



Lietuvos Respublika  
KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖ  
KLAIPĖDOS MIESTO TARYBA

SPRENDIMAS

1998 11 26

Nr. 186

Klaipėda

Dėl teritorijos tarp Gėlių, Lelijų ir Kauno g.  
tęsinio detaliojo plano patvirtinimo

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos 1995 m. gruodžio 12 d. Teritorijų planavimo įstatymo Nr.I-1120 20 straipsniu, Klaipėdos miesto taryba  
NUSPRENDŽIA:

1.Patvirtinti E.Andrijausko projektavimo firmos parengtą teritorijos tarp Gėlių, Lelijų ir Kauno g. tęsinio detalų planą (priedas - pagrindinis brėžinys). Planavimo organizatorius - UAB "Vakarų Lietuvos pramonės ir finansų korporacija".

2.Nebepratęsti pastatų Birutės g. tęsinyje iki Lelijų g.nuomos sutarčių.

Meras

E.Gentvilas





## DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI

### 1. PAGRINDINĖ TIKSLINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS

- SKLYPAS S1 - 0.66 ha gyvenamiesiems namams statyti ir eksploatuoti - kodas 402
- SKLYPAI S2 - S5 - 0.31 ha namų valdai - kodas 401
- SKLYPAI S6 - S9 - 0.73 ha gyvenamiesiems namams statyti ir eksploatuoti - kodas 402
- SKLYPAI A1 - A24 - 1.58 ha namų valdai - kodas 401
- SKLYPAS A25 - 0.78 ha rekreacijai - kodas 407
- SKLYPAI B1 - B12 - 0.74 ha namų valdai - kodas 401
- SKLYPAI C1 - C12 - 0.74 ha namų valdai - kodas 401
- SKLYPAI D1 - D12 - 0.74 ha namų valdai - kodas 401
- SKLYPAI E1 - E6 - 0.44 ha namų valdai - kodas 401
- SKLYPAI F1 - F7 - 0.87 ha namų valdai - kodas 401
- SKLYPAS F8 - 0.15 ha rekreacijai - kodas 407
- SKLYPAS F9 - 0.11 ha transporto, ryšių ir kitoms komunikacijoms bei jų objektams statyti ir eksploatuoti - kodas 404
- SKLYPAI G1 - G6 - 0.59 ha namų valdai - kodas 401
- SKLYPAS H - 0.26 ha gyvenamiesiems namams statyti ir eksploatuoti - kodas 402

### 2. SKAIDOMŲ IR FORMUOJAMŲ ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOS

- SKLYPAS K1 - ribos nekeičiamos
- SKLYPAS L1 - ribos pagal 1995 m. patvirtintą teritorijos tarp Rūtų g., Minijos g. ir Kauno g. tęsinio projektinių pasiūlymų projektą
- SKLYPAI S1 - S9 - naujai formuojami
- SKLYPŲ GRUPĖS A, B, C, D, E, F, G, H - koreguojamos 1995 m. patvirtintame teritorijos tarp Rūtų g., Minijos g. ir Kauno g. tęsinio projektinių pasiūlymų suformuotų sklypų grupių ribos

### 3. TERITORIJOS URBANISTINĖ STRUKTŪRA, STATYBOS APRIBOJIMAI IR REGLAMENTAS

- TERITORIJA skaidoma kvartalais, pratęsiant esamas Birutės, Kauno ir Kuosų gatves bei planuojant skersgatvius. Gatvių plotis - 6.0 m; kategorijos - D1 ir D2 ( išskyrus Kauno g. )
- UŽSTATYMAS - mišrūs gyvenamosios statybos kvartalai - planuojami daugiabutis, mažabučiai, blokuoti ir sodybiniai gyvenamieji pastatai; max užstatymo procentas - 35% ( blokuotai statybai galimas tankesnis )
- SKLYPAS S1 - sutankintas ( 8 m žingsnio ) blokuotas gyvenamasis namas preliminariai 33 butams; aukštingumas - 1.5 a.
- SKLYPAI S2 - S5 - sodybiniai gyvenamieji namai; aukštingumas - 2.0-2.5 a.
- SKLYPAI S6 - S9 - mažabučiai ( apie 10 butų ) gyvenamieji namai; aukštingumas - 4 a.; vienas namo tipas
- SKLYPŲ GRUPĖ A - blokuotų namų grupės 23 gyv. namų statybai; aukštingumas - 2.0-2.5 a.; 2 - 3-jų tipų namai; kvartalo gilumoje - rekreacinė zona
- SKLYPAS A24 - mažabutis gyv. 3 bt. ( preliminariai ) namas; aukštingumas - 4 a.; išskirtinis architektūrinis sprendimas
- SKLYPŲ GRUPĖS B, C, D - sodybiniai gyvenamieji namai ( kotedžai ); [važiavimai-]ėjimai planuojami iš skersgatvių; aukštingumas - 2.0-2.5 a.; du statinių tipai
- SKLYPŲ GRUPĖ E - sodybiniai gyvenamieji namai glaudžiamis galinėmis sienomis; pirmas aukštas - garažai, ūkio patalpos; gyvenamosios patalpos - antrame ir trečiame aukštuose; vieningas architektūrinis sprendimas
- SKLYPŲ GRUPĖ G - blokuoti po du gyvenamieji namai; aukštingumas - 2,5 a.; vienas namo tipas; sklypų gilumoje - ūkinė stoginė-tvora-ekranas h 3.0 m
- SKLYPŲ GRUPĖ F - sodybiniai gyvenamieji namai ( kotedžai ); [važiavimai iš Birutės g. tęsinio; aukštingumas - 3 a.; du statinių tipai; sklypų gilumoje - ūkinė stoginė-tvora-ekranas h 3.0 m
- SKLYPAS H - daugiabutis gyvenamasis namas; preliminarus butų skaičius - 30; aukštingumas - 5-7 a.; išskirtinis architektūrinis sprendimas

### 4. TERITORIJOS TVARKYMAS, GAMTOSAUGA

- Techninio projekto stadijoje atlikti grunto užterštumo tyrimus ir, esant būtinybei, numatyti teršalų pašalinimą ( neutralizavimo ) priemones.
- Sklypų užstatymas projektuojamas vieningai, koordinuojant paskirtam Genprojektuotojui.
- Tvorų ir kitų mažųjų architektūros formų sprendiniai numatomi bendrame projekte; jų įrengimas realizuojamas kartu su gatvių, šaligatvių, žaliųjų zonų sutvarkymu.
- APLINKA. Aplinkinių kvartalų pastatų renovacijos darbai turi būti koordinuojami, siekiant pagerinti ( išsaugoti ) jų vaizdą ir bendrą aplinkos sutvarkymą.

### 5. INŽINERINIAI TINKLAI, ĮRANGA, ENERGETINIS APRŪPINIMAS ( LAPAS DP3 )

- Teritorijoje numatyta autonominė šildymo sistema, įrengiant dujų katilus kotedžuose ir bendras... dujų katilines daugiabučiuose.
- Geriamo vandens, nuotekų kanalizavimo, ryšių tinklai jungiami į miesto sistemas pagal išduotas eksploatuojančių žinybų sąlygas.
- Elektros tiekimui užtikrinti statomos dvi naujos 10 kv transformatorinės pastotės. Aukštos įtampos kabeliai, kertantys teritoriją, perkeliama į gelžbetoninių lovių kanalą.

PASTABA. Šie sprendiniai galioja kartu su papildomais reikalavimais ir rekomendacijomis, išdėstytomis Aiškinamajame rašte. Pagrindinį brėžinį papildantys brėžiniai DP2 ir D3, kaip ir šis brėžinys, turi privalomąjį pobūdį.