



Lietuvos Respublika  
KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖ  
KLAIPĖDOS MIESTO TARYBA

*Manikiai*

SPRENDIMAS

Dėl teritorijos tarp Danės upės  
Pilies gatvės ir Piliavietės pietinės dalies  
detaliojo plano

1998 07 23

Nr. *135*

Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos 1995 m. gruodžio 12 d. Teritorijų planavimo įstatymo Nr. I-1120 20 straipsniu, Klaipėdos miesto taryba  
NUSPRENDŽIA:

Patvirtinti teritorijos tarp Danės upės, Pilies gatvės ir Piliavietės pietinės dalies detalų planą (priedas-pagrindinis brėžinys).

Meras



E.Gentvilas

# TERITORIJA TARP DANGĖS UPĖS, PILIES GATVĖS IR PILIAVIETĖS PIETINĖS DALIES

Kaunės miesto tarybos  
 1998 04 23 sprendimo Nr. 135  
 protokoline dalis

## SUTARTINIAI ŽENKLAI

### BENDRI DUOMENYS

- Žemės sklypų arba valdų ribos
- ⑫ Sklypų numeriai

### ARCHITEKTŪRINIAI - URBANISTINIAI APRIBOJIMAI

- ▨ Naujų pastatų vieta sklype
- IV Aukštumas

### PAGRINDINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTYS

- 403 - visuomeninės paskirties objektams statyti ir eksploatuoti
- 404 - transporto, ryšių ir kitoms komunikacijoms statyti ir eksploatuoti
- 407 - rekreacijos objektams statyti ir eksploatuoti
- 408 - bendram (viešam) naudojimui bei savivaldybės poreikiams
- 409 - komercinės paskirties ir smulkaus verslo objektams statyti ir eksploatuoti

## KULTŪROS VERTYBIŲ APSAUGOS REGLAMENTAS

### Sklypų ir pastatų naudojimo režimai

- Ⓜ riboto naudojimo režimas
- ⓪ universalus naudojimo režimas

### Pastatų tvarkymo darbai

- ▨ remonto - restauravimo darbai
- ▨ konservavimo darbai
- ▨ rekonstravimo darbai
- ▨ reglamentuota nauja statyba
- ▨ griaunami pastatai

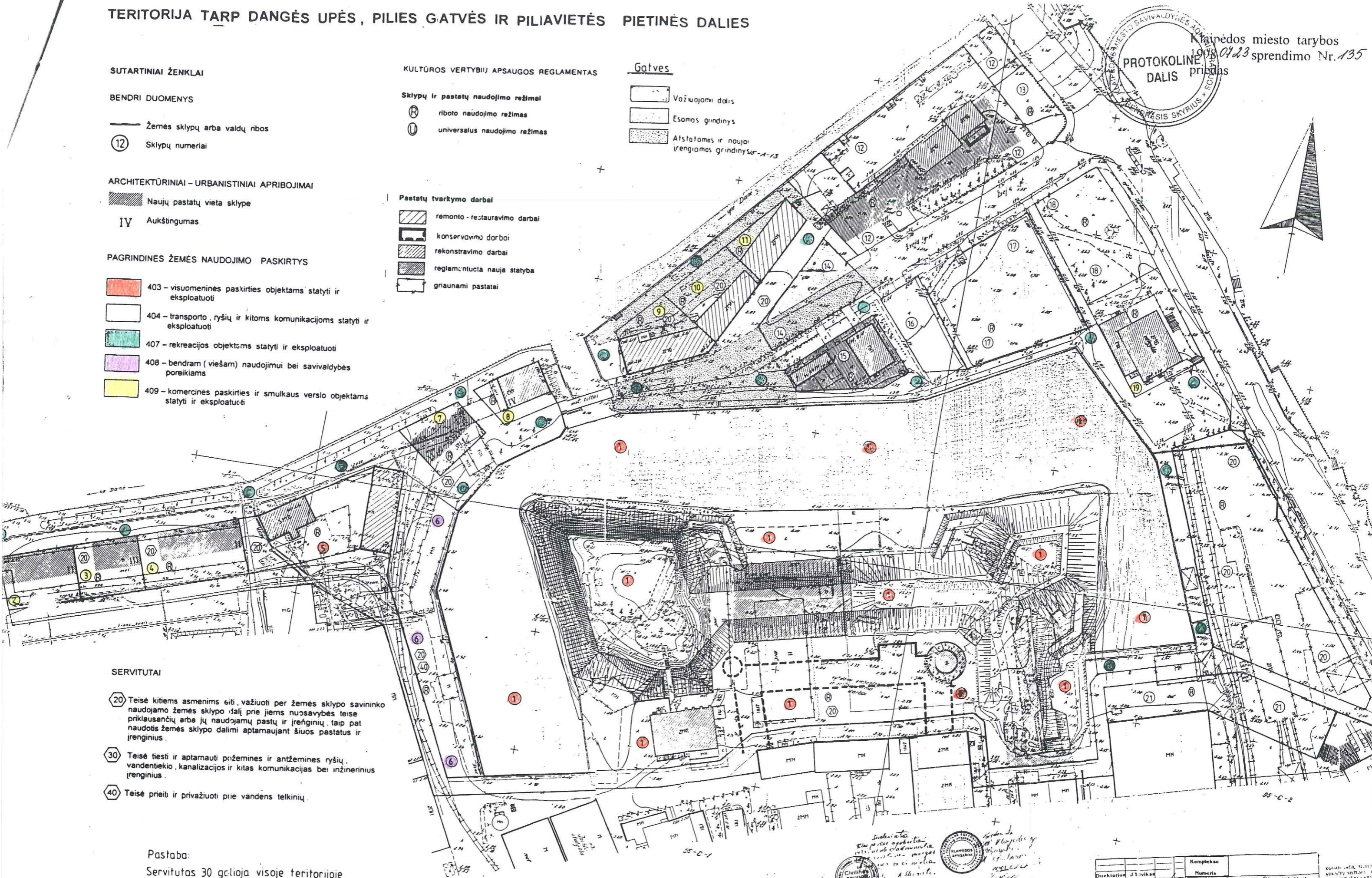
## Gatvės

- ▨ Važiuojami dalis
- ▨ Esamasis grindinys
- ▨ Atstatomas ir naujai įrengiamas grindinys

## SERVITUTAI

- 20 Teisė kitiems asmenims eiti, važiuoti per žemės sklypo savininko naudojamo žemės sklypo dalį prie jiems nuosavybės teise priklausančių arba jų naudojamų pastų ir įrenginių, taip pat naudotis žemės sklypo dalimi aptamaujant šiuos pastatus ir įrenginius.
- 30 Teisė tiesti ir aptamauti požemines ir antžemines ryšių, vandentiekio, kanalizacijos ir kitas komunikacijas bei inžinerinius įrenginius.
- 40 Teisė prieiti ir privažiuoti prie vandens telkinių.

Pastaba:  
 Servitutas 30 galioja visoje teritorijoje



Sprendimo Nr. 135  
 protokoline dalis  
 Kaunės miesto tarybos

Komplekso numeris		Pagrindinis brėžinys M1:500	Stecuravimo centras
Numeris			
Direktorius	J. J. Ivikis	Teritorija tarp Dangės upės, Pilies gatvės ir Piliaus pietinė dalis	
Vyr. arch.	V. Anjauškaitė	Detalusis planas	
Proj. vad.	L. Št. Geras	DP	
Pagrindinis brėžinys M1:500		Stecuravimo centras	

SKLYPŲ SUVESTINĖ

Skly- po Nr.	Adresas	Tikslinės žemės nau- dojimo pa- skirties kodas	Sklypo plotas	Užstatymo plotas		Užstatymo tankis		Naujų ir rekonstr. pastatų aukštin- gumas	Paminklotvarka			Servitu- tai	Pastabos
				Esamas	Numaty- tas	Esamas	Numaty- tas		Naudo- jimo režimas	Tvarky- mo re- žimas	Tvarkymo darbai		
1.	Naujas sklypas	403	41 494	3 857	3 572	9.3 %	8.6 %		R		žiūr. skly- po aprašymą	30	Filies muziejus
2.	Naujas sklypas Pietų rage	409	740	444	384	60.0 %	51.9 %	II	R			30	Nauja statyba
3.	Naujas sklypas Pietų rage	409	652	409	280	62.7 %	42.9 %	III	R			20, 30	Nauja statyba
4.	Naujas sklypas Pietų rage	409	1 030	642	504	62.3 %	48.9 %	II	R			20, 30	Nauja statyba
5.	Naujas sklypas Pietų rage	403	1 431	270	270	18.9 %	18.9 %	II	R			20, 30	Pasienio policija
6.	Naujas sklypas Pietų rage	407	2 573	219	219	8.5 %	8.5 %		R	R	Pritaikymas	20, 30 40	Prestižinis jachtklubas
7.	Naujas sklypas Pietų rage	409	628		282		44.9 %	II	R			30	Nauja statyba
8.	Naujas sklypas Pietų rage	409	533	364	260	68.3 %	48.8 %	IV	R	RA	Reglamentuota nauja statyba	30	
9.	Žvejų 10, 12	409	809	470	470	58.1 %	58.1 %		R	R	Pritaikymas	20, 30	
10.	Žvejų 8A	409	814	316	316	38.8 %	38.8 %		R	R	Pritaikymas	20, 30	
11.	Žvejų 8	409	544	403	403	74.1 %	74.1 %		R	R	Pritaikymas	30	
12.	Žvejų 6	409	4 739	378	1 622	8 %	34.2 %	Karnizas 50 m max	R			30, 40	Žuvų turgaus Halė po perkėlos iškelimo
13.	Naujas sklypas Žvejų gatvėje	404	511						R			30	Mokamas trumpalaikio stovėjimo parkingas
14.	Naujas sklypas Žvejų gatvėje	404	961						R			30	Mokamas trumpalaikio stovėjimo parkingas
15.	Naujas sklypas Žvejų gatvėje	404	385	355	985	36 %	100 %	Esamas	R				Transformatorinės ir nuotekų perpumpavimo stoties rekonstrukcija
16.	Naujas sklypas Žvejų gatvėje	404	552						R			30	Mokamas trumpalaikio stovėjimo parkingas
17.		404	2 644						R			30	Esamas, kadastrė regist- ruotas parkingas
18.	Naujas sklypas Žvejų gatvėje	408	1 590						R			30	Skveras
19.	Filies 2	409	1 455	664	664	45.6 %	45.6 %		R			30	
20.	Naujas sklypas Filies gatvėje	404	4 542						R			30	Mokamas trumpalaikio stovėjimo parkingas
21.	Naujas sklypas Filies gatvėje	404	1 680						R			20, 30	Mokamas trumpalaikio stovėjimo parkingas