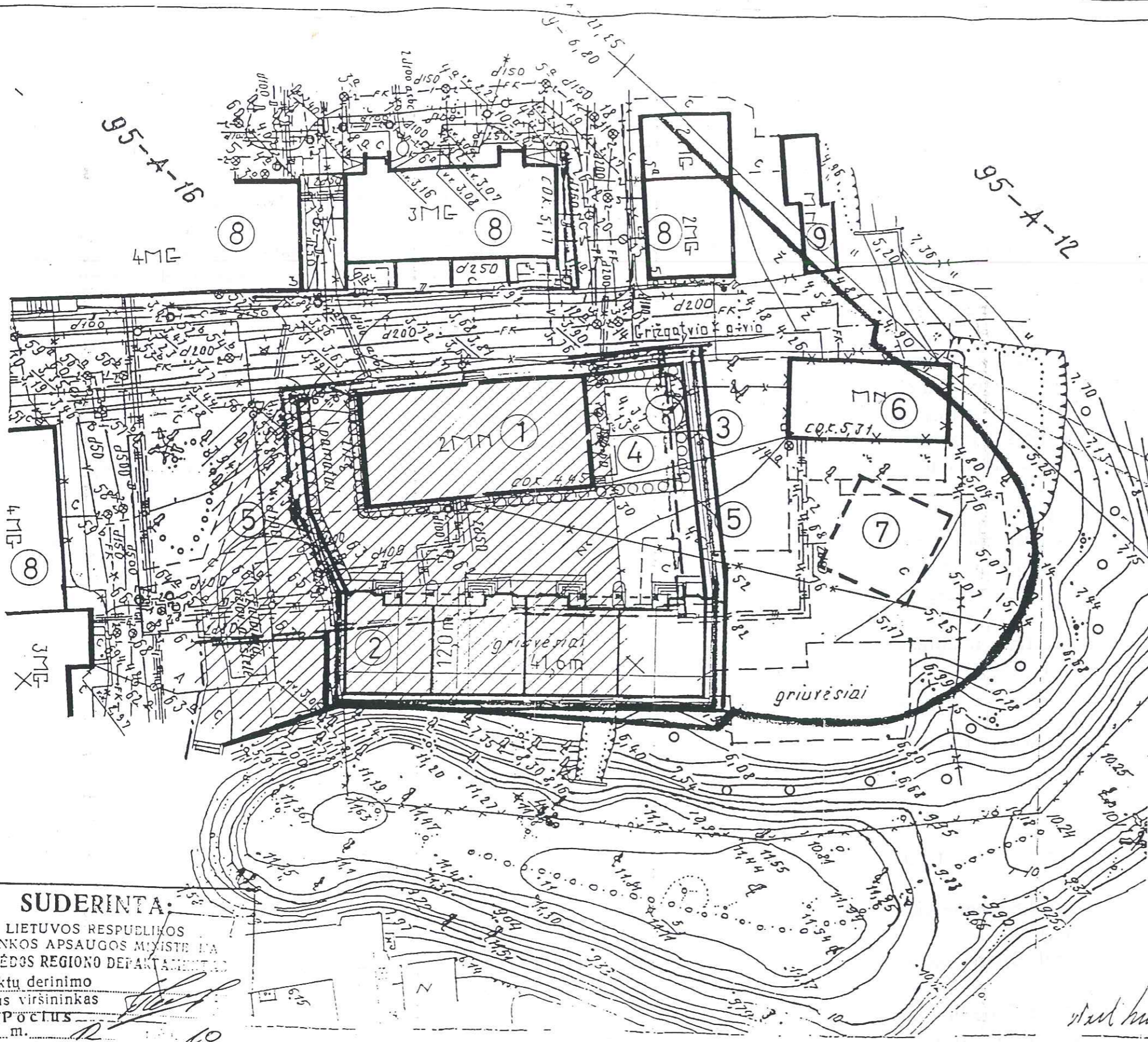
SKLYPO KLAIPĖDOJE, GRĮŽGATVIO G NR.4,6 DETALUS PLANAS

STADUA	LAPAS	LAPU
DP		

F	DR. V. SLOGERIS	
	V. MUREIKIENE	

PAGRINDINIS BRĖŽINYS
M 1:500

ARCHBALT



SUDERINTA:

LIETUVOS RESPUBLIKOS
APLINKOS APSAUGOS MINISTERIJA
KLAIPĖDOS REGIONO DEPARTAMENTAS
Projektų derinimo
skyriaus viršininkas
G. POČIUS
1997 m. 12 mėn. 10 d.

SUDERINTA *Rokler*
KULTŪROS VERTYBIŲ APSAUGOS DEPARTAMENTAS
KLAIPĖDOS APYGARDA

1997 m. 12 mėn. 10 d.



KLAIPĖDOS MIESTO
VALSTYBINĖS PRIŠGAISRINĖS
PRIEŽIŪROS INSPEKTORIUS
P. ŽUKAUSKAS
1998.12.09

Aiškinamasis raštas

Grįžgatvio g. Nr.6 sklype esantys pastatai iki 1993m. buvo Gynybos ministerijos Klaipėdos raj. BED žinioje ir aptverti tvora naudojami kaip sandeliai. Nuo 1993m. gražinti žydų bendruomenei (1896m. isigiję pastatus žydai čia įsteigė savo mokyklą) tapo nenaudojami, neprižiūrimi, palaipsniui griaunami. Projekte pagrindinė tikslinė žemės paskirtis - administracinis ir gyvenamasis pastatai su privažiavimu, apželdinimu, poilsio zona.

Klaipėdos senamiesčio teritorijos sklypų suplanavimo specialiajame projekte (patvirtintame miesto Tarybos 1997.03.20) atliktas teritorijos zonavimas ir skirstymas sklypais siekiant išryškinti skirtingų teritorijos dalių urbanistinio paveldo vertę, nustatyti jų tvarkymo ir naudojimo režimą. Projekte pastatui Grįžgatvio 6 priskiriamas $\approx 1128 \text{ m}^2$ sklypas, kuris randasi zonoje G, sklypo kultūros paveldo išlikimą vertinantis indeksas 2, tvarkymo ir naudojimo kategorija III. Pastatui Grįžgatvio 4 sklypas nepriskirtas, pastatą siūloma nugriauti, atveriant erdvę į bastioną (17-18a.miesto gynybinių įtvirtinimų regeneravimui zonoje suteikiamas prioritetas).

Pastatas Grįžgatvio 4 - privati planavimo organizatoriaus nuosavybė, sklypų Grįžgatvio 4,6 detalajame plane siūlomas nugriauti savininkui suteikiant galimybę statyti kitoje vietoje, t.y. padidinus 550 m^2 sklypą Grįžgatvio 6.

Projektavimo eigoje buvo nagrinėjami įvairūs sklypo išplėtimo ir naujos statybos variantai, pasiūlymai 2 kartus pateikti Ekspertų Tarybos prie KVAD Klaipėdos teritorinio padalinio svarstymui (žiūr. posėdžių protokolus). Abu kartus buvo išrinktas tas pats variantas: nutarta leisti padidinti sklypą ir statyti jame naują pastatą, pritarta pastato vietai sklype.

Sprendiniai

- 1.) Koreguojamos zonų G ir H ribos sklypą Grįžgatvio 6 padidinant iki 1680 m^2 .
- 2.) Sklypo urbanistinis paveldas vertinamas indeksu 4 (pagal Senamiesčio teritorijos sklypų suskirstymo specialųjį projektą, 1997m.).
- 3.) Sklypo tvarkymo ir naudojimo kategorija IV (pagal Senamiesčio teritorijos sklypų suskirstymo specialųjį projektą, 1997m.).
- 4.) Buvusio menkaverčio užstatymo vietoje nepažeidžiant bastiono linijos statomi 4 blokuoti gyvenamieji namai (užstatymo plotas 500 m^2), aukštingumas - 2 aukštai su mansarda, architektūrinis sprendimas artimas zonos charakteriui, tačiau pakankamai laisvas, šiuolaikinis.

- 5.) Pastatas Grįžgatvio 6 - vietinės reikšmės architektūros paminklas (ATV-155) restauruojamas ir pritaikomas administraciniam pastatui pagal paruoštas paminklotvarkos sąlygas.
- 6.) Pastatas Grįžgatvio 4 nugriaunamas.
- 7.) Sklypas Grįžgatvio 6 aptveriamas 1,7m tvora, nuo bastiono pusės ažūriniais intarpais.
- 8.) Pasijungiama į esamus tinklus Grįžgatvio gatvėje maksimaliai išnaudojant sklype esamas komunikacijas. Pastatai šildomi elektra, taikant naujausias technologijas.

Architektė V.Mureikienė

