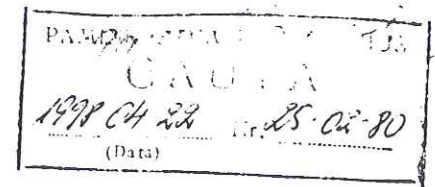




KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖ  
KLAIPĖDOS MIESTO TARYBA



SPRENDIMAS

1998 04 16

Nr. 52

Dėl teritorijos tarp Kalvos, I.Kanto, S.Daukanto  
ir J.Zauerveino gatvių detaliojo plano patvirtinimo

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos 1995 m. gruodžio 12 d. Teritorijų planavimo įstatymo Nr.I-1120 20 straipsniu, Klaipėdos miesto taryba  
NUSPRENDŽIA:

1. Patvirtinti UAB "Restauravimo centras" parengtą teritorijos tarp Kalvos, I.Kanto, S.Daukanto ir J.Zauerveino gatvių detalų planą (priedas – pagrindinis brėžinys).

2. Organizuoti konkursą papildomų lėšų miesto infrastruktūrai vystyti dydžio nustatymui, parduodant sklypus už nominalią indeksuotą kainą.

Meras



E.Gentvilas

# Teritorijos tarp Kalvos, I.Kanto, S.Daukanto ir Zauerveino gatvių detalusis planas

Klaipėdos miesto tarybos  
1998 04 16 sprendimo Nr. 52  
priedas  
PROTOKOLINĖ  
DALIS

**SUTARTINIAI ŽENKLAI**

**BENDRI DUOMENYS**

12 žemės sklypų arba valdų ribos  
sklypų numeriai  
5671 sklypų plotai

**ARCHITEKTŪRINIAI - URBANISTINIAI APRIBOJIMAI**

34,1% naujų pastatų vieta sklype  
užstatymo tankis  
II aukštingumas

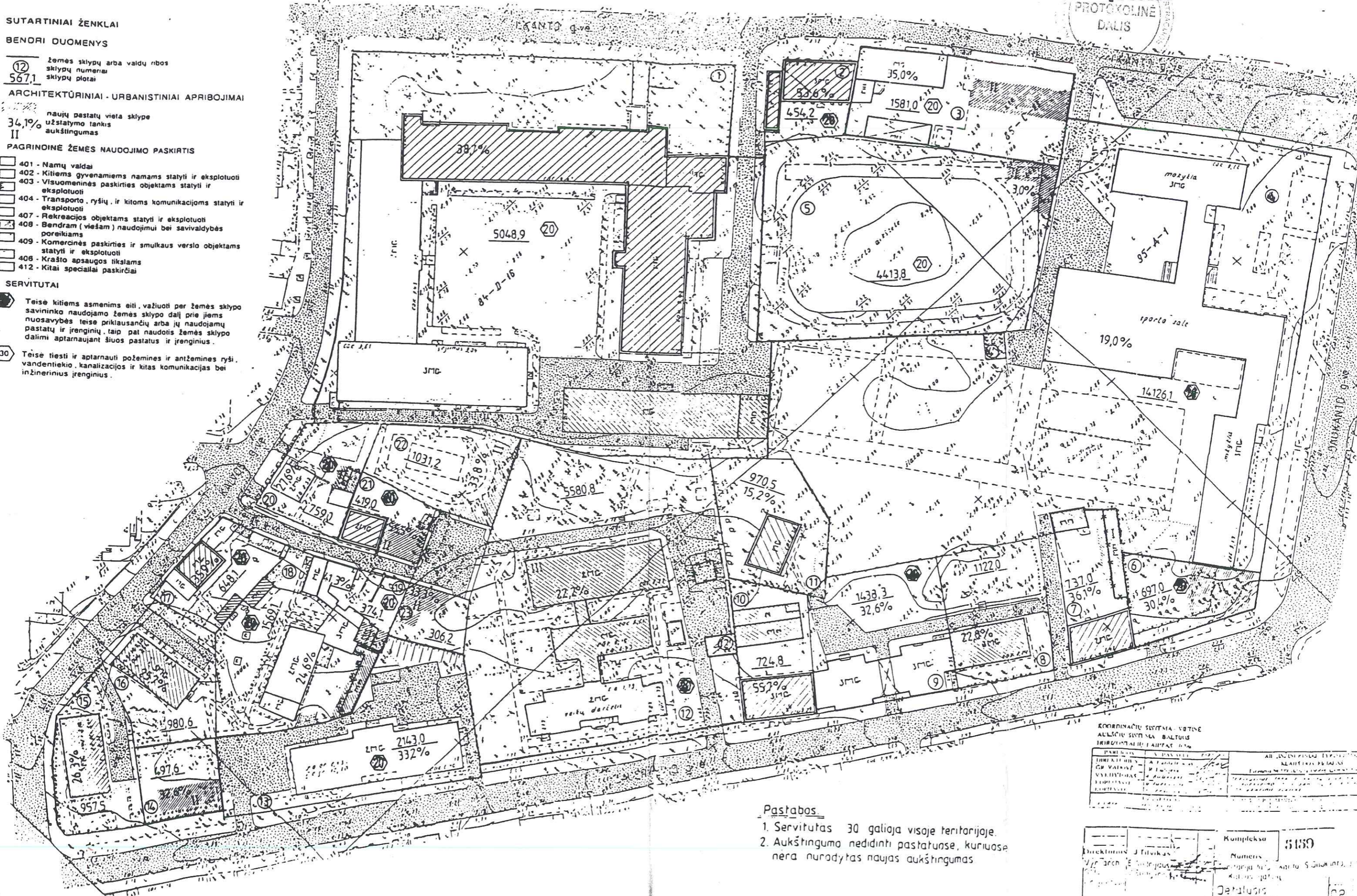
**PAGRINDINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS**

- 401 - Namų valdai
- 402 - Kitiems gyvenamiems namams statyti ir eksploatuoti
- 403 - Visuomeninės paskirties objektams statyti ir eksploatuoti
- 404 - Transporto, ryšių, ir kitoms komunikacijoms statyti ir eksploatuoti
- 407 - Rekreacijos objektams statyti ir eksploatuoti
- 408 - Bendram (viešam) naudojimui bei savivaldybės poreikiams
- 409 - Komerčinės paskirties ir smulkaus verslo objektams statyti ir eksploatuoti
- 406 - Krašto apsaugos tikslams
- 412 - Kitai specialiai paskirčiai

**SERVITUTAI**

30 Teisė kitiems asmenims eiti, važiuoti per žemės sklypo savininko naudojamo žemės sklypo dalį prie jėms nuosavybės teisę priklausančių arba jų naudojamų pastatų ir įrenginių, taip pat naudotis žemės sklypo dalimi aptarnaujant šiuos pastatus ir įrenginius.

30 Teisė tiesti ir aptarnauti požemines ir antžemines ryšius, vandentiekio, kanalizacijos ir kitas komunikacijas bei inžinerinius įrenginius.



**Pastabos**

1. Servitutas 30 galioja visoje teritorijoje.
2. Aukštingumo nedidinti pastatuose, kuriuose nėra nurodytas naujas aukštingumas

KOORDINACIJŲ SISTEMA: VITINE  
AUKŠČIŲ SIENŲ NA: BALTUS  
KRIZINIAI: LAIPIKAI 0.00

PARAŠYTOJAS	UAB "KLAIPĖDA"	AB "KLAIPĖDOS M. TARYBA"
DIRBŲ VADYBOS	A. J. J. J.	KL. J. J. J.
VAIZDININKAS	J. J. J.	J. J. J.
PROJEKTOVIMAS	J. J. J.	J. J. J.
LEIDIMAS	J. J. J.	J. J. J.

Projekto Nr.	5150
Numerus	
Detalusis planas	02

SKYRŲ REGLAMENTAI

Skyrio Nr	Skyrio adresas	Pašalinė žemės paviršiaus plotas	Skyrio plotas	Užstatymo plotas		Užstatymo tankis		Naujų ir rekonstruotų pastatų, aukštųjų gūnų	Paminikloavage	Tyrimo rezultatai	Zaidimai		Sėkliniai	Parabos
				Esamas	Numatomas	Esamas	Numatomas				Keriami medžiai	Sėkliniai medžiai		
1	Kario 7	403	13058,1	5048,9	5048,9	38,7%	38,7%		R	R	-	7	20,30	
2	Kario 5	402	454,6	242,5	242,5	53,6%	53,6%		U	R	-	-	20,30	
3	Kario 3	401	1581,0	184,9	532,9	11,7%	33,1%	II	U	Ra	-	-	20,30	Iškelti tinklus
4	Daukario 5	403	10019,5	2686,5	2686,5	26,8%	26,8%		U	Ra	-	2	20,30	
5	Kario 7	407	4413,8	-	135	0%	3,1%	II	U	Ra	7	1	20,30	Stadionas
4	Daukario 5	404	45	45	45	100%	100%	I	U	Ra	-	-	-	Transformatorinė
6	Daukario 5	407	4106,6	-	-	-	-	I	U	Ra	-	6	20,30	Sporto aikštynas
7	Naujas	409	697,0	-	212	-	30,4%	II	U	Ra	-	2	20,30	Iškelti tinklus
8	Zauerveino 8	402	737,0	240,6	265,8	32,6%	36%	II	U	Ra	9	2	20,30	Rekonstruoti ūkinį pastatą
9	Zauerveino 10	402	1122,0	244,2	244,2	21,8%	21,8%	III	U	Ra	-	4	30	Rekonstruoti ūkinį pastatą
10	Zauerveino 10a	402	1438,3	469,4	469,4	32,6%	32,6%		U	Ra	-	-	20,30	
11	Zauerveino 12	402	724,8	403,5	403,5	55,7%	55,7%	I	U	Ra	-	-	20,30	
12	Zauerveino 12a	403	970,5	147,2	147,2	15,2%	15,2%	I	R	Ra	-	-	30	Rekonstruoti ūkinį pastatą
12	Zauerveino 16	403	5580,8	1238,2	1238,2	22,2%	22,2%	I, III	U	Ra	-	7	30	Rekonstruoti prestatulį, gnaudi rūši
13	Zauerveino 16	404	48	48	48	100%	100%	I	U	Ra	-	14	20,30	Transformatorinė
14	Zauerveino 18	409	2143,0	711,6	711,6	33,2%	33,2%	I	U	Ra	-	-	20,30	
15	Naujas	409	497,8	-	162,0	-	32,6%	II	U	Ra	-	-	20,30	
16	Kalvos 9	402	957,5	252,0	252,0	26,3%	26,3%	III	U	Ra	-	-	30	
17	Kalvos 7	402	980,6	252,0	252,0	25,7%	25,7%	III	U	Ra	-	-	30	
18	Kalvos 5	401	648,1	232,8	232,8	35,9%	35,9%	III	U	Ra	-	-	30	
18	Kalvos 5a	402	1569,1	386,4	386,4	24,6%	24,6%	I	U	Ra	-	-	20,30	Rekonstruoti ūkinį pastatą
19	Levandru 2	402	374,1	146,2	144,2	39,1%	41,3%	I	U	Ra	-	-	20,30	Rekonstruoti ūkinį pastatą
20	Kalvos 3	401	759,0	123,5	159,4	16,3%	21,0%	I	U	Ra	1	1	20,30	Rekonstruoti ūkinį pastatą
21	Levandru 3	412	419,0	98,2	232,8	23,4%	55,5%	II	U	Ra	1	2	20,30	Rekonstruoti ūkinį pastatą
22	Naujas	402	1031,2	-	348,0	-	33,8%	II	U	Ra	1	3	20,30	
23	Naujas	401	306,2	-	102,0	-	33,3%	II	U	Ra	-	5	30	
	VISO		54682,4	13201,4	14740,1						25	61		

PASTABA: SKYRŲ PAŽYMĖTI NR 4, 4, 5' SUVAŽO VIENA, SKYRŲ, KALVŲ / *1/1 Sklypas*