



**LIETUVOS KARIUOMENĖS DEPŲ TARNYBOS
VADAS**

ĮSAKYMAS

**DĖL EKONOMINIO IR SOCIALINIO SANDĖLIO NUOMOS KLAIPĖDOS MIESTE AR
RAJONE PAGRINDIMO**

2022 m. spalio 21 d. Nr. V- 136

Vilnius

Vadovaudamasis Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2017 m. gruodžio 13 d. nutarimu Nr. 1036 „Dėl Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, 17 ir 18 punktais, Depų tarnybos sandėlio nuomos techniniais reikalavimais Nr. PTS-66, patvirtintais Depų tarnybos vado 2022 m. spalio 17 d., ir atsižvelgdamas į tai, kad Depų tarnybos Sandėlių depo užduotims vykdyti būtinos sandėliavimo patalpos,

t v i r t i n u Ekonominį ir socialinį sandėlio nuomos Klaipėdos mieste ar rajone pagrindimą (pridedama).

Vadas

plk. lt. Aurius Daškevičius

PATVIRTINTA
Logistikos valdybos
Depų tarnybos vado
2022 m. spalio 21 d.
įsakymu Nr. V-136

SANDĖLIAVIMO PATALPŲ NUOMOS PIRKIMO KLAIPĖDOS MIESTE ARBA RAJONE 2023 METAIS EKONOMINIS IR SOCIALINIS PAGRINDIMAS

I. BENDROJI DALIS

1. Ekonominis ir socialinis pagrindimas parengtas vadovaujantis:

1.1. Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2017 m. gruodžio 13 d. nutarimu Nr. 1036 „Dėl Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašo patvirtinimo“;

1.2. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2005 m. vasario 18 d. įsakymu Nr. 64 „Dėl Bendrųjų gaisrinės saugos taisyklių patvirtinimo“;

1.3. Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2000 m. gegužės 24 d. įsakymu Nr. 277 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“ patvirtinimo“;

1.4. Sandėlio nuomos technine specifikacija Nr. PTS-66, patvirtinta Lietuvos kariuomenės (toliau – LK) Depų tarnybos (toliau – DT) vado 2022 m. spalio 17 d.

2. DT planuojamų išnuomoti sandėliavimo patalpų nuomos paslauga finansuojama iš LK Logistikos valdybos biudžeto tikslinių asignavimų, skirtų teikti priimančiosios šalies paramą.

II. PROBLEMOS IŠKĖLIMAS

3. Šiuo metu esami DT sandėliai, kuriuose sandėliuojamos materialinės vertybės, yra perpildyti, todėl neatitinka sandėliavimui keliamų gaisrinės saugos reikalavimų. LK valdomose teritorijose laisvos infrastruktūros, kuri gali būti panaudota sandėliavimo pajėgumams padidinti, nėra. DT susiduria su sekančiomis problemomis:

3.1. Nuo 2023 m. sausio 1 d. DT planuoja perimti iš LK Karinių jūrų pajėgų (toliau – KJP) karių individualų aprūpinimą apranga ir ekipuote (toliau – AIE). Kadangi didžioji dalis KJP karių aprūpinimui skirtos AIE elementų ansambliai, modeliai ir spalvos skiriasi nuo DT sandėliuose turimų ir Sausumos pajėgų ar Karinių oro pajėgų kariams skirtų AIE elementų, ir karių rengimo funkcijos perdavimas yra planuojamas be papildomų patalpų iš KJP į DT perskirstymo, KJP karių individualiam rengimui DT turimų sandėlių Klaipėdos regione nepakanka. Perimtiems iš KJP AIE elementams sandėliuoti reikia apie 800 kv. m. patalpų.

3.2. Lietuvos teritorijoje dislokuojama vis daugiau NATO šalių karinių pajėgumų, auga jų aprūpinimo atsargų ir technikos sandėliavimo poreikiai ir didelė dalis karinės technikos bei atsargų yra atgabenama per Klaipėdos jūrų uostą ir Klaipėdos regione. DT sandėliavimo pajėgumai yra perpildyti,

negalima užtikrinti karinės technikos bei atsargų, atgabentų per Klaipėdos jūrų uostą, sandėliavimo tranzito tikslais. Šioms atsargoms sandėliuoti reiktų apie 700 kv. m. patalpų.

3.3. Kiekvienais metais didėjant karių skaičiui LK, naujai įsigyjamų materialinių vertybių kiekiai turi būti sandėliuojami DT sandėliuose, tačiau dėl vietos stokos dažnai nėra galimybės jų priimti.

3.4. Atsižvelgiant į sandėliavimo patalpų stokos problemą, planuojamas LK karių aprūpinimas AIE yra ribojamas vertinant įsigyto turto sandėliavimo galimybes, todėl AIE elementų, reikalingų aprūpinti visiems LK kariams 100 %, kiekiai nėra planuojami ir įsigijami.

3.5. Dėl sandėliavimo patalpų stokos nėra planuojama ir įsigijama AIE, skirta LK Mobilizacinio rezervo aprūpinimui, kuris būtų saugomas kaip neliečiamas rezervas.

4. DT privalo užtikrinti naujai gaunamų ir turimų materialinių vertybių sandėliavimą ir apsaugą, todėl turi organizuoti sandėliavimo patalpų nuomos pirkimą.

III. TIKSLAS, KURIO SIEKIAMA PRIIMANT NUOMOS SPRENDIMĄ

5. Tikslas – išnuomoti sandėliavimo patalpas, tinkančias DT užduotims ir funkcijoms vykdyti.

6. Nuomojamos patalpos turėtų būti Klaipėdos mieste arba rajone, kur yra patogus privažiavimas sunkiasvorėms transporto priemonėms, pristatančioms materialines vertybes dideliais kiekiais.

IV. NUOMOS KRITERIJAI IR UŽDUOTYS KOMISIJAI

7. Pirkimo komisijai (toliau – komisija) vykdyti sandėliavimo patalpų nuomos pirkimą skelbiamų derybų būdu.

8. Komisija, priimdama sprendimą dėl sandėliavimo patalpų nuomos, turi vertinti, ar pasiūlymai atitinka visus 11 punkte (ir jo papunkčiuose) išdėstytus reikalavimus ir priimti sprendimą pagal labiausiai atitinkančius vertinimo kriterijus, išvardytus 12 punkte (ir jo papunkčiuose) ir, jei būtų pasiūlymų, surinkusių vienodą vertinimo balų sumą, laimėtojas būtų išrenkamas pagal ekonomiškiausio pasiūlymo kriterijų.

9. Sandėliavimo patalpos turi būti 1 000 – 1 500 kv. m. Klaipėdos mieste arba rajone.

10. Sandėliavimo patalpos turi būti perduotos naudotojui ne vėliau kaip 2023 m. sausio 2 d.

11. Konstrukcijų, inžinerinių sistemų, langų, vartų, grindų techninė būklė turi būti nereikalaujanti remonto ir atitikti keliamus reikalavimus:

11.1. Reikalavimai sandėlio pastato teritorijai:

11.1.1. Sandėlio pastatas turi būti apšviestoje teritorijoje;

11.1.2. Privažiavimas iki sandėlio pritaikytas sunkiajai technikai (vilkinas su puspriekabe);

11.1.3. Privažiavimas iki sandėlio turi būti kietos dangos ((asfaltuotas, betonas, trinkelės), netinka žvyras, molis ar kita sunkiai pravažiuojama danga);

11.1.4. Teritorijoje vienu metu gali operuoti 2 ir daugiau vilkikų su puspriekabėmis;

11.1.5. Sandėlio teritorija turi būti aptverta, turi būti įrengta signalizacija arba saugoma fizine apsauga. (Privalumas – sandėlio išorinio perimetro filmavimas su vaizdo įrašymo bent 10 dienų galimybėmis);

11.1.6. Patekimas į saugomą teritoriją užtikrinamas 24/7.

11.2. Reikalavimai sandėliavimo plotui:

11.2.1. Pagrindas lygus, betoninis ar kito kieto paviršiaus, atlaikantis iki 8–12 t/m² apkrovą;

11.2.2. Privalumas – sandėlis su stelažais. Esant dviem lygiaverčiams pasiūlymams pirmenybė bus teikiama pasiūlymui, kuriame bus sumontuoti europadėklų sandėliavimo stelažai;

11.2.3. Materialinės vertybės turi būti sandėliuojamos per vieną (pirmąjį) pastato aukštą;

11.2.4. Pritaikytas darbu su kėlimo įranga (ratiniai elektriniai krautuvai);

11.2.5. Patalpos aukštis ne mažiau kaip 4 m iki stogo laikančiųjų konstrukcijų (švarus sandėliavimo aukštis);

11.2.6. Patalpose įrengtas apšvietimas (privalumas – LED apšvietimas), kuris atitiktų Lietuvos higienos normos Nr. HN 98:2014 tiesioginio regėjimo lauko apšvietos minimalius reikalavimus sandėliams su stelažais ir būtų nemažesnis kaip 200 lx;

11.2.7. Turi turėti elektros instaliaciją, priešgaisrinę signalizaciją, gaisro gesinimo sistemą (privalumas – automatinė sprinklerinė gesinimo įranga);

11.2.8. Užtikrinama teigiama oro temperatūra, vasaros periodu neviršijama 25°C oro temperatūra, oro drėgnumas 40–60 %;

11.2.9. Patalpos turi būti vėdinamos priverstinio oro srauto judėjimo sistema (privalumas – rekuperacinė oro vėdinimo sistema);

11.2.10. Materialinės vertybės vežamos į sandėlį pro vartus, kurie pritaikyti darbu su krovimo įranga (europadėklai kraunami / vežami elektriniais automobiliniais krautuvais, pritaikytais vidaus darbams);

11.2.11. Privalumas – galimybė materialines vertybes išsikrauti iškrovimo vietoje, prie sandėlio vartų, minimų 10 punkte, kuri būtų apsaugota nuo kritulių. Esant dviem lygiaverčiams pasiūlymams, pirmenybė bus teikiama pasiūlymui, kuris atitiks šio punkto reikalavimus;

11.2.12. Sandėlyje dirbančiam personalui bet kuriuo paros metu turi būti prieinamos WC patalpos.

11.3. Kiti reikalavimai:

11.3.1. Užtikrinti, kad pašaliniai asmenys (ne karinis personalas) nepatektų prie materialinių vertybių;

11.3.2. Užtikrinti, kad pašaliniai asmenys (ne karinis personalas) neturėtų galimybės matyti, kas yra sandėliuojama sandėliavimo patalpose;

11.3.3. Jei sandėlyje yra sandėliuojamos ir kitų įmonių materialinės vertybės – LK skirtas plotas turi būti atitvertas siennele, aiškiai pažymint ribas;

11.3.4. Konstrukcijų, inžinerinių sistemų, langų, vartų, grindų techninė būklė turi būti nereikalaujanti remonto;

11.3.5. Teikėjas atsako už sandėlyje sumontuotos įrangos, įrengimų, baldų ir inžinerinių sistemų priežiūrą ir turi užtikrinti sandėlyje sumontuotos įrangos nuolatinį veikimą;

11.3.6. Įrangai sugedus, teikėjas turi ją suremontuoti arba pakeisti kita savo lėšomis ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo raštiško (el. paštu) užsakovo pranešimo arba per trumpiausią, technologiškai įmanomą laiką, suderintą su užsakovo atstovu, o remonto metu pritaikyti laikinąsias priemones, leidžiančias sandėliui funkcionuoti;

11.3.7. Visos atliktos remonto paslaugos fiksuojamos techninio aptarnavimo žurnale, kurio formą pasitvirtina užsakovas, suderinęs su teikėju;

11.3.8. Teikėjas turi užtikrinti patikimą ir kokybišką nuomos ir priežiūros paslaugos teikimą, laikydamasis teisinių ir techninių reikalavimų visą paslaugos teikimo laiką;

11.3.9. Aptarnavimo darbai sandėlio viduje turi būti atliekami dalyvaujant LK atstovui atsakingam už saugomas materialines vertybes;

11.3.10. Sandėlio priežiūros paslaugos turi būti teikiamos teikėjo priemonėmis (medžiagomis, preparatais, detalėmis, atsarginėmis dalimis ir t. t.), įranga, technika, įrankiais ir transportu. Paslaugai atlikti naudojamos priemonės, turinčios cheminių medžiagų; cheminės medžiagos bei preparatai turi turėti saugos duomenų lapus;

11.3.11. Sandėliavimo patalpos turi būti įrengtos taip, kad atitiktų visus priešgaisrinės saugos reikalavimus;

11.3.12. Visi komunaliniai ir papildomi mokesčiai turi būti įtraukti į sandėlio nuomos kainą.

12. Vertinama:

12.1. Pagal nuomojamo sandėlio kainą:

12.1.1. mažiausia kaina – 10 balų;

12.1.2. didžiausia kaina – 0 balų;

12.1.3. kitos kainos vertinamos pagal proporcingumą, pavyzdžiui: 10 eurų už kv. m – 0 balų, 5 eurai už kv. m – 5 balai, 1 euras už kv. m – 10 balų.

12.2. Pagal nuomojamo sandėlio saugumą:

12.2.1. sandėlyje sumontuota apsauginė signalizacija – 2,5 balo;

12.2.2. sandėlyje sumontuota vietinė garsinė priešgaisrinė signalizacija – 2,5 balo;

12.2.3. sandėlyje sumontuota priešgaisrinė signalizacija perduodama teritorijos apsaugos budėtojui – 2,5 balo;

12.2.4. sandėlyje sumontuota apsaugos signalizacija perduodama apsaugos tarnybos apsaugai – 2,5 balo;

12.2.5. sandėlio teritorija saugoma 24/7 – 2,5 balo;

12.2.6. teritorijoje, kurioje yra sandėlio pastatas, vykdoma fizinė apsauga – 2,5 balo;

12.2.7. sandėlio pastato teritorija stebima vaizdo kameromis – 2,5 balo;

12.2.8. sandėlio pastato teritorija stebima vaizdo kameromis su vaizdo išsaugojimo funkcija – 2,5 balo;

12.2.9. iš viso – 20 balų.

12.3. Pagal sandėlyje sumontuotą stacionarią gaisro gesinimo sistemą vandeniu:

12.3.1. sprinklerinė gaisro gesinimo sistema – 10 balų;

12.3.2. drenčerinė gaisro gesinimo sistema – 5 balai;

12.3.3. nuotoliniu būdu valdoma gaisrinė gesinimo sistema – 7,5 balai.

12.4. Pagal sandėlyje sumontuotus stelažus:

12.4.1. stelažų užpildymas 100 proc. – 10 balų;

12.4.2. stelažų užpildymas 50 proc. – 5 balai;

12.4.3. be stelažų – 0 balų.

12.5. Pagal nuomojamo sandėlio vėdinimą:

12.5.1. sandėlyje sumontuota rekuperacinė vėdinimo sistema – 10 balų;

12.5.2. sandėlyje sumontuojama priverstinio oro srauto judėjimo (vėdinimo) įranga – 7,5 balo;

12.5.3. sandėlyje įrengtos ventiliacinės angos ir oro vėdinimas užtikrinamas natūralios oro cirkuliacijos būdu – 2,5 balo;

12.5.4. sandėlyje ventiliacijos nėra – 0 balų.

12.6. Pagal sandėlyje įrengtą šildymo sistemą:

12.6.1. sandėlyje šildymas gali būti reguliuojamas autonomiškai – 10 balų;

12.6.2. sandėlyje šildymas nereguliuojamas – 0 balų.

12.7. Pagal sandėlyje sumontuotą vėsinimo įrangą:

- 12.7.1. sandėlyje sumontuota vėsinimo įranga – 10 balų;
- 12.7.2. sandėlyje vėsinimo įrangos sumontuota nėra – 0 balų.
- 12.8. Pagal krovinių išsikrovimo iš transporto priemonių vietą:
 - 12.8.1. sandėlyje įrengta dengta (nuo kritulių apsaugota) išsikrovimo iš vilkikų rampa – 10 balų;
 - 12.8.2. šalia sandėlio įrengta dengta (apsaugota nuo kritulių) išsikrovimo vieta – 7,5 balų;
 - 12.8.3. sandėlio vartų išmatavimai leidžia vilkikui įvažiuoti į sandėlį ir prekes išsikrauti sandėlyje – 5 balai;
 - 12.8.4. šalia sandėlio įrengta nedengta išsikrovimo iš vilkiko rampa – 2,5 balų;
 - 12.8.5. prekių išsikrovimo vieta yra aikštelė šalia sandėlio, kuri nėra apsaugota nuo kritulių – 0 balų.
- 12.9. Pagal krovinių išsikrovimo vietos apšvietimą:
 - 12.9.1. krovinių išsikrovimo vieta apšviesta – 10 balų;
 - 12.9.2. krovinių išsikrovimo vieta nėra apšviesta – 0 balų.
- 12.10. Pagal sandėlio grindų pagrindą:
 - 12.10.1. grindinys šlifluoto betono – 2,5 balo;
 - 12.10.2. grindinys nešlifluoto betono – 0 balų.
- 12.11. Pagal sandėliavimui skiriamą sandėliavimo erdvę:
 - 12.11.1. sandėliavimui skiriama atskira sandėliavimo patalpa, į kurią negali patekti nekarinis personalas – 10 balų;
 - 12.11.2. sandėliavimui skiriama atskira sandėliavimui skirta erdvė patalpoje, kuri atskirta nuo bendro ploto fiziniais barjeriais, užtikrinančiais nepraeinamumą ir vizualinę apsaugą – 0 balų.
- 12.12. Pagal nuomojamą plotą:
 - 12.12.1. nuomojamas plotas 1 500 – 1 400 kv. m – 10 balų;
 - 12.12.2. nuomojamas plotas 1 400 – 1 300 kv. m – 8 balai;
 - 12.12.3. nuomojamas plotas 1 300 – 1 200 kv. m – 6 balai;
 - 12.12.4. nuomojamas plotas 1 200 – 1 100 kv. m – 4 balai;
 - 12.12.5. nuomojamas plotas 1 100 – 1 000 kv. m – 2 balai;
- 12.13. Maksimali galima vertinimo balų suma – 122,5 balo.

V. NUOMININKO PRIVALOMI PATEIKTI DOKUMENTAI

- 13. Paslaugų viešojo pirkimo pardavimo techninės specifikacijos.
-