



**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS  
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS  
DĖL PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMOS PATVIRTINIMO**

2012 m. liepos 2 d. Nr. AD1-1545  
Klaipėda

Vadovaudamasi Detaliųjų planų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. gegužės 3 d. įsakymu Nr. D1-239 (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. spalio 18 d. įsakymo Nr. D1-473 redakcija), 27.1 ir 32.1 papunkčiais ir Visuomenės informavimo ir dalyvavimo teritorijų planavimo procese nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. rugsėjo 18 d. nutarimu Nr. 1079 (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2007 m. kovo 14 d. nutarimo Nr. 247 redakcija), 5.1 papunkčiu,

tvirtinu pridedamą Planavimo darbų programą teritorijos tarp Senosios Smiltelės g., Marių g., Skirvytės g., Klaipėdos valstybinio jūrų uosto teritorijos ribos, Upelio g. ir Minijos g., Klaipėdoje, detaliajam planui rengti.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka Klaipėdos apygardos administraciniam teismui per vieną mėnesį nuo skundžiamo akto paskelbimo arba individualaus akto ar pranešimo apie veiksmą įteikimo suinteresuotai šaliai dienos.

Savivaldybės administracijos direktore



Judita Simonavičiūtė



PATVIRTINTA

Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos  
direktoriaus 2012 m. liepos 2 d.  
įsakymu Nr. AD1-1545

**PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA  
TERITORIJOS TARP SENOSIOS SMILTELĖS G., MARIŲ G., SKIRVYTĖS G.,  
KLAIPĖDOS VALSTYBINIO JŪRŲ UOSTO TERITORIJOS RIBOS, UPELIO G. IR  
MINIJOS G., KLAIPĖDOJE, DETALIAJAM PLANUI RENGTI**

Ši programa parengta vadovaujantis Detaliųjų planų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. gegužės 3 d. įsakymu Nr. D1-239 (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. spalio 18 d. įsakymo Nr. D1-473 redakcija) 27.1 ir 32.1 papunkčiais ir Visuomenės informavimo ir dalyvavimo teritorijų planavimo procese nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. rugsėjo 18 d. nutarimu Nr. 1079 (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2007 m. kovo 14 d. nutarimo Nr. 247 redakcija), 5.1 papunkčiu.

1. *Planuojamos teritorijos adresas* – apie 53,6 ha teritorija tarp Senosios Smiltelės g., Marių g., Skirvytės g., Klaipėdos valstybinio jūrų uosto teritorijos ribos, Upelio g. ir Minijos g., Klaipėdoje.

2. *Detaliojo planavimo organizatorius* – Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius.

3. *Detaliojo plano rengėja* – uždaroji akcinė bendrovė „Geometra“, adresas: Taikos pr. 88A, 51183 Kaunas.

4. *Planavimo tikslai*: nustatyti žemės sklypų ribas, veiklos apribojimus prie esamų objektų, suformuoti naujus žemės sklypus, nustatyti užstatymo tipą, visuomenės poreikiams reikalingus, bendro naudojimo, infrastruktūros plotus.

5. *Planavimo pagrindas*: Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2011 m. rugpjūčio 25 d. įsakymas Nr. AD1-1733 „Dėl detaliojo plano rengimo“, Planavimo sąlygų sąvadas detaliojo planavimo dokumentui rengti Nr. AR10-41, patvirtintas 2011 m. rugsėjo 15 d. Sąlygų sąvadų poskyrio vedėjo, I. e. Architektūros ir miesto planavimo skyriaus savivaldybės vyriausiojo architekto pareigas, Planavimo užduotis, patvirtinta Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2011 m. spalio 3 d. įsakymu Nr. AD1-1974; Paslaugos teikimo 2012 m. kovo 21 d. sutartis Nr. J9-247.

6. *Planavimo procesas*: Detalusis planas rengiamas, derinamas ir viešai svarstomas su visuomene bendrąja tvarka. Planavimo proceso trukmė – 2012 m. kovo 21 d.–2013 m. rugsėjo 21 d.

6.1. Parengiamajame etape detaliojo plano rengėjas ne vėliau kaip iki 2012 m. liepos 20 d. parengia planuojamos teritorijos toponuotrauką, surenka duomenis apie planuojamoje teritorijoje esančių žemės sklypų ir pastatų teisinę registraciją, nustatyta tvarka informuoja apie pradedamą rengti detalųjį planą, planavimo tikslus.

6.2. Detaliojo plano rengimo etape plano rengėjas atlieka:

6.2.1. esamos būklės analizės stadijoje ne vėliau kaip iki 2012 m. liepos 20 d. atlieka Planavimo užduoties 6.2.1 papunktyje nurodytus darbus;

6.2.2. detaliojo plano rengimo etapo koncepcijos nustatymo stadijoje ne vėliau kaip iki 2012 m. gruodžio 21 d. atlieka Planavimo užduoties 6.2.2 papunktyje nurodytus darbus ir pateikia Architektūros ir miesto planavimo skyriui nurodytą dokumentacijos kiekį detaliojo plano koncepcijai teikti tvirtinti;

6.2.3. detaliojo plano rengimo etapo sprendinių konkretizavimo stadijoje ir teritorijų planavimo dokumento sprendinių pasekmių vertinimo etape ne vėliau kaip iki 2013 m. gegužės 21 d. atlieka Planavimo užduoties 6.2.3 papunktyje ir 6.3 punkte nurodytus darbus.

6.3. Baigiamajame etape ne vėliau kaip iki 2013 m. rugsėjo 21 d. atlieka viešą svarstymą, derinimą su institucijomis, ginčų nagrinėjimo procedūras, pateikia detaliojo plano projektą tikrinti

valstybinę teritorijų planavimo priežiūrą atliekančioms institucijoms. Architektūros ir miesto planavimo skyriui pateikia patikrinimo aktą su teigiama išvada, 2 egzempliorius detaliojo plano bylų (viena iš jų – originalas), 16 detaliojo plano brėžinių, sumažintų iki A3 formato, kopijų, 2 egzempliorius detaliojo plano originalaus dydžio brėžinių, 16 egzempliorių detaliojo plano aiškinamojo rašto, skaitmeninėse laikmenose topografinį planą, brėžinius ir aiškinamąjį raštą (*dwg*, *doc* formatais).

8. Plano rengėjas privalo užtikrinti, kad nebus planuojami sprendiniai, kurie pažeidžia normų ar reglamentų reikalavimus, pablogina nuosavybės naudojimo sąlygas. Jeigu planuojamoje teritorijoje yra sklypai, kurių detalieji planai yra patvirtinti arba rengiami ankstesniais sprendimais, plano rengėjas integruoja paruoštus sprendinius arba siūlo juos keisti pateikdamas ypač rimtą pagrindimą.

