

TVIRTINU

Depų tarnybos vadas

plk. lt. Aurius Daškevičius

## SANDĖLIO NUOMOS TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

2022 m. spalio 17 d. Nr. PTS-66  
Rukla

BVPŽ kodas 70310000-7

### I. BENDROJI DALIS

Sandėliavimo ploto ar sandėlio nuomos paslauga. Planuojama išsinuomoti 1 000 – 1 500 m<sup>2</sup> sandėlio ploto Klaipėdos mieste arba Klaipėdos rajone, kuriuose bus saugoma Lietuvos kariuomenės (toliau – LK) materialinės vertybės.

Sandėliavimo patalpos turi būti perduotos naudotojui ne vėliau kaip 2023 metų sausio 2 d.

### II. SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

#### Reikalavimai sandėlio pastato teritorijai:

1. Sandėlio pastatas turi būti apšviestoje teritorijoje;
2. Privažiavimas iki sandėlio pritaikytas sunkiajai technikai (vilkikas su puspriekabe);
3. Privažiavimas iki sandėlio turi būti kietos dangos ((asfaltuotas, betonas, trinkelės), netinka žvyras, molis ar kita sunkiai pravažiuojama danga);
4. Teritorijoje vienu metu gali operuoti 2 ir daugiau vilkikų su puspriekabėmis;
5. Sandėlio teritorija turi būti aptverta, turi būti įrengta signalizacija arba saugoma fizine apsauga. (Privalumas sandėlio išorinio perimetro filmavimas su vaizdo įrašymo bent 10 dienų galimybėmis);
6. Patekimas į saugomą teritoriją užtikrinamas 24/7.

#### Reikalavimai sandėliavimo plotui:

7. Pagrindas lygus, betoninis ar kito kieto paviršiaus atlaikantis iki 8-12 t/m<sup>2</sup> apkrovą (privalumas – sandėlio grindinys yra šlifuoto betono);
8. Privalumas – sandėlis su stelažais. Esant dviem lygiaverčiams pasiūlymams pirmenybę turės pasiūlymas, kuriame bus sumontuoti euro palečių sandėliavimo stelažai;
9. Materialinės vertybės turi būti sandėliuojamos per vieną (pirmąjį) pastato aukštą;
10. Pritaikytas darbu su kėlimo įranga (ratiniai elektriniai krautuvai);
11. Patalpos aukštis ne mažiau kaip 4 m. iki stogo laikančiųjų konstrukcijų (švarus sandėliavimo aukštis);
12. Patalpose įrengtas apšvietimas (privalumas – LED apšvietimas), kuris atitiktų Lietuvos higienos normos Nr. HN 98:2014 tiesioginio regėjimo lauko apšvietos minimalius reikalavimus sandėliams su stelažais ir būtų nemažesnis kaip 200 lx;

13. Turi turėti elektros instaliaciją, priešgaisrinę signalizaciją, gaisro gesinimo sistemą (privalumas – automatinė sprinklerinė gesinimo įranga);

14. Užtikrinama teigiama oro temperatūra, vasaros periodu neviršijama 25°C oro temperatūra, oro drėgnumas 40-60%;

15. Patalpos turi būti vėdinamos priverstinio oro srauto judėjimo sistema (privalumas – rekuperacinė oro vėdinimo sistema);

16. Materialinės vertybės vežamos į sandėlį pro vartus, kurie pritaikyti darbui su krovimo įranga (euro paletės kraunamos/vežamos elektriniais auto pakrovėjais pritaikytais vidaus darbams);

17. Privalumas – galimybė materialines vertybes išsikrauti iškrovimo vietoje, prie sandėlio vartų minimų 10 punkte, kuri būtų apsaugota nuo kritulių. Esant dviems lygiaverčiams pasiūlymams pirmenybę turės pasiūlymas, kuris atitiks šio punkto reikalavimus;

18. Sandėlyje dirbančiam personalui bet kuriuo paros metu turi būti prieinamos WC patalpos.

### III. KITI REIKALAVIMAI

19. Užtikrinti, kad pašaliniai asmenys (ne karinis personalas) nepatektų prie materialinių vertybių;

20. Jei sandėlyje yra sandėliuojamos ir kitų įmonių materialinės vertybės – LK skirtas plotas turi būti atitvertas sienelėmis, aiškiai pažymint ribas;

21. Užtikrinti, kad pašaliniai asmenys (ne karinis personalas) neturėtų galimybės matyti, kas yra sandėliuojama sandėliavimo patalpose;

22. Konstrukcijų, inžinerinių sistemų, langų, vartų, grindų techninė būklė turi būti nereikalaujanti remonto;

23. Teikėjas atsako už sandėlyje sumontuotas įrangas, įrengimų, baldų ir inžinerinių sistemų priežiūrą ir turi užtikrinti sandėlyje sumontuotos įrangos nuolatinį veikimą;

24. Įrangai sugedus, teikėjas turi ją suremontuoti arba pakeisti kita savo lėšomis ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo raštiško (el. paštu) užsakovo pranešimo arba per trumpiausią, technologiškai įmanomą laiką, suderintą su užsakovo atstovu, o remonto metu pritaikyti laikinąsias priemones, leidžiančias sandėliui funkcionuoti;

25. Visos atliktos remonto paslaugos fiksuojamos techninio aptarnavimo žurnale, kurio formą pasitvirtina užsakovas, suderinęs su teikėju;

26. Teikėjas turi užtikrinti patikimą ir kokybišką nuomą ir priežiūros paslaugos teikimą, laikydamasis teisinių ir techninių reikalavimų visą paslaugos teikimo laiką;

27. Aptarnavimo darbai sandėlio viduje turi būti atliekami dalyvaujant LK atstovui atsakingam už saugomas materialines vertybes;

28. Sandėlio priežiūros paslaugos turi būti teikiamos teikėjo priemonėmis (medžiagomis, preparatais, detalėmis, atsarginėmis dalimis ir t.t.), įranga, technika, įrankiais ir transportu. Paslaugai atlikti naudojamos priemonės, turinčios cheminių medžiagų, pačios cheminės medžiagos bei preparatai turi turėti saugos duomenų lapus;

29. Sandėliavimo patalpos turi būti įrengtos taip, kad atitiktų visus priešgaisrinės saugos reikalavimus;

30. Visi komunaliniai ir papildomi mokesčiai turi būti įtraukti į sandėlio nuomos kainą.