

INFORMACINIS PRANEŠIMAS APIE PARENGTĄ DETALIOJO PLANO KEITIMĄ
(planuojamoje teritorijoje esančių žemės bei kaimyninių žemės sklypų savininkams (naudotojams)).....Nr.....
2024 m. vasario 20 d.

Parengti Žemės sklypo Akmenų g. 3, Klaipėdoje, ir jo gretimųbių detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2009 m. liepos 15 d. įsakymu Nr. AD1-1230 „Dėl Žemės sklypo Akmenų g. 3, Klaipėdoje, ir jo gretimųbių detaliojo plano patvirtinimo“, keitimo (toliau – detalusis planas) sprendiniai.

Sprendimas dėl detaliojo plano rengimo pradžios ir planavimo tikslų: Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2021 m. rugsėjo 30 d. įsakymas Nr. AD1-1158 „Dėl pritarimo vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumento keitimo iniciatyvai“ ir 2021 m. lapkričio 3 d. įsakymas Nr. AD1-1276 „Dėl vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumento keitimo rengimo tikslų“.

Planavimo organizatorius: Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius, adresas: Liepų g. 11, 91502 Klaipėda, tel. 8 46 396066, el. paštas: info@klaipeda.lt

Planavimo iniciatorius: UAB „TELE2“, adresas: Upės g. 23, 08128 Vilnius.

Plano rengėjas: Sigita Janušauskienė įmonė, adresas: Ežero g. 16-8, 76356 Šiauliai, tel. 8 614 20783, el. paštas: sigita@monoarka.lt

Planuojamos teritorijos adresas: žemės sklypas Akmenų g. 3, Klaipėdoje, kadastro Nr. 2101/0039:1172. Planuojamas plotas – apie 0,37 ha

TPD pavadinimas: Žemės sklypo Akmenų g. 3, Klaipėdoje, ir jo gretimųbių detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2009 m. liepos 15 d. įsakymu Nr. AD1-1230 „Dėl žemės sklypo Akmenų g. 3, Klaipėdoje, ir jo gretimųbių detaliojo plano patvirtinimo“, keitimas.

Tiksiai: vadovaujantis Bendrojo plano sprendiniais, pakeisti teritorijos naudojimo reglamento reikalavimus (nustatant reglamentus inžinerinio statinio (ryšių bokšto iki 30 m) statybai), neprieštaraujančius įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimams bei Teritorijų planavimo įstatymo 4 straipsnio 4 dalyje nurodytų teritorijų planavimo dokumentų sprendiniams.

Planavimo uždaviniai: detalizuojant savivaldybės lygmens bendrajame plane nustatytus teritorijos naudojimo privalomuosius reikalavimus, nustatyti urbanizuotos teritorijos naudojimo reglamentus.

Papildomi planavimo uždaviniai:

1. numatyti funkcinius bei kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis;
2. numatyti pėsčiųjų, dviračių takų ryšių sistemą, kitas susisiekimo komunikacijas ir joms funkcionuoti reikalingų servitūtų poreikį;
3. nustatyti aprūpinimo inžineriniais tinklais būdus;
4. prireikus, nurodyti nustatytas ir (ar) nustatyti konkrečias Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme nurodytas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos.

**Detaliojo plano koncepcija parengta, koncepcijai pritarta. SPAV neatliekamas.
Teritorijų planavimo dokumento viešinimo procedūrų tvarka bendroji.**

Sprendinių viešinimas vyks nuo 2024 m. kovo 4 d. iki 2024 m. kovo 19 d. Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (toliau TPDRIS) www.tpdris.lt (TPD Nr. K-VT-21-21-662), Klaipėdos miesto savivaldybės interneto svetainėje www.klaipeda.lt., planavimo organizatoriaus bei projekto rengėjo patalpose. Vieša sprendinių ekspozicija vyks 2024 m. kovo 12 – 19 dienomis Klaipėdos m. savivaldybės (Liepų g. 11, Klaipėda) skelbimų lentoje.

Viešo svarstymo susirinkimas įvyks 2024 m. kovo 19 d. 16.00 val. Viešo svarstymo susirinkimas bus rengiamas nuotolinės vaizdo transliacijos būdu.

Nuoroda į vaizdo transliaciją per ZOOM platformą:

<https://us04web.zoom.us/j/77576078055?pwd=HJEr7MZLEvoSaDrGpPoLWJ1TRGXW3J.1>

Prisijungimo duomenys, jei jų bus reikalaujama:

Susirinkimo ID: 775 7607 8055. Slaptažodis: 8exf8b

Informacija apie planavimą, darbų programą, teikiama planavimo organizatoriaus, plano rengėjo patalpose bei skelbiama Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje www.tpdris.lt. (TPD Nr. K-VT-21-21-662). Pasiūlymus dėl detaliojo plano keitimo galima pateikti www.tpdris.lt., planavimo organizatoriui arba plano rengėjui iki projekto viešinimo procedūrų pabaigos.