



Lietuvos Respublika
KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖ
KLAIPĖDOS MIESTO TARYBA

SPRENDIMAS

Dėl teritorijos tarp Pilies, Daržų, Aukštosios gatvių
ir Turgaus aikštės detaliojo plano patvirtinimo

1998 10 22

Nr. 170

Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos 1995 m. gruodžio 12 d. Teritorijų planavimo įstatymo Nr. I-1120 20 straipsniu, Klaipėdos miesto taryba
NUSPRENDŽIA:

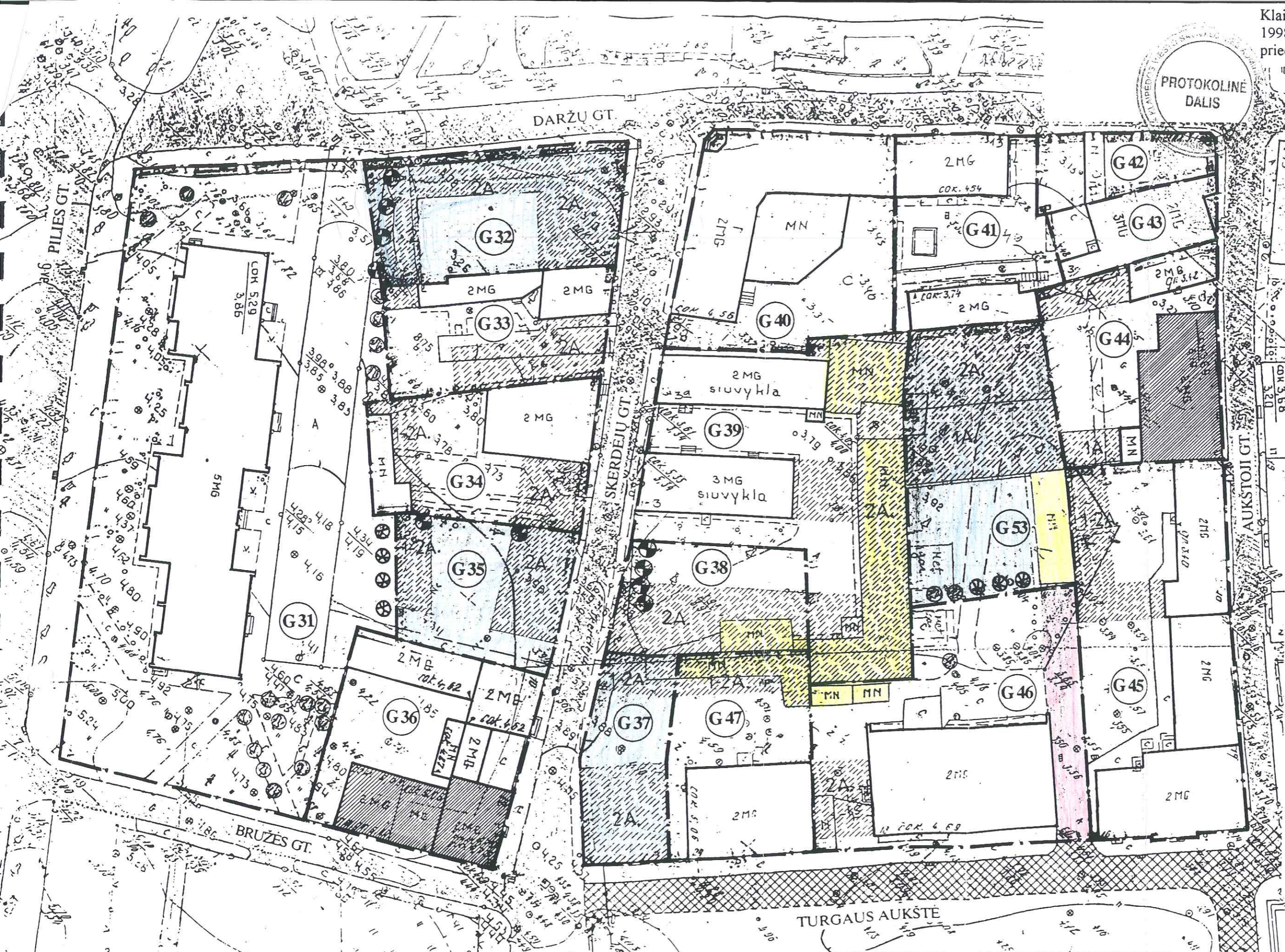
1. Patvirtinti teritorijos tarp Pilies, Daržų, Aukštosios gatvių ir Turgaus aikštės detalų planą (priedas – pagrindinis brėžinys).
2. Leisti išnuomoti AB “Šatrija” šalia esantį laisvą sklypą G-53, atsižvelgiant į Klaipėdos miesto valdybos 1997 05 08 sprendimą Nr.270.





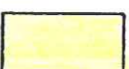






Meras

E.Gentvilas



PROTOKOLINE
DALIS



-  PROJEKTUOJAMOS SKLYPŲ RIBOS
-  SKLYPO NUMERIS
-  TUŠTI SKLYPAI
-  TERITORIJOS, KURJOMIS SIŪLOMA NAUDOTIS SERVITUTO TEISE
-  SIŪLOMI GRIAUTI PASTATAI
-  PASTATAI, SIŪLOMI ĮTRAUKTI Į LR NEKILNOJAMŲ KULTŪROS VERTYBIŲ REGISTRĄ
-  SIŪLOMAS NAUJAS UŽSTATYMAS
-  PROJEKTUOJAMOS GATVĖS, PRAVAŽIAVIMAI
-  PJAUNAMI MEDŽIAI
-  SAUGOMI VERTINGI MEDŽIAI
-  SIŪLOMI NAUJI ŽELDINIAI

Непротрауваніе...
1998.12.12

1998.12.25
Klaipėdos miesto tarybos sprendimo Nr.170 priedas

Projektavimas	J. Filvikas	Tertojos tarp Pilies, Daržų, Aukštosios gt. ir Turgaus a. detalūs planas
Vyr. archit.	I. Andrijauskas	
Archit.	V. Paulionienė	
Pagrindinis brėžinys		M 1:500

VERSTI		
Stadija	Lapas	Lapy
DP	DP-1	2
UAB "RESTAURAVIMO CENTRAS"		

DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ LENTELE

Sklypo Nr.	Pastato adresas	Pastato paskirtis	Pastato statybos metai	Juridinė registracija	Sklypo plotas m ²	Sklypo ribojimo žymėjimas	Nekilnojamųjų kultūros vertybių reglamentas*					Bendrastatytinis ir teritorijos tvarkymo reglamentas					Pastatėtis				
							NKV registras	Saugojimo metas	Sklypo naudojimo režimas	Sklypo tvarkymo režimas	Pastato tvarkymo darbai	Gerbiamo tvarkymo darbai	Bendrieji darbai	Gerbiamo tvarkymo darbai	Pagrindinės ir kitos žemės naudojimo paskirtis, kodas	Servituto rūšys, kodas		Nauja statyba	Siūloma paskirtis		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	
G31	Pilies gt. 1	gyv. namas	1968m.	miesto nuosavybė	3445m ²	39%	-	-	universalus	-	-	Saugoti vertingus medžius	Pastatų remontuoti, rekonstruoti, nekeičiant aukštingumo	Sodinti naujus želdinius	-	gyvenamoji 402	Teisė aptarnauti tranzitines - požeminės komunikacijos 30	-	-	-	-
G33	Skardėjų 2	administrac. pastatas	XIXa. viduryje	"Klaipėdos restauratoriai" nuosavybė	483m ²	39%	-	komponentinis	riboto naudojimo	restauravimo	tyrimo, restauravimo, pritaikymo	Kiemą grįsti trinkelėmis. Nuo sklypo Pilies I pusės galima mūrinė tvora h=2,0m	-	-	70%	komercinė 409	Aptarnauti pastatą Skardėjų g.6 20. Teisė aptarnauti tranzitines - požeminės komunikacijos 30	2a.	administracinės, prekybos, ar smulkaus verslo paskirties pastatai	Prieš pradėdami naują statybą, iškeiči uždarini priėjimą prie jos techniniose koridoriuose	
G34	Skardėjų 6	administrac. pastatas	XIXa. viduryje	pastatų ir sklypų valdo nuomos teisė AB "Sarija"	490m ²	30%	-	fragmentinis	universalus	restauravimo	tyrimo, remonto, pritaikymo	Kiemą grįsti trinkelėmis	Pastatų remontuoti, rekonstruoti, nekeičiant aukštingumo	-	70%	komercinė 409	-	2a.	komercinės ir pagalbinės paskirties pastatai	[važiavimas į sklypą iš Skardėjų gt.	
G36	Skardėjų 10	karvinė	-1900m	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
G36	Skardėjų 12	parduotuvė	XIXa. II pusė, restaur. -1990m	pastatų ir sklypų valdo nuomos teisė AB "Mabece Vilnius"	718m ²	70%	675K2	komponentinis	riboto naudojimo	restauravimo	remonto	-	-	-	-	komercinė 409	-	-	-	-	
G36	Brūzų 2	parduotuvė	XVIIIa. II pusė, restaur. -1990m	-	-	-	675K1	-	-	-	remonto	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
G38	-	pagalbinis pastatas	-1970m	sklypų ir pastatų nuomos teisė valdo AB "Sarija"	336m ²	19%	-	-	universalus	-	-	-	Griauti menkaverčius pagalbinį pastatą	Nuo Skardėjų gt. pusė tvora h=2,00m	70%	komercinė 409	-	2a.	Prekybos, smulkaus verslo paskirties pastatai	-	
G39	Skardėjų 3	saunyka	-1930m. rekonstr. 1970m.	sklypų ir pastatų nuomos teisė valdo AB "Sarija"	1201m ²	60%	-	fragmentinis	universalus	restauravimo	tyrimo, remonto, pritaikymo	Kiemą grįsti trinkelėmis. Tvora nuo Skardėjų gt. h=2,0m	Griauti menkaverčius pagalbinis pastatas	Kiemą grįsti trinkelėmis	70%	komercinė 409	-	2a.	Prekybos, smulkaus verslo paskirties pastatai	-	
G41	Daržų 13	gyv. namas, bendrabutis	1983m	miesto nuosavybė	504m ²	60%	-	-	universalus	-	-	-	Pastatų remontuoti, rekonstruoti, nekeičiant aukštingumo	-	gyvenamoji 402	Teisė aptarnauti tranzitines - požeminės komunikacijos 30	-	-	-	-	
G42	Daržų 11 Aukštoji 4	gyv. namas	1880m., restaur. -1985m	miesto nuosavybė	219m ²	60%	-	komponentinis	riboto naudojimo	restauravimo	remonto, pritaikymo	Tvora nuo Daržų gt. h=2,0m	-	-	gyvenamoji 402	Teisė aptarnauti pastatą Aukštoji 4 - 20. Teisė aptarnauti tranzitines - požeminės komunikacijos 30	-	-	-	-	
G43	Aukštoji 4	gyv. namas	1910m., rekonstr. 1978m	miesto nuosavybė	237m ²	80%	-	fragmentinis	riboto naudojimo	restauravimo	remonto, pritaikymo	-	-	-	gyvenamoji 402	-	-	-	-	-	
G44	Aukštoji 6	gyv. namas	1920m., restaur. -1980m	miesto nuosavybė	646m ²	50%	-	komponentinis	riboto naudojimo	restauravimo	remonto	-	-	-	60%	gyvenamoji 402	Teisė aptarnauti pastatą Aukštoji 4 20	1-2a	pagalb. pastatai	- Klaipėdos m. žemėtvarkos tarybe ignoruodama Klaipėdos senamiesčio... specialiojo plano ir projekto, šį sklypą padalino į du, kurių numeriai žemes kadastro registre yra 3-35 ir 3-36	
G44	Aukštoji 8	gyv. namas	1915m., restaur. -1987m	-	-	-	-	-	-	-	remonto	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
G45	Aukštoji 10	gyv. namas	1920m., rekonstr. -1970m	miesto nuosavybė	1010m ²	50%	-	komponentinis	riboto naudojimo	restauravimo	tyrimo, restauravimo, pritaikymo	-	-	-	60%	gyvenamoji 402	Teisė aptarnauti pastatą Aukštoji 10 ir atstaičius jame būvusį įvažiavimą į sklypą, siūloma nauji užstatymo formos užstatyti kiemą.	1-2a	pagalb. pastatai	1. Restauravus pastatą Aukštoji 10 ir atstaičius jame būvusį įvažiavimą į sklypą, siūloma nauji užstatymo formos užstatyti kiemą. 2. [naujai statoma pagalbinis pastatas perkelti šiluminį centrą iš Aukštojos 10	
G45	Aukštoji 12	gyv. namas	1920m., rekonstr. -1970m	-	-	-	-	-	-	-	tyrimo, restauravimo, pritaikymo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
G45	Aukštoji 14/16	gyv. namas	XIXa. viduryje, rekonstr. -1970m	-	-	-	-	-	-	-	tyrimo, restauravimo, pritaikymo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
G46	Turgaus a. 18	parduotuvė	-1980m	miesto nuosavybė	1088m ²	40%	-	-	universalus	-	-	Saugoti kieme augančių medžių	1. Nugriauti menkaverčius sandėliukus. 2. Nukelti metalinį garažą. 3. Pastatų remontuoti, rekonstruoti, skaidinti dirvą ir artinanti aplinkinį pastatų dalį proporcijas prie aplinkinių statinių namų	Kiemą grįsti trinkelėmis	50%	komercinė 409	Teisė patekti į sklypus G53, G45 - 10. Teisė aptarnauti pastatus Turgaus a. 24 Skardėjų 3 20. Teisė aptarnauti tranzitines - požeminės komunikacijos 30	2a.	prekybos, smulkaus verslo paskirties pastatas	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21				
G47	Turgaus a. 24	gyv. namas	1910m.	miesto nuosavybė	542m ²	60%	-	-	komponentinis	riboto naudojimo	restauravimo	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
Tutti sklypai																								
G32	-	-	-	-	590m ²	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Perkelti 4 medžius į sklypą Pilies I arba pasodinti naujus	60%	komercinė 409	Teisė aptarnauti pastatą Skardėjų 2 20	2a.	Prekybos, smulkaus verslo ar finansinės paskirties pastatai	1. Įvažiavimas sklypą iš Skardėjų 2. Prieš pradėdami naują statybą, iškeiči šiluminę trasą ar uždarini priėjimą jos techniniose koridoriuose.	
G35	-	-	-	-	425m ²	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Kiemą grįsti trinkelėmis	60%	komercinė 409	Teisė aptarnauti pastatą Skardėjų 10 20. Teisė aptarnauti tranzitines - požeminės komunikacijos 30	2a.	Prekybos, smulkaus verslo ar finansinės paskirties pastatai	Prieš pradėdami naują statybą, iškeiči šiluminę trasą ar uždarini priėjimą jos techniniose koridoriuose.	
G37	-	-	-	-	313m ²	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Griauti menkaverčius sandėliukus	Kiemą grįsti trinkelėmis	70%	komercinė 409	Teisė aptarnauti tranzitines - požeminės komunikacijos 30	2a.	Prekybos, smulkaus verslo paskirties pastatai	Prieš pradėdami naują statybą, iškeiči šiluminę trasą ar uždarini priėjimą jos techniniose koridoriuose.
G53	-	-	-	-	775m ²	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Saugoti vertingus medžius	Kiemą grįsti trinkelėmis	50%	komercinė 409	Teisė aptarnauti pastatus Daržų 13, Skardėjų 3 20	1-2a.	Prekybos, smulkaus verslo paskirties pastatai	Prieš pradėdami naują statybą, iškeiči šiluminę trasą ar uždarini priėjimą jos techniniose koridoriuose.

DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI

1. Tiesiamas pravažiavimas palei Turgaus aikštę.
2. Griaunami susidėvėję mūriniai sandėliukai ir pagalbiniai pastatai
3. Nenaudojamose teritorijose formuojami nauji sklypai ir siūlomi užstatyti.
4. Rekonstruojant sklype G46 stovintį pastatą Turgaus a.18, siūloma keisti jo proporcijas ir skaidyti tūrį.
5. Tuščią sklypą G53 siūloma užstatyti smulkaus verslo ar komercinės paskirties pastatais.
6. Elektros transformatorinės vietą parinkti G39 ir G38 sklypų ribose.
7. Kiekviename sklype apie 10% teritorijos skirti automobilių stovėjimui.