



Lietuvos Respublika  
KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖ  
KLAIPĖDOS MIESTO TARYBA



**SPRENDIMAS**

Dėl teritorijos tarp Bangų, Baltikalnio ir Tilžės  
gatvių detaliojo plano patvirtinimo

1998 12 22 Nr. 214  
Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos 1995 m. gruodžio 12 d. Teritorijų planavimo įstatymo Nr.I-1120 20 straipsniu, "Klaipėdos miesto taryba  
NUSPRENDŽIA:

1. Patvirtinti teritorijos tarp Bangų, Baltikalnio ir Tilžės gatvių detalų planą (priedas – pagrindinis brėžinys).
2. Įpareigoti alaus daryklą "Švyturys" įrengti Kulių vartų gatvėje automobilių stovėjimo aikštelę. Iki bus įrengta aikštelė pastatyti automobilių stovėjimą draudžiančius ženklus.

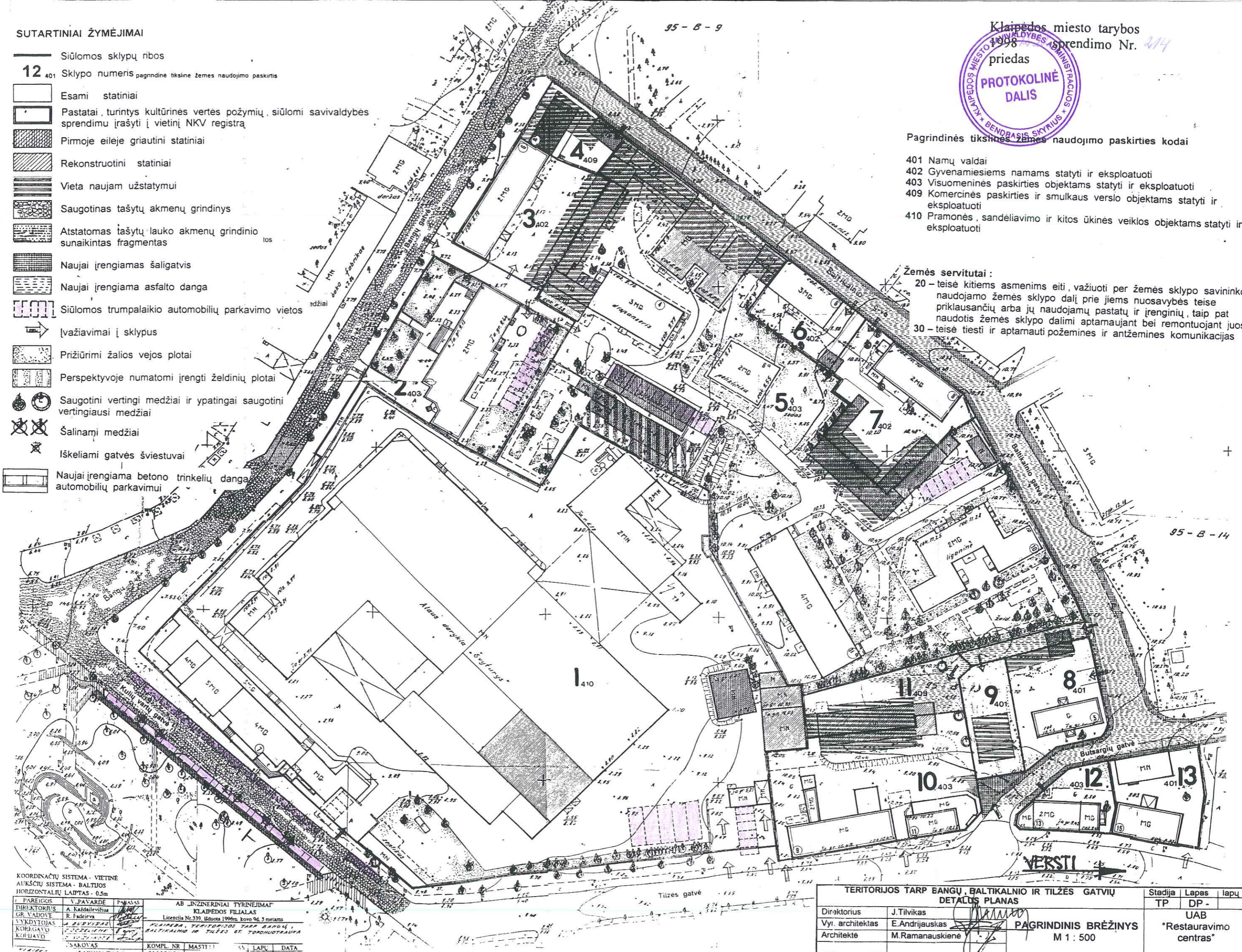
Meras



E.Gentvilas

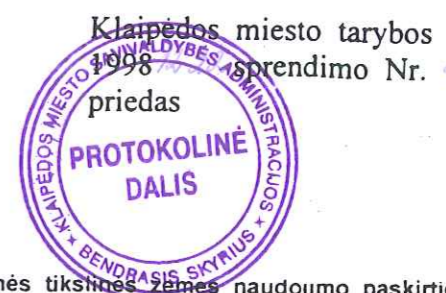
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Siūlomos sklypų ribos
- 12** 401 Sklypo numeris pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis
- Esami statiniai
- Pastatai, turintys kultūrinės vertės požymių, siūlomi savivaldybės sprendimu įrašyti į vietinį NKV registrą
- ▨ Pirmoje eileje griautini statiniai
- ▨ Rekonstruoti statiniai
- ▨ Vieta naujam užstatymui
- ▨ Saugotinas tašytų akmenų grindinys
- ▨ Atstatomas tašytų lauko akmenų grindinio sunaikintas fragmentas
- ▨ Naujai įrengiamas šaligatvis
- ▨ Naujai įrengiama asfalto danga
- ▨ Siūlomos trumpalaikio automobilių parkavimo vietos
- Įvažiavimai į sklypus
- ▨ Prižiūrimi žalios vejos plotai
- ▨ Perspektivoje numatomi įrengti želdinių plotai
- ⊙ Saugotini vertingi medžiai ir ypatingai saugotini vertingiausi medžiai
- ⊗ Šalinami medžiai
- ⊗ Iškeliami gatvės šviestuvai
- ▨ Naujai įrengiama betono trinkelė danga automobilių parkavimui



95-B-9

95-B-14



Pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties kodai

- 401 Namų valdai
- 402 Gyvenamiesiems namams statyti ir eksploatuoti
- 403 Visuomeninės paskirties objektams statyti ir eksploatuoti
- 409 Komerčinės paskirties ir smulkaus verslo objektams statyti ir eksploatuoti
- 410 Pramonės, sandėliavimo ir kitos ūkinės veiklos objektams statyti ir eksploatuoti

- Zemės servitutai:
- 20 – teisė kitiems asmenims eiti, važiuoti per žemės sklypo savininko naudojamo žemės sklypo dalį prie jiems nuosavybės teise priklausantių arba jų naudojamų pastatų ir įrenginių, taip pat naudotis žemės sklypo dalimi aptarnaujant bei remontuojant juos.
  - 30 – teisė tiesti ir aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas

KOORDINACIJŲ SISTEMA - VIETINĖ  
AUKŠČIŲ SISTEMA - BALTIJOS  
HORIZONTALIŲ LAIPTAS - 0,5m

PAREIGOS	V. PAVARDE	PARAŠAS
DIREKTORIUS	A. Kazdailavičius	
GR. VAIDUVE	R. Fedejeva	
VYKDYTOJAS	A. BUDVYZAS	
KORIGAVYBŲ KURDAVY	V. ŠTALMAKAS	
SAKOVAS		

AB „INŽINERINIAI TYRNEJIMAI“	
KLAIPĖDOS FILIALAS	
Licencija Nr. 339, išduota 1996m. kovo 04. 5 metams	
KLAIPĖDA, TERITORIJOS TARP BANGŲ, BALTIKALNIO IR TILŽĖS GATVIŲ REKONSTRUAVIMAS IR TILŽĖS ST. TORŲNUTRAUKA	
KOMPL. NR.	MAŠTIS
1	1:500
LAPU	DATA
17	05 2008

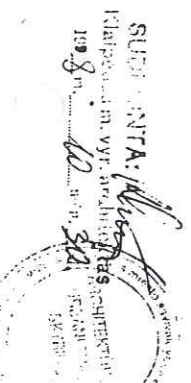
TERITORIJOS TARP BANGŲ, BALTIKALNIO IR TILŽĖS GATVIŲ DETALUS PLANAS		Stadija	Lapas	lapu
Direktorius	J. Tilvikas	TP	DP -	
Vyr. architektas	E. Andrijauskas	UAB "Restauravimo centras"		
Architektė	M. Ramanauskienė			
PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1 : 500				

PLANOJAMOS TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMAS

Sklypo Nr.	Adresas	Sklypo Plotas m <sup>2</sup>	Statinių, esančių sklype, savininkai ar naudotojai, sklypo savininkai naudotojai	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Teritorijos naudojimo poodis	Architektūriniai - urbanistiniai apribojimai	Zemės servitūtas	Zeldinių apsauga	Tarkymo režimas	Naudojimo režimas	Nekintamosios kultūros vertybės K 15 (Kaupėdos miesto istorinė dalis)			
											Planuojamos teritorijos naudojimo reglamentai	Planuojamos teritorijos apsaugos apsaugos reglamentai		
1	Kulig Vartų 7	14303	AB "Svyturys"	Pramoninės veiklos objektai (410)	Ataus darykla - pramoniniai objektai - gamybiškai administraciniai statiniai	Numatoma rekonstruoti dalį gamybinio korpuso, nedidinant esamo statinio tūro, siekiant patenkinti technologinį procesą. Naujų statinių statyba sklype nenumatoma. Pagrindinis įvažiavimas į teritoriją iš Tiltės gatvės. Kovyninis transportas parkuojamas tik ašaus daryklos teritorijoje, teritorijoje automobilių - Kulig vartų gatvėje, prie administracinio korpuso.								
2	Bangų 4	2037	Kaipėdos m. savivaldybės sveikatos apsaugos skyriaus viešoji įstaiga - Kaipėdos kašos prižiūros departamentas, I vaikų poliklinika	Visuomenės pasiskirties objektai (403)	Vaikų poliklinikos pastatas	Esamo pastato fasadai restauruojami, išsaugant vertingus elementus, tūrinį nedidinant užstatymą. Kieme numatoma vieta automobilių parkavimui, prieš tai pertikus tvora, nuogrūvus merkažerdus ūkinus statinius.		Saugotinas prieš Bangų gatvės esantis dekoratyvinis želdynas, šilpės esančios senos quobos	Restauravimas - atkūrimo	Univer-salius	Remonto ir prižiūrinimo darbai: kelių, bei aikštelių, įrengimas, lauko inžinerinių tinklų įrengimas.	Remonto ir prižiūrinimo darbai apdalinams medžiagoms, konstrukcijoms ir izoliacijai, įrengimas lauko statinių, elementų ardytas bei naujų atstatymų statyba	Dekoratyvinio gazono prie Bangų gatvės tvarkymas	
3	Bangų 6	1126	UAB "Kaipėdos senamiesčio valdos", pirmo aukšto prekybos patalpų - fiziniai asmenys	Gyvenamieji namai su komerciniais pastatais (402)	Gyvenamieji namai su komerciniais pastatais	Esamo pastato fasadai restauruojami, išsaugant vertingus elementus, tūrinį nedidinant užstatymą. Kieme numatoma vieta automobilių parkavimui, prieš tai pertikus tvora, nuogrūvus merkažerdus ūkinus statinius.			Restauravimas - atkūrimo	Univer-salius	Restauravimas - atkūrimo	Restauravimas - atkūrimo		
4	Bangų 8	570	Kaipėdos miesto savivaldybė, Statinių naudojimas - Kaipėdos miesto valstybinė prekystovė (mėnė "Soodyba")	Komercinės paskirties pastatai (409)	Komercinės paskirties pastatai	Esami statiniai grąžinami, statomas naujas pastatas, kuris formuotų Baltkainio - Bangų gatvės kampą aplatymui. Naujos statybos 1-2 aukštų su pastogės (dalis, kuri blokuojama prieš Bangų 6 pastato, vieno aukšto, kad neužstotų esamų langų). Įvažiavimas į sklypą - iš Baltkainio gatvės.			Univer-salius	Univer-salius	Menkažerdžių sandėliukai nuogrūvamas, ju vėlėje - reglamentuota naujo statinio statyba	Reglamentuota nauja statyba, blokuojant prieš Bangų 6 pastato		
5	Baltkainio 4, 10/1, 6 <sup>a</sup>	11735	Respublikos Kaipėdos apskritys viešinio administracijos viešoji įstaiga Kaipėdos psichiatros ligoninė	Visuomenės pasiskirties objektai (403)	Psichiatrinis ligoninės pastatas	Sklype - daug mekažerdžių statinių, kuriuos tikslinga grąžinti, ju vėlėje statant naujus pastatus. Užstatymas - iki 3 aukštų, naujas užstatymas tikslinamas, nuostant teritorijos suvarkymo darbo projektą. Esamų statinių, vieno aukšto, kad neužstotų žalią zoną, įrengti automobilių parkavimo aikštelė, į teritoriją - 2 važinėjimai: iš Bangų ir Baltkainio gatvių.		Saugotini vertingi mediniai teritorijoje ir visi esanti dek-zeldiniai	Univer-salius	Univer-salius	Menkažerdžių statinių nuogrūvamas, ju vėlėje - reglamentuota naujo statinio statyba	Dalis esamų statinių remoniuojama, gerinant jų fizinę būklę ir architektūrinę išraišką, dalis rekonstruojama, naujų statinių, naujų kelių ir aikštelių įrengimas	Naujų dekora-tyvi-želdynų įrengimas, esamų presūra	
6	Baltkainio 6	561	UAB "Kaipėdos senamiesčio valdos", pirmo aukšto - patalpų - UAB "Avokado"	Gyvenamieji namai su komerciniais pastatais (402)	Gyvenamieji namai su komerciniais pastatais	Nedidinant esamo sklypo užstatymą, įrengiamas įvažiavimas į sklypą iš Baltkainio gatvės. Servitūto teise naudojasi sandėliukai, esančias Baltkainio g. Nr. 8 pastato sklype.			Univer-salius	Univer-salius	Naujo įvažiavimo įrengimas	Esamo statinio remonto ir prižiūrinimo darbai		
7	Baltkainio 8	1198	UAB "Kaipėdos senamiesčio valdos"	Gyvenamieji namai su komerciniais pastatais (402)	Gyvenamieji namai su komerciniais pastatais	Esamo pastato fasadus tikslinga restauruoti, išsaugant vertingus elementus, tūrinį nedidinant užstatymą. Servitūto teise naudojasi sandėliukai (1 aukštas, vienšlaitis stogas, nuolydis į savo sklypą, papildomai galima išnaudoti pastogės palatą (patalpas)).			Univer-salius	Univer-salius	Menkažerdžių sandėliukai nuogrūvamas, ju vėlėje - reglamentuota naujo statinio statyba	Fasadų restauravimas - architektūriniai formų ir dekoratyvinių elementų atkūrimas	Sulaukiant naujų vėsi-medžių, ir savime suželsių karnų salinimas, atsižvelgiant architektūrinę išraišką, apdailos medžiagas	
8	Butsar-gių 5	798	Kaipėdos miesto savivaldybė	Namų valdai (401)	Gyvenamieji namai su komerciniais pastatais	Esamą pastatą, (1925 - 1931 m. jame gyveno LSM naujokė) restauruoti pagal paruoštą, Kierme grūniamas esamas pagalbinius statinius, statomas naujas (1 aukštas, šlaitinis stogas, papildomai galima išnaudoti pastogės palatą). Įvažiavimas į sklypą - iš Baltkainio gatvės. Max užstatymas 30%.			Univer-salius	Univer-salius	Menkažerdžių sandėliukai nuogrūvamas, ju vėlėje - reglamentuota naujo statinio statyba	Esamos statybos restauruojamas pagal paruoštą, projektą, išlaikant esamą tūrį, užstatymo plotą, statyba, atsižvelgiant architektūrinę išraišką, apdailos medžiagas	Sulaukiant naujų vėsi-medžių, ir savime suželsių karnų salinimas, atsižvelgiant architektūrinę išraišką, apdailos medžiagas	
9	Naujai formuo-jamas sklypas	487		Namų valdai (401)	Gyvenamieji namai su komerciniais pastatais	Statomas gyvenamasis namas 2 aukštų, dengtas staliu stogu; pagrindiniu fasadu orientuotas; Butsar-gių gatvė. Įvažiavimas į palėi peshiatros ligoninės tvorą naujai įrengiamu keliu, kuriuo naudojasi ir garatų savininkai. Max sklypo užstatymas 35%.			Univer-salius	Univer-salius	Menkažerdžių sandėliukai nuogrūvamas, ju vėlėje - reglamentuota naujo statinio statyba	Reglamentuota nauja statyba, statant atskirai stovinti gyvenamą namą.	Naujų dek-zeldynų sodinimas, vejų ir kelių dangų įrengimas	
10	Tiltės 9, 11	2122	Kaipėdos miesto savivaldybės /iesoji biblioteka ir UAB "Peleda"	Visuomenės pasiskirties objektai (403)	Bibliotekos ir UAB "Peleda" pastatai	Esamų pastatų fasadai restauruojami, išsaugant vertingus elementus, tūrinį nedidinant užstatymą. Kieme - rekonstruoti sandėliukai (1 aukštas, vienšlaitis stogas, nuolydis į savo sklypą, papildomai galima išnaudoti pastogės palatą). Pastatus siūdoma savivaldybės sprendimu įtraukti į vietinį NKV registrą.			Univer-salius	Univer-salius	Menkažerdžių sandėliukai nuogrūvamas, ju vėlėje - reglamentuota naujo statinio statyba	Fasadų restauravimas - pastatų prižiūrinimo darbai	Naujų dek-zeldynų sodinimas, vejų ir kelių dangų įrengimas	
11	Naujai formuo-jamas sklypas	745	Zemės savininkas - Kaipėdos miesto savivaldybė; statinio fiziniai asmenys - privačių garatų savininkai	Komercinės paskirties objektai (403)	Privačių garatų (10 bokšų)	Esamos garatų bokšas perprojektuoti grūniamas, keičiama tiksline žemės naudojimo paskirtis ir komercinė arba gyvenamą, įvažiavimas į sklypą - naujai įrengiamu keliu iš Baltkainio gatvės.			Univer-salius	Univer-salius	Menkažerdžių sandėliukai nuogrūvamas, ju vėlėje - reglamentuota naujo statinio statyba	Reglamentuota nauja statyba	Naujų dek-zeldynų sodinimas, vejų ir kelių dangų įrengimas	
12	Tiltės 13	472	Kaipėdos universiteto socialinių mokslų fakulteto Vakarų Lietuvos ir Pridisijos istorijos centras	Visuomenės pasiskirties objektai (409)	Atskiri stovintys pastatai su prietaisais	Esamą pastatą, (1921 - 1938 m. jame gyveno (Simoniulytė) restauruoti pagal paruoštą, restauravimo darbo projektą, įvažiavimas į sklypą - iš Butsar-gių gatvės. Pastatas siūdomas savivaldybės sprendimu įtraukti į vietinį NKV registrą.			Univer-salius	Univer-salius	Menkažerdžių sandėliukai nuogrūvamas, ju vėlėje - reglamentuota naujo statinio statyba	Fasadų restauravimas - pastatų prižiūrinimo darbai	Naujų dek-zeldynų sodinimas, vejų ir kelių dangų įrengimas	
13	Tiltės 15	672	Statinių savininkai - fiziniai asmenys	Namų valdai (401)	Gyvenamieji namai su komerciniais pastatais - vestubulis	Esamos statybos savivaldybės sprendimu įtraukti į vietinį NKV registrą.			Univer-salius	Univer-salius	Menkažerdžių sandėliukai nuogrūvamas, ju vėlėje - reglamentuota naujo statinio statyba	Fasadų restauravimas - pastatų prižiūrinimo darbai	Naujų dek-zeldynų sodinimas, vejų ir kelių dangų įrengimas	

**UAB "SUDORANTA" - SUDEDEKITA**  
**LIETUVOS RESPUBLIKOS APLIKIOS HIKISTE BIA**  
**KLAIPĖDOS RĖGIKIOS APLIKIOS APSRUGOS DEPRERHENTAS**  
 Reikalų derinimo skyriaus viršininkas G. Belus (pasas)

**KUOČIAS, AKTUPUDAS - LR KULTŪROS HIKISTE BIA**  
**KLAIPĖDOS RĖGIKIOS APLIKIOS APSRUGOS DEPRERHENTAS**  
 SUDEDEKITA  
 KAMD KURPĖČOS APYGARČOS VESIKIKIKAS A.GINTARAS (pasas)



TERRITORIJOS TARP BANGŲ, BALTKAINIO IR TILTĖS GATVIŲ DETALUS PLANAS			
Diraktorius	J. Tiltikas		
Vyr. architektas	E. Uskas		
Architektė	M. Nauskienė		
<b>PAGRINDINIS BRĖŽINYS</b>			
M 1 : 500			
UAB "Restauravimo centras"		Stadija	Lapų