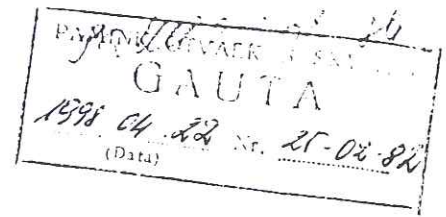




KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖ
KLAIPĖDOS MIESTO TARYBA



SPRENDIMAS

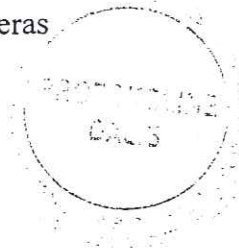
1998 04 16 Nr. 54

Dėl teritorijos tarp Naujosios Uosto, J.Janonio,
Karklų ir Kalvos gatvių detaliojo plano
patvirtinimo

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos 1995 m. gruodžio 12 d. Teritorijų planavimo įstatymo Nr.I-1120 20 straipsniu, Klaipėdos miesto taryba
NUSPRENDŽIA:

1. Patvirtinti UAB "Restauravimo centras" parengtą teritorijos tarp Naujosios Uosto, J.Janonio Karklų ir Kalvos gatvių detalųjį planą (priedas – pagrindinis brėžinys).
2. Organizuoti konkursą papildomų lėšų miesto infrastruktūrai vystyti dydžio nustatymui parduodant sklypus už nominalią indeksuotą kainą.

Meras

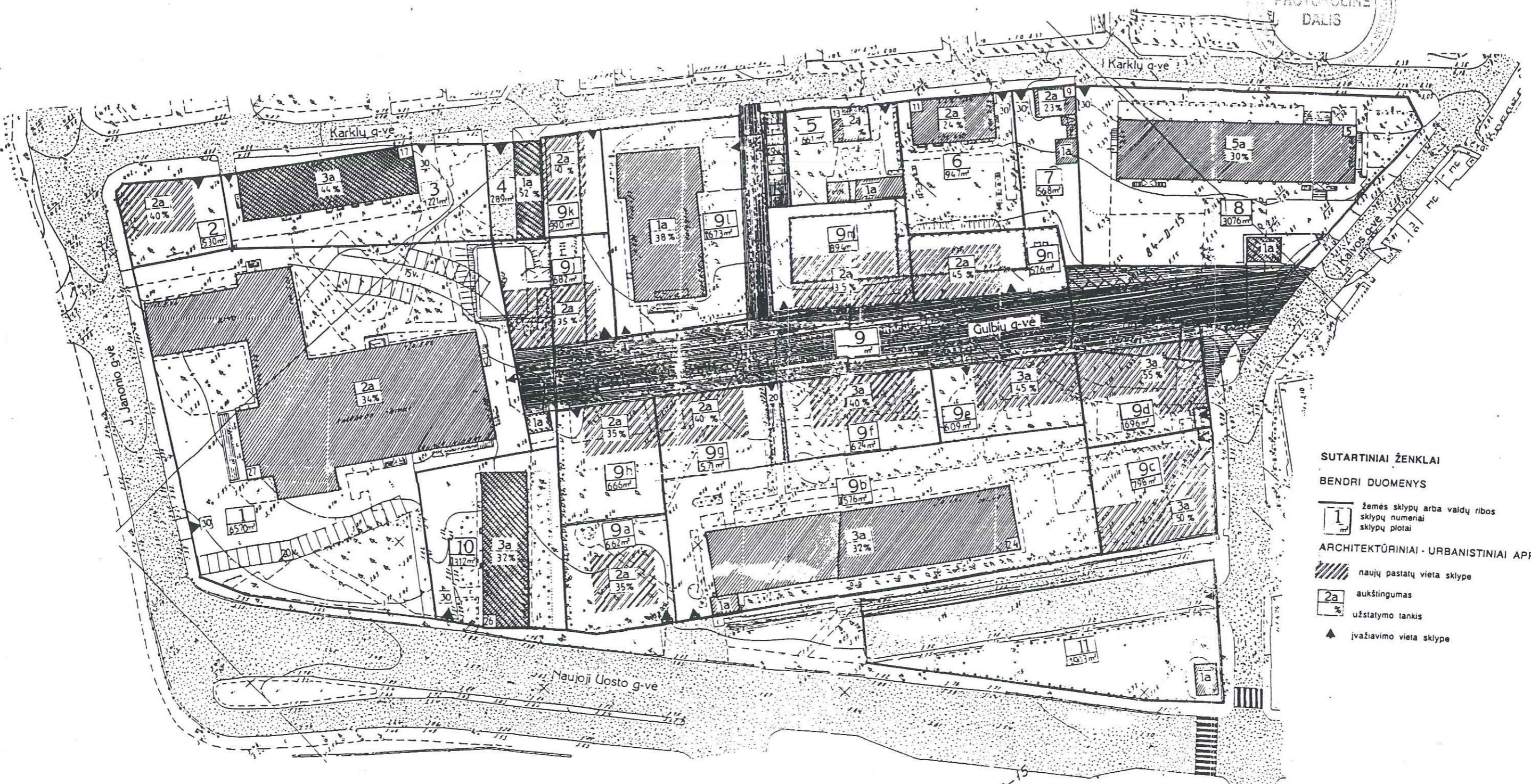


E.Gentvilas

Teritorijos tarp N. Uosto, J. Janonio, Karklų ir Kalvos gatvių detalusis planas

Klaipėdos miesto tarybos
1998 04 16 sprendimo Nr. 54
priedas

PROTOKOLINIS
DALIS



- SUTARTINIAI ŽENKLAI**
- BENDRI DUOMENYS**
- 1 žemės sklypų arba valdų ribos
 - 2a sklypų numeriai
 - % sklypų plotai
- ARCHITEKTŪRINIAI - URBANISTINIAI APRIBOJIMAI**
- naujų pastatų vieta sklype
 - 2a aukštینگumas
 - % užstatymo tankis
 - įvažiavimo vieta sklype

- PAGRINDINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS**
- 401 - Namų valdai
 - 402 - Kitiems gyvenamiesiems namams statyti ir eksploatuoti
 - 403 - Visuomeninės paskirties objektams statyti ir eksploatuoti
 - 404 - Transporto, ryšių ir kitoms komunikacijos statyti ir eksploatuoti
 - 406 - Krašto apsaugos tikslams
 - 407 - Rekreacijos objektams statyti ir eksploatuoti
 - 408 - Bendram (viešam) naudojimui bei savivaldybės poreikiams
 - 409 - Komerinės paskirties ir smulkaus verslo objektams statyti ir eksploatuoti
 - 412 - Kitai specialiai paskirtai

- KULTŪROS VERTYBIŲ APSAUGOS REGLAMAVIMAS**
- Sklypų ir pastatų naudojimo režimai
- U universalus naudojimo režimas /visoje teritorijoje/
 - Sklypų ir pastatų tvarkymo režimai
 - RA restauravimo - atkūrimo tvarkymo darbų režimas /visoje teritorijoje/
- Pastatų tvarkymo darbai
- remonto - restauravimo darbai
 - remonto darbai (su pakėlimais)
 - rekonstravimo darbai
 - reglamentuota nauja statyba
 - graunami pastatai

- Gatvių, įvažiavimų, apsisukimo aikštelių, parkingų dangų tvarkymo darbai**
- remontas - rekonstrukcija
 - remontas - restauracija
 - naujų įrengimas
- SERVITUTAI**
- 20 Teisė kitiems asmenims eiti, važiuoti per žemės sklypo savininko naudojamą žemės sklypo dalį prie žemės nuosavybės teisę priklausančių arba jų naudojamų pastatų ir įrenginių, taip pat naudotis žemės sklypo dalimi aptarnaujanti šiuos pastatus ir įrenginius
 - 30 Teisė tiesyti ir aptarnauti požemines ir antžemines ryšių vandeninio, kanalizacijos ir kitas komunikacijos bei inžinerinius įrenginius

KOORDINACIJŲ SISTEMA - VERTING
AUKŠČIŲ SISTEMA - BALTOUS
HORIZONTALIŲ LAIPELŲ 0,10m

PARAŠAS	V. PASAUSIS	AB „INŽINERINIAI TYRINĖJIMAI“ KLAIPĖDOS FILIALAS
DIRBĖS FOTOKOPIJOS	A. KAMINSKIS	12, mėsos Nr. 119, Klaipėda, Laisvės al. 100-101
GR. VAIZAVIMAS	R. KULIŠKAS	1998-04-16 10:00 val. 10:00 val. 10:00 val.
ANOTACIJOS	A. KAMINSKIS	1998-04-16 10:00 val. 10:00 val. 10:00 val.
KOMPLEKTO KOPIJAVIMO	A. KAMINSKIS	1998-04-16 10:00 val. 10:00 val. 10:00 val.
PARAŠAS	A. KAMINSKIS	1998-04-16 10:00 val. 10:00 val. 10:00 val.

Direktorius	J. Tilvikas	Komplekso numeris	5161
Vyr. architektas	E. Andriuskauskas	Teritorija tarp Karklų, Kalvos, J. Žauvervėno	
Projektuotojas	V. Šlogeris	N. Uosto, Janonio gatvių	
	Šlogerienė		
		Stadija	Laapas
		DP	11
Pagrindinis brėžinys M 1: 500			Režinio numeris
			centras

SKLYPŲ REGISTRAVIMAI

lentelė Nr. 1

Sklypo Nr	Sklypo adresas	Pagrindinis žemės paviršiaus kodas	Sklypo plotas m ²	Užstatymo plotas		Užstatymo tankis		Naujų ir rekonstruojamųjų pastatų aukštųjų aukštumumas	Naudojimo režimas	Paminklosauga		Zaidiniai		Santūrai	Pastabas
				Esamas	Numatomas	Esamas	Numatomas			Tvarkymo režimas	Tvarkymo darbai	Kertami medžiai	Sodnamai medžiai		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1	Janonio 27	409	6570	2234	2234	34%	34%	2	U	RA	Remontas	-	8	30	Esama transformatorinė
2	Naujas sklypas	409	530	-	212	-	40%	2	U	RA	Nauja statyba	2	2	-	
3	Karklių 17	402	1221	537	537	4%	44%	3	U	RA	Rekonstrukcija	-	-	30	
4	Karklių 17a	412	289	150	150	52%	52%	1	U	RA	Rekonstrukcija	-	-	-	Esami privatius garažai
5	Karklių 13	402	661	185	185	31%	31%	2	U	RA	Remontas	-	-	-	
6	Karklių 11	402	947	227	227	24%	24%	2	U	RA	Remontas	-	-	30	
7	Karklių 9	401	568	126	126	22%	22%	2	U	RA	Remontas	-	-	30	Žemės kadastro registre sklypo Nr. 3: 59
8	Karklių 5	402	3076	323	323	30%	30%	5	U	RA	Remontas	-	-	30	Esama transformatorinė
9	Naujoji Uosto 24	406	14636	4000	4000	27%	27%	3-1	U	RA	Remontas	-	-	-	Esama LRK Karklių jūry, pajėgų sklypas
9a	Naujas sklypas	409	662	-	232	-	35%	2	U	RA	Nauja statyba	5	5	-	
9b	Naujas sklypas	409	3576	1144	1144	32%	32%	3	U	RA	Remontas	-	4	-	
9c	Naujas sklypas	409	798	399	399	-	50%	3	U	RA	Nauja statyba	10	5	-	
9d	Naujas sklypas	409	696	58	383	8%	55%	3	U	RA	Nauja statyba	3	3	-	
9e	Naujas sklypas	409	609	-	274	-	45%	3	U	RA	Nauja statyba	6	6	-	
9f	Naujas sklypas	409	624	-	250	-	40%	3	U	RA	Nauja statyba	8	7	-	
9g	Naujas sklypas	409	571	-	228	-	40%	2	U	RA	Nauja statyba	-	3	-	
9h	Naujas sklypas	409	666	-	233	-	35%	2	U	RA	Nauja statyba	-	-	-	Graunamas garažas ir nūsųs
9i	Naujas sklypas	409	682	475	239	70%	35%	2	U	RA	Nauja statyba	-	-	-	Graunami garžai
9k	Naujas sklypas	401	390	200	156	51%	40%	2	U	RA	Nauja statyba	-	-	-	Graunami garžai
9l	Naujas sklypas	409	1673	636	636	38%	38%	1	U	RA	remontas	-	-	-	
9m	Naujas sklypas	409	894	442	313	50%	35%	2	U	RA	Nauja statyba	-	-	-	Graunami garžai
9n	Naujas sklypas	409	576	350	259	61%	45%	2	U	Ra	Nauja statyba	-	-	-	Graunami garžai
10	Naujoji Uosto 26	402	1312	420	420	32%	32%	3	U	RA	Rekonstrukcija	-	-	30	
11	Naujas sklypas	404	1903	40	40	2%	2%	1	U	RA	Remontas, naujų dangų, įrengimas	-	16	30	Esama transformatorinė įrengti dangų, įrengti pastatymo aukštųjų garažai
	Gulbių, galvė	404							U	RA	Naujų dangų, įrengimas	9	-	-	Graunami esami garažai
	VISO:		31713	8842	9800							43	61		

U – universalus naudojimo režimas

RA – restauravimo – atkūrimo tvarkymo režimas

ŽEMĖS PASKIRTIES KODAI:

401 – namų, valdai

402 – gyvenamasis namams

404 – transporto, ryšio ir kt komunikacijoms

406 – krašto apsaugos tikslams

409 – komercinės paskirties, ir smulkaus verslo objektams