



Lietuvos Respublika
KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖ
KLAIPĖDOS MIESTO TARYBA



19

SPRENDIMAS

Dėl teritorijos tarp Naujosios Uosto, Gegužės,
Puodžių ir Naujo Sodo gatvių detaliojo plano

1998 05 28

Nr. 103

Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos 1995 m. gruodžio 12 d. Teritorijų planavimo įstatymo Nr.I-1120 20 straipsniu, Klaipėdos miesto taryba

NUSPRENDŽIA:

1. Patvirtinti teritorijos tarp Naujosios Uosto, Gegužės, Puodžių ir Naujo Sodo gatvių detalų planą (1 priedas – pagrindinis brėžinys; 2 priedas – sklypų reglamentų lentelė).
2. Įpareigoti UAB “Vitės valdos” nugriauti detalajame plane nurodytus menkaverčius statinius.

Meras



E.Gentvilas

SKLYPŲ REGLAMENTŲ LENTELĖ

Klaipėdos miesto tarybos
1998 05 28 sprendimo Nr. 103
2 priedas



Sklypo Nr.	Pastato adresas	Pastato paskirtis	Pastato statybos metas	Pastato naudotumą laipsnis %	Juridinė registracija	Sklypo plotas m²	Esantis sklypo užstatymas %	Nekilnojamų kultūros vertybių apsaugos reglamentas*										
								NKV registracija	Saugojimo motas	Sklypo naudojimo reikšmė	Sklypo tvarkymo reikšmė	Pastato tvarkymo darbai	Gerbėvio tvarkymo darbai					
1	Cegužės 1	gyv.namas	1996m.	1%		1252m²	70%											
2	Puodžių 27 ^a	gyv.namas	1996m.	1%	pastatas - privati nuosavybė; du savininkai	672m²	50%	siūloma įbraukti į NKV Registro, nes tai pastatas - maketas	komponentinis	riboto naudojimo	restauravimo	remonto						
	Puodžių 27	gyv.namas	XVIII-XIXa	50%	miesto nuosavybė													
3	Puodžių 25	Kristaus Karaliaus parapijos pastatai	XIX pab.	50%	priklauso Kristaus Karaliaus parapijai	650m²	75%		komponentinis	riboto naudojimo	restauravimo	tyrimo, restauravimo, pritaikymo						
	Puodžių 23		XIX pab. - 1970m kapitalinis remontas	30%														
4	Puodžių 17	gyv.namas	XVIIIa.	60%	miesto nuosavybė	1509m²	40%	AV-876	komponentinis	riboto naudojimo	restauravimo	tyrimo, restauravimo, pritaikymo	Pakeisti asfalto dangą tašytų akmenų ar trinkelėlių danga					
	Puodžių 17 ^a	dailininkų dirbtuvės	~1980m.	15%														
5	Puodžių 15	visuomeninė - Caritas	1900m.	60%	miesto nuosavybė	1749m²	45%		komponentinis	universalus	restauravimo	tyrimo, restauravimo, pritaikymo	Kiemo danga - tašyti akmenų arba trinkelės					
	Puodžių 15 ^a	gyv.namas	~1980-1990 rekonstrukcija	5%	privati nuosavybė													
	Puodžių 13	visuomeninė - Caritas	1900m.	60%	miesto nuosavybė													
	Bokštų 8	gyv.namas	~1930m.	30%	miesto nuosavybė													
6	Puodžių 11	Psichoneurologinis dispenseria	XIIIa. pab.	50%	pastatą ir sklypą valdo nuomos teise	1840m²	30%	AV-875	komponentinis	riboto naudojimo	restauravimo	tyrimo, restauravimo, pritaikymo	1.Restauruoti tvoras 2.Rekonstruoti kiemo dangą 3.Saugoti vertingus medžius					
7	Puodžių 9	Psichoneurologinis dispenseria	1939m.	50%	pastatą ir sklypą valdo nuomos teise	2161m²	75%		komponentinis	riboto naudojimo	restauravimo	tyrimo, restauravimo, pritaikymo	Rekonstruoti kiemo dangą					
	Bokštų 6	-//-	1939m.	40-50%														
8	Puodžių 5	gyv.namas	1910m - 1970m kapitalinis remontas	25%	miesto nuosavybė	514m²	45%			universalus		Saugoti vertingus medžius						
9	Puodžių 3	gyv.namas	1910m - 1970m kapitalinis remontas	25%	miesto nuosavybė; keli butai privatizuoti	687m²	45%			universalus		Saugoti vertingus medžius						
11	Puodžių 4. Vytauto 25	visuomeninė - vaikų muzikos m-klė -/saliė	1904m.	30%	miesto nuosavybė	1564m²	40%	AV-837	komponentinis	riboto naudojimo	restauravimo	tyrimo, restauravimo, pritaikymo						
	priestatas		1980m.	15%														
12	Bokštų 16	gyv.namas	XIXa.	80%	miesto nuosavybė	319m²	40%			universalus								
13	Bokštų 14	gyv.namas	1921m.	40-50%	miesto nuosavybė	634m²	40%			universalus	restauravimo	tyrimo, restauravimo, pritaikymo						
14	Bokštų 12	gyv.namas	XIXa. pab. Xa. pr.	70%	miesto nuosavybė	644m²	40%			universalus	restauravimo	tyrimo, restauravimo, pritaikymo						
15	Bokštų 10	Kristaus Karaliaus bažnyčia	XIXa. pab.	20-30%	pastatą ir sklypą valdo nuomos teise. Kadastro sklypo Nr. 8:34	1076m²	50%		komponentinis	riboto naudojimo	restauravimo	tyrimo, restauravimo						
	priestatas		1996	1%														
16	Vytauto 38	Evangelikų krikščionių baptistų bendruomenės pastatas	XIXa. pab. 1980m. ir 1995m. rekonstrukcija	10%	Evangelikų bendruomenės nuosavybė	1650m²	50%			universalus								
17	Bokštų 9	gyv. namas	~1980m.	15%	Bendrjos nuosavybė	1765m²	60%			universalus								
18	Bokštų 7	gyv. namas	1966m.	30%	miesto nuosavybė	1127m²	50%			universalus								
19	Bokštų 5	gyv. namas	1900m. Rekonstruotas - 1930m.	60%	miesto nuosavybė	720m²	40%			universalus		remonto, pritaikymo	Restauruoti tilikusias tvoras Saugoti vertingus medžius					
20	Bokštų 3	gyv. namas	~1995m.	2%	pastatai - privati nuosavybė; keturi savininkai	920m²	40%			universalus								
21	Bokštų 1	gyv. namas	1875m. 1963m. kap. remontas	40%	miesto nuosavybė	881m²	40%			fragmentinis		remonto, pritaikymo						
22	Kurlių a. 3	Dachu vid. m-klė	~1930m.	30%	miesto nuosavybė	4704m²	40%		komponentinis	riboto naudojimo	restauravimo	restauravimo						
	priestatai		~1970m.-1980m.	20%														

Sklypo Nr.	Bendrastatybinis ir teritorijos tvarkymo reglamentas										Pastabos
	Bendrieji darbai	Gerbėvio tvarkymo darbai	Siūlomas bendras sklypo užstatymas %	Pagrindinė (ikilinė žemės naudojimo paskirtis, kodas)	Servituota rūšys, kodas	Nauja statyba		Pastabos			
						Silobas aukštingumas	Silobas paskirtis				
1	Nugriauti sandėliukus	galima tvora su vartais h=2.00m	-	gyvenamoji 402	Teisė aptarnauti pastatą Puodžių 27 ^a	20	21	22			
2	Nugriauti sandėliukus	-	70%	gyvenamoji 402	Teisė aptarnauti pastatą Puodžių 25	1-2a.	pagalbinis pastatas				
3	Rekonstruoti įėjimą iš 2 sklypo - Puodžių 27, 27 ^a	-	-	visuomeninė 403	-	-	-	-	-		
	Remontuoti, rekonstruoti nekeičiant aukštingumo	-	-	-	-	-	-	-	-		
4	Nugriauti priestatuką - tai savavali stovyba - ir tokiu būdu atstatyti buvusį įvažiavimą į kiemą	-	50%	gyvenamoji 402	Teisė įvažiuoti į sklypą Bokštų 8	2a.	pagalbinis pastatas	1.Artimiausiu metu bus įtraukta į LR NKV Registrą.			
	Pastatus remontuoti, rekonstruoti	-	-	-	Teisė aptarnauti pastatus Puodžių 15, 15 ^a	20	-	-			
5	Pastatus remontuoti, rekonstruoti	-	50%	gyvenamoji 402	Teisė aptarnauti pastatus Puodžių 11	2a.	gyvenamasis namas	-			
	-	-	-	-	Teisė aptarnauti požemines komunikacijas	30	-	-			
6	1.Nugriauti menkaverčių pagalbinį pastatuką. 2.Rekonstruoti menkaverčius pagalbinus pastatus	-	-	visuomeninė 403	-	-	-	Artimiausiu metu bus įtraukta į LR NKV Registrą.			
7	-	-	-	visuomeninė 403	-	-	-	-			
8	Pastatą remontuoti, rekonstruoti, nekeičiant aukštingumo	metalinė aštrinė tvora	-	gyvenamoji 402	-	-	-	-			
9	Pastatą remontuoti, rekonstruoti, nekeičiant aukštingumo	-	-	gyvenamoji 402	Teisė aptarnauti pastatą Vytauto 38	20	-	-			
11	-	-	70%	visuomeninė 403	-	2a.	visuomeninė	Artimiausiu metu bus įtraukta į LR NKV Registrą.			
	Pastatą remontuoti, rekonstruoti, nekeičiant aukštingumo	-	-	-	-	-	-	-			
12	Nugriauti sandėliukus	tvora su vartais h=2.00m	-	gyvenamoji 402	-	-	-	-			
13	Nugriauti sandėliukus	tvora su vartais h=2.00m	60%	gyvenamoji 402	Teisė aptarnauti pastatą Bokštų 12	1-2a.	pagalbinis past.	-			
14	Rekonstruoti kieme stovintį pagalbinį pastatą	tvora su vartais h=2.00m	70%	gyvenamoji 402	Teisė aptarnauti pastatus Puodžių 25 ir Bokštų 10	1-2a.	pagalbinis past.	-			
15	-	metalinė aštrinė tvora h=1.60m	-	visuomeninė 403	-	-	-	-			
16	Pastatus remontuoti, rekonstruoti, nekeičiant aukštingumo	nauji želdiniai neužstatytoje sklypo dalyje, metalinė aštrinė tvora h=1.60m	-	visuomeninė 403	Teisė aptarnauti tranzitines požemines komunikacijas	30	-	-			
17	Pastatą remontuoti	-	-	gyvenamoji 402	Teisė aptarnauti pastatus Bokštų 7, Jūra 16	20	-	-			
18	1.Pastatą remontuoti, renovuoti, rekonstruoti, keičiant aukštingumą. 2.Rekonstruoti kieme stovintį transformatorinės įėjimą	tvora h=1.60m, paliekant vartus gaisrinės mašinos pravažiavimui (1) sklypą - Bokštų gt. 9	-	gyvenamoji 402	Teisė gaisrinei mašinei įvažiuoti į Bokštų 9 sklypą	10	-	Teisė aptarnauti ir pateikti į transformatorinę			
19	Rekonstruoti pagalbinus pastatus ir priestatus	tvora nuo projektuojamo pravažiavimo h=1.60m	-	gyvenamoji 402	Teisė aptarnauti ir pateikti į transformatorinę - 1d	Teisė aptarnauti pastatą Bokštų 3 - 20	-	-			
20	Rekonstruoti priestatą ir pagalbinus pastatus	-	-	gyvenamoji 402	Teisė aptarnauti pastatą Bokštų 1	20	-	Sklypo riba nuo Bokštų gt. tikrinama pagal istorinę sklypo ribą			
21	Rekonstruoti kieme stovintį pagalbinį pastatukus	tvora su vartais nuo Kurlių a. pusės h=1.60m	-	gyvenamoji 402	-	-	-	-			
22	Priestatų remontas, renovacija, rekonstrukcija, nekeičiant aukštingumo	-	-	visuomeninė 403	Teisė aptarnauti tranzitines požemines komunikacijas	30	-	-			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
23	Kuršių a. l.	gyv. namas	XIX a. vidury	vyksta rekonstrukcija	sklypą ir pastatą nuosavybės teise valdo E. Jonušis Kadastro sklypo Nr. 3-49	1474m ²	30%	JP2182/AT	komponentinis	nboto naudojimo	restauravimo	tyrimo, restauravimo, remonto, pritaikymo	Restauruoti tvora. Saugoti vertingus medžius.
24	Jūros 16	gyv. namas	~1920m-1930m.	40-50%	miesto nuosavybė	360m ²	40%	-	fragmentinis	universalus	-	tyrimo, restauravimo, remonto, pritaikymo	-
25	Jūros 14	gyv. namas	1900m.	60%	miesto nuosavybė	682m ²	35%	-	fragmentinis	universalus	-	tyrimo, restauravimo, remonto, pritaikymo	-
26	Jūros 6	gyv. namas	XIX a. pr. ~1960 kap. remontas	30-40%	miesto nuosavybė	825m ²	50%	-	-	universalus	-	-	-
27	Jūros 25	gyv. namas	~1990m.	5%	oėra teisinė registracijos	390m ²	50%	-	-	universalus	-	-	-
28	Jūros 23	gyv. namas	1900m.	60-70%	miesto nuosavybė	441m ²	40%	-	komponentinis	universalus	restauravimo	tyrimo, restauravimo, pritaikymo	-
29	Jūros 21	gyv. namas	1937m. ~1975 kap. remontas	30%	miesto nuosavybė	525m ²	50%	-	-	universalus	-	-	-
30	Jūros 19	gyv. namas	1961m.	30%	miesto nuosavybė	682m ²	45%	-	-	universalus	-	-	-
31	Jūros 11	gyv. namas	~1930m.	50%	pastatas - privati nuosavybė; tryš savininkai	432m ²	40%	-	komponentinis	universalus	-	restauravimo, remonto, pritaikymo	Restauruoti išlikusias tvoras
32	Jūros 9	gyv. namas	1890m.	70-80%	miesto nuosavybė	736m ²	40%	-	komponentinis	universalus	restauravimo	tyrimo, restauravimo, remonto, pritaikymo	-
33	Jūros 7	visuomeninė - Klaipėdos vokietų bendrijos namai	XIX a. pab. 1995m. restauracija	5%	pastatą ir sklypą valdo nuomos teise. Kadastro sklypo Nr. 3-56	1099m ²	30%	-	komponentinis	universalus	restauravimo	tyrimo, restauravimo, remonto, pritaikymo	Saugoti vertingus medžius.
34	Jūros 5	gyv. namas	1912m.	50%	miesto nuosavybė	694m ²	50%	-	komponentinis	universalus	-	tyrimo, restauravimo, remonto, pritaikymo	-
	N. Uosto 6	sandėlis	~1950m.	40%	teisiskai neregistruota	-	-	-	-	-	-	-	-
35	neturi patvirtintu numerio, oės pastatas nepriimtas valstybinės komisijos	bendrabutis	1996m.	1%	-	2312m ²	50%	-	-	universalus	-	-	-
36	-	-	-	-	-	900m ²	-	-	-	-	-	-	-
37	-	-	-	-	-	721m ²	-	-	-	-	-	-	-
38	-	-	-	-	-	389m ²	-	-	-	-	-	-	-
39	-	-	-	-	-	291m ²	-	-	-	-	-	-	-
40	-	-	-	-	-	902m ²	-	-	-	-	-	-	-

15	16	17	18	19	20	21	22
23	-	45%	gyvenamoji 401	Teisė aptarnauti Jūros 6 sklypo pagalbini pastatą 20	1-2a.	gyvenamas ir pagalbini pastatai	Artimiausiu metu bus įregistruoti NKV Registr.
24	Nugriauti sandėliukus	tvora su vartais h=1.60m	gyvenamoji 402	Teisė aptarnauti tranzitines požemines komunikacijas - 30	-	-	-
25	-	tvora su vartais h=1.60m	50%	gyvenamoji 402	2a.	gyvenamas namas	-
26	Rekonstruoti kieme stoviočius sandėliukus. Pastatą remontuoti, rekonstruoti, keičiant aukštumą	tvora su vartais h=1.60m	60%	gyvenamoji 402	1-2a.	pagalbiniai pastatai	-
27	Pastatą remontuoti	mūrinė tvora h=2.00m	-	gyvenamoji 402	-	-	Teisė aptarnauti tranzitines požemines komunikacijas - 30
28	-	mūrinė tvora h=2.00m	-	gyvenamoji 402	-	-	-
29	1.Nugriauti menkaverčius sandėliukus 2.Pastatą remontuoti, renovuoti, rekonstruoti, keičiant aukštumą	-	75%	gyvenamoji 402	Teisė įvažiuoti į sklypą Jūros 19 10 Teisė aptarnauti pastatus Jūros 19, Jūros 23 20	2a.	pagalbinis pastatas
30	1.Nugriauti menkaverčius sandėliukus. 2.Pastatą remontuoti, renovuoti, rekonstruoti, keičiant aukštumą	-	70%	gyvenamoji 402	Teisė aptarnauti (15) sklype stovintį bendrabutį 20	2a.	pagalbinis pastatas
31	-	tvora N.Uosto gt. puseje h=2.00m	70%	gyvenamoji 402	-	2a.	pagalbinis pastatas
32	Nugriauti menkaverčius sandėliukus	tvora nuo Rasos gt. h=1.60m	60%	gyvenamoji 402	-	2a.	gyvenamas ir pagalbini pastatas
33	-	ažūrinė - metalinė tvora h=1.60m	50%	visuomeninė 403	Teisė aptarnauti pastatą N. Uosto 6 20	2a.	visuomeninė
34	Pastatą nugriauti	tvora nuo N.Sodo gt. h=1.60m	60%	gyvenamoji 402	-	1-2a.	gyvenamas pastatas
35	Pastatą remontuoti	siurinti N.Uosto gt. šaligatvį apie 1,50m.	-	gyvenamoji 402	-	-	-
36	-	-	75%	komercinė 409	-	2-3a.	prekybinės paskirties past.
37	Nukelti metalinius garažus	tvora h=1.60m	60%	komercinė 409	-	2-3a.	prekybinės, finansinės ar smulkaus verslo paskirties past.
38	Griauti menkaverčius sandėlius Perkelti telefono kabelį	tvora h=1.60m	75%	komercinė 409	-	3a.	prekybinės, finansinės ar smulkaus verslo paskirties past.
39	1.Griauti menkaverčius sandėlius 2.Rekonstruoti transformatorinės įėjimą	tvora su vartais h=1.60m	60%	gyvenamoji 402	-	2a.	gyvenamas pastatas
40	Perkelti fekalinę kanalizaciją	-	65%	gyvenamoji 402	-	1-2a.	gyvenamas pastatas

* Tai nepilnas NKV apsaugos reglamentas