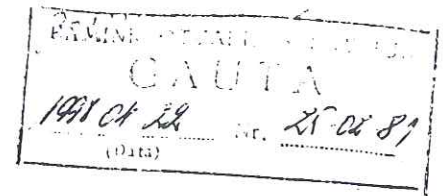




KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖ
KLAIPĖDOS MIESTO TARYBA



SPRENDIMAS

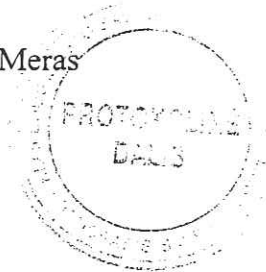
1998 04 16 Nr. 53

Dėl teritorijos tarp J.Janonio, I.Kanto, Kalvos ir Karklų gatvių detaliojo plano patvirtinimo

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos 1995 m. gruodžio 12 d. Teritorijų planavimo įstatymo Nr.I-1120 20 straipsniu, Klaipėdos miesto taryba
NUSPRENDŽIA:

1. Patvirtinti UAB "Restauravimo centras" parengtą teritorijos tarp J.Janonio, I.Kanto, Kalvos ir Karklų gatvių detalų planą (priedas – pagrindinis brėžinys).
2. Organizuoti konkursą papildomų lėšų miesto infrastruktūrai vystyti dydžio nustatymui, parduodant sklypus už nominalią indeksuotą kainą.

Meras

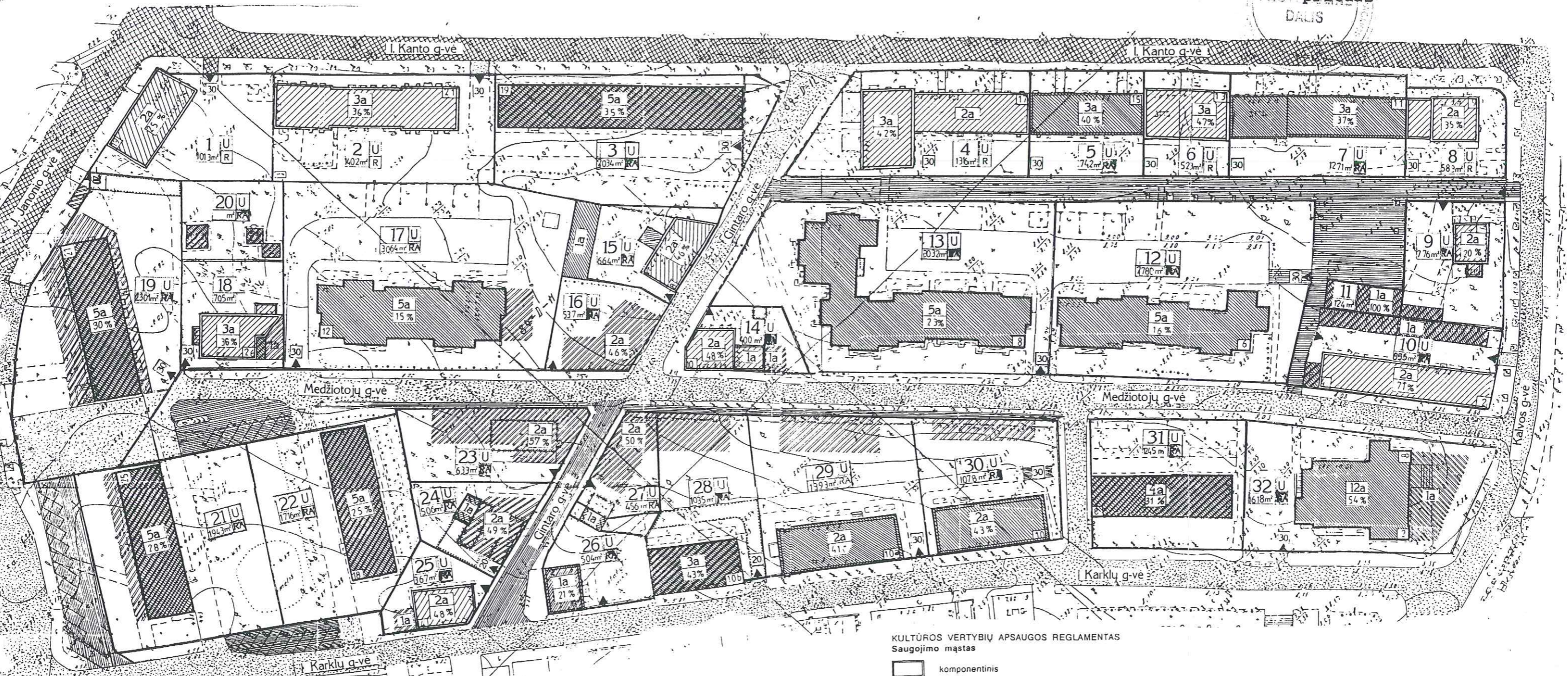


E.Gentvilas

Teritorijos tarp J.Janonio, I.Kanto, Kalvos ir Karklų gatvių detalusis planas

14

Klaipėdos miesto tarybos
1998 04 16 sprendimo Nr. 53
PROTOKOLAS
DALIS



SUTARTINIAI ŽENKLAI

BENDRI DUOMENYS

1 žemės sklypų arba valdų ribos
sklypų numeriai
sklypų plotai

ARCHITEKTŪRINIAI - URBANISTINIAI APRIBOJIMAI

2 naujų pastatų vieta sklype

2a aukštingumas

2% užstatymo tankis

▲ įvažiavimo vieta sklype

PAGRINDINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS

- 401 - Namų valdai
- 402 - Kitiems gyvenamiems namams statyti ir eksploatuoti
- 403 - Visuomeninės paskirties objektams statyti ir eksploatuoti
- 404 - Transporto, ryšių, ir kitoms komunikacijoms statyti ir eksploatuoti
- 406 - Krašto apsaugos tikslams
- 407 - Rekreacijos objektams statyti ir eksploatuoti
- 408 - Bendram (viešam) naudojimui bei savivaldybės poreikiams
- 409 - Komerčinės paskirties ir smulkaus verslo objektams statyti ir eksploatuoti
- 412 - Kitai specialiai paskirčiai

SERVITUTAI

- 20 Teisė kitiems asmenims eiti, važiuoti per žemės sklypo savininko naudojamo žemės sklypo dalį prie jiems nuosavybės teise priklausančių arba jų naudojamų pastatų ir įrenginių, taip pat naudotis žemės sklypo dalimi aptarnaujant šiuos pastatus ir įrenginius
- 30 Teisė tiesyti ir aptarnauti požemines ir antžemines ryšių, vandentiekio, kanalizacijos ir kitas komunikacijas bei inžinerinius įrenginius

KULTŪROS VERTYBIŲ APSAUGOS REGLAMENTAS

Saugojimo mastas

- komponentinis
- fragmentinis

Sklypų ir pastatų naudojimo režimai

- Rn riboto naudojimo režimas
- U universalus naudojimo režimas

Sklypų ir pastatų tvarkymo režimai

- R restauravimo tvarkymo darbų režimas
- RA restauravimo - atkūrimo tvarkymo darbų režimas

Pastatų tvarkymo darbai

- remonto - restauravimo darbai
- remonto darbai (su pakėtimais)
- rekonstravimo darbai
- reglamentuota nauja statyba
- griaunami pastatai

Gatvių, įvažiavimų, apsisukimo aikštelių, parkingų dangų tvarkymo darbai

- remontas - rekonstrukcija
- remontas - restauracija
- naujų įrengimas

KOORDINACIJŲ SISTEMA - VERTINĖ		AUKŠČIŲ SISTEMŲ BALTIJOS	
HORIZONTALIJA - LAIPLAS - 0.50		VERTIKALIJA - LAIPLAS - 0.50	
PROJEKTAVIMO VYKDYTOJAS	PROJEKTAVIMO VYKDYTOJAS	PROJEKTAVIMO VYKDYTOJAS	PROJEKTAVIMO VYKDYTOJAS
PROJEKTAVIMO VYKDYTOJAS	PROJEKTAVIMO VYKDYTOJAS	PROJEKTAVIMO VYKDYTOJAS	PROJEKTAVIMO VYKDYTOJAS

5160		detalusis planas	
Pagrindinis brėžinys M 1: 500		DP 1	
Klaipėdos miesto tarybos		Klaipėdos miesto tarybos	

Stygo Nr	Stygo adresas	Pagrindinis Tiesina Zemes Pasirupes Kodas	Stygo plotas m2	Uzstatymo plotas		Uzstatymo tankis		Naujų ūkinių pastatų aukštumas	Naudojimo režimas	Pamėlobauga			Zemėnuai		18	
				Esamas	Numatomas	Esamas	Numatomas			Tvarkymo režimas	Tvarkymo darbai	Keramai medžiai	Sodnamai medžiai			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
1	Janonio 19	402	1013	256	256	25%	25%	2	U	R	Restauracija	-	2	30		
2	I. Kanto 21	402	1403	560	560	36%	36%	3	U	R	Restauracija	-	5	30		
3	I. Kanto 19	402	2034	715	715	35%	35%	5	U	RA	Rekonstrukcija	-	3	30		
4	I. Kanto 17	402	1316	555	555	42%	42%	2/3	U	R	Restauracija	-	5	30		
5	I. Kanto 15	402	742	284	284	38%	38%	3	U	RA	Remontas	-	4	30		
6	I. Kanto 13	402	523	248	248	47%	47%	3	U	R	Restauracija	-	3	30		
7	I. Kanto 11	402	1271	471	471	37%	37%	3	U	RA	Remontas	-	5	30		
8	I. Kanto 9	402	583	202	202	35%	35%	2	U	R	Restauracija	-	2		esamų garažų, rekonstrukcija	
9	Kalvos 4	409	776	151	151	20%	20%	2	U	RA	Restauracija	-	-		ikimio pastato rekonstrukcija	
10	Medžiotojų, 2/4	402	955	680	680	71%	71%	2/1	U	RA	Restauracija	-	-		Esami privati garažai	
11		412	124	124	124	100%	100%	1	U	RA	Rekonstrukcija	-	-	10	30	
12	Medžiotojų 6	402	2770	457	457	16%	16%	5	U	RA	Remontas	-	4	30		
13	Medžiotojų 8	402	3032	698	698	23%	23%	5	U	RA	Remontas	-	-		naujų priestato statyba	
14	Medžiotojų, 10	402	400	165	192	41%	47%	1/2	U	RA	Restauracija	-	-			
15	Gintaro 8	401	664	304	304	46%	46%	1/2	U	RA	Remontas	-	-			
16	Naujas sklypas	401	537	-	248	-	46%	2	U	RA	Nauja statyba	2	3	30		
17	Medžiotojų 12	402	3064	457	457	15%	15%	5	U	RA	Remontas	-	7		naujų priestato statyba	
18	Medžiotojų, 26	402	704	213	253/	30%	36%	3	U	R	Restauracija	-	-	20	30	naujų priestato statyba
19	Janonio 21	402	2301	486	700	21%	30%	1/5	U	RA	Rekonstrukcija	-	8		Esama transformatorne	
20	Janonio 25	404	640	60	60	10%	10%	1	U	RA	Rekonstrukcija	-	-	10	30	
21	Janonio 25	402	1943	429	547	22%	28%	1/5	U	RA	Rekonstrukcija	-	-	2	30	Gnaunami esami pamatai
22	Karklių 18	402	1716	429	429	25%	25%	2	U	RA	Restauracija	-	-			Gnaunami sandėliukai
23	Naujas sklypas	401	633	-	366	-	57%	2	U	RA	Nauja statyba	-	-			Naujo priestato statyba
24	Naujas sklypas	401	506	125	249	25%	49%	2	U	RA	Restauracija	-	-			
25	Karklių 14	402	367	131	176	36%	48%	1/2	U	RA	Restauracija	-	-			
26	Karklių 12	401	504	104	104	21%	21%	1	U	RA	Remontas	-	-			Esamas privatus garažas
27	Naujas sklypas	401	456	47	229	10%	50%	1/2	U	RA	Nauja statyba	5	5			Nauja statyba
28	Karklių 10b	402	1035	248	448	24%	43%	2/3	U	RA	Rekonstrukcija	6	6			Nauja statyba
29	Karklių 10a	402	1393	323	571	23%	41%	2/2	U	RA	Remontas	8	8			Nauja statyba
30	Karklių 10	402	1078	323	467	30%	43%	1/2	U	RA	Remontas	6	7			
31	Karklių 8	402	1245	382	382	31%	37%	4	U	RA	Rekonstrukcija	-	-			
32	Karklių	402	1618	626	866	39%	54%	1/12	U	RA	Remontas	-	-	30		Naujo priestato statyba
	VISO:		37 324	10 429	12 549							27	109			

- ZEMĖS PASKIRTIES KODAI
- 401 - namų, valdai
 - 402 - gyvenamasis namams
 - 404 - transporto, ryšio ir kt. komunikacijos
 - 406 - krašto apsaugos tikslams
 - 409 - komercinės paskirties ir smulkaus verslo objektams
 - 412 - Kitai specialiai paskirti

- U - universalus naudojimo režimas
RA - restauravimo - atkūrimo tvarkymo režimas
R - restauravimo tvarkymo režimas